

Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ЦЕНТР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СЦ"

1.2. Юридический адрес: 192249, Город Санкт-Петербург, пр-кт Славы, дом 55, литера А, помещение 6Н, кабинет 11.3.

Дата государственной регистрации 18.04.2019 г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Лебедева Е. О. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лебедева Екатерина Олеговна (Приказ № 1 от 18.04.2019 г.)

Главный бухгалтер Общества: Лебедева Екатерина Олеговна (Приказ № 1 от 18.04.2019 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 и утвержденной учетной политикой. Основные средства (ФСБУ 6/2020): Амортизация начисляется линейным способом. Лимит стоимости для ОС — 100 000 рублей (п. 1 ст. 257 НК РФ). Запасы (ФСБУ 5/2019): Оценка запасов — по средней себестоимости.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не

вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» на баланс не числятся.

4. Нематериальные активы

По строке 1170 «НМА» на балансе не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 077 900,00 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Руководитель Лебедева Екатерина Олеговна