

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Форус»
1.2. Юридический адрес: 142001, Московская обл., г.о Домодедово, мкр. Северный, ул. Тарарина, д.37
1.3. Дата государственной регистрации: 23.06.2005 г.
1.5. Численность сотрудников: 5 (пять)

Наименование подразделений	
Администрация	Сотрудники административно-хозяйственного отдела
Численность	
4 (четыре)	
1 (один)	

1.6. Уставный капитал составляет - 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Барышева Людмила Николаевна с долей 50 процентов;
- Шокурова Татьяна Николаевна с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом - Основной вид деятельности.
- 47.11 Торговая розничная деятельность в неспециализированных магазинах;
- 47.19 Торговая розничная продажа в неспециализированных магазинах;
- 56.10 Деятельность ресторанов и услуг по доставке продуктов питания;
- 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетерии, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- 56.10.3 Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питания в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах;
- 56.30 Подача напитков;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Главный бухгалтер Общества: Барышева Людмила Николаевна. Приказ № 1 от 23.06.2005 г.
Генеральный директор Общества: Барышева Людмила Николаевна. Приказ № 1 от 23.06.2005 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продаж в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 150 «Основные средства» баланса числятся – основные средства с остаточной стоимостью 37 976 тыс рублей это

Наименование ОС	Кол-во ОС
Бизнес-бытовой торговый центр	1 шт.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся -нематериальные активы отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025 г	Отсутствуют
Материально-производственные запасы	-	-
Нематериальные активы	-	-

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 45 532 220,88 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1 532 613,07руб. Увеличение данного показателя связано с привлечением новых арендаторов,увеличением арендной ставки, сокращением хозяйственных расходов. Несмотря на жесткую конкуренцию на рынке в сфере аренды недвижимост, ООО «Форус» смогло увеличить выручку в 2025 году (по сравнению с 2024 годом): своевременно рассчитывается по финансовым обязательствам (как то: заработная плата, отчислениям, налоги, сборы, расчеты с поставщиками), оказывает усиленную бланковительную помощь общественным организациям то Домодедово. По итогам 2025 года ООО «Форус» получило чистую прибыль в размере 13 208 144,20 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Барышева Л.Н.

