

ООО «Агентство недвижимости «Возрождение»

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

г. Екатеринбург

30.01.2026 г.

1. Введение

Настоящая пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) ООО «Агентство недвижимости «Возрождение» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. за 2025 год, сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснительная записка.

2. Общая информация

Полное наименование	ООО «Агентство недвижимости «Возрождение»
Сокращенное наименование	ООО «АН «Возрождение»
Юридический адрес	620131, Г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.196. оф.1107
Дата государственной регистрации	28.03.1996 г.
Идентификационный номер налогоплательщика	6664039366
Код ОКПО	44138610
Код ОКТМО	65701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.2

3. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 40 000 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Серовой Ирине Юрьевне

4. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет руководитель.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Как малое предприятие Общество не применяет федеральные стандарты бухгалтерского учета ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ФСБУ 25/2018.

Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

5. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

- Выручка составила:

по основному виду деятельности — 14430 тыс. руб.;

- Расходы по обычным видам деятельности составили:

амортизация ОС — 7662 тыс. руб.;

материальные затраты — 3570 тыс. руб.;

ФОТ — 1641 тыс. руб.;

начисленные взносы на ФОТ— 329 тыс. руб.;

прочие затраты -1814 тыс. руб.

- Прочие доходы — 384921 тыс. руб.;

в т.ч. доход от продажи ОС-370000 тыс. руб.;

проценты к получению-11528 тыс. руб.

- Прочие расходы-146541 тыс. руб.

Единый налог в связи с применением УСН -15189 тыс. руб.

В 2025 г. начислены и выплачены дивиденды за 2025 г. в сумме 215000 тыс. руб.

Руководитель


Серова И.Ю.