

Общество с ограниченной ответственностью **"КОММЕРЦИАЛ ЭСТЕЙТ"**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КОММЕРЦИАЛ ЭСТЕЙТ".

1.2. Юридический адрес: 125171, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Войковский, проезд 1-Й Войковский, дом 16, корпус 1, помещение 6П

1.3. Дата государственной регистрации: 03.04.2024

1.5. Численность сотрудников: 1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет- 20 000, 00 руб.

Участниками являются:

- Листков Николай Александрович с долей 100% процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Листков Николай Александрович (Приказ №1 от 04.04.2024г.)
Главный бухгалтер Общества: Листков Николай Александрович (Приказ №1 от 04.04.2024г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует, за аналогичный период прошлого года тоже.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений **16.02.2026 года**.

Генеральный директор

Листков Н.А.