ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НАШ ДОМ НАДЕЖДА»
4д., 4 мкр., пгт. Пойковский, Нефтеюганский район,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628331
ИНН 8619014557 / КПП 861901001
Нефтеюганский филиал Банка «ВБРР» (АО) г.Нефтеюганск, БИК 047144813,
к/с 30101810145377100813, р/с 40703810320080000031
E-mail: 86poikovskytszh@mail.ru

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «НАШ ДОМ НАДЕЖДА» за 2025 год.

1. Основные сведения.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ-НАДЕЖДА» зарегистрировано 06 мая 2009 года как юридическое лицо, осуществляет хозяйственную деятельностью в части управлением эксплуатацией жилого фонда на возмездной основе. Организация действует в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, в посёлке городского типа Пойковский. В настоящее время председателем ТСЖ «НАШ ДОМ-НАДЕЖДА» является Лобачева Анна Анатольевна.

Юридический адрес: 628331 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский,4 мкр. 4д., подвальное помещение

ОГРН 1098619000347, ИНН 8619014557 КПП 861901001 ОКТМО 71818157

ТСЖ «НАШ ДОМ НАДЕЖДА» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД (68.32): Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Сведения об Уставе ТСЖ:

Редакция Устава ТСЖ утверждена общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме (628331 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, 4 мкр. 4д., подвальное помещение) протоколом № 1 от 06 марта 2009 г. Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Организация не преследует извлечение прибыли, основной уставной деятельностью является управление, содержание и хранение общего имущества.

3. Информация о бухгалтерском балансе

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности, федеральными стандартами бухгалтерского учёта. В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом учета УСН «Доходы (6%)». Бухгалтерская отчетность ТСЖ не полежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности. ТСЖ, в соответствии с федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Основным источником поступления денежных средств на расчетный счет ТСЖ является поступление взносов от собственников жилых помещений на ремонт и содержание общего имущества. Данные поступления расходуются по назначению на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилищный фонд и нежилые помещения не отражаются на балансе ТСЖ.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года – 27 тыс. руб.– вся задолженность является текущей.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года – 337 тыс. руб., из них 157 тыс. руб. является текущей, 180 тыс. руб. является просроченной задолженностью. С должниками проводятся соответствующие мероприятия по снижению долга.

Председатель
ТСЖ «НАШ ДОМ-НАДЕЖДА» Лобачева А.А.