

Пояснительная записка к Упрощенной бухгалтерской отчетности

ТСЖ «УСПЕХ»

ТСЖ «УСПЕХ» создано согласно Жилищного кодекса РФ, Протокола общего собрания собственников жилья, действует в интересах собственников жилья на основании Устава, коммерческую деятельность не ведет, соответственно прибыль не получает и находится на Упрощенной системе налогообложения.

Все денежные средства, поступающие на расчётный счет ТСЖ являются целевыми (средства собственников помещений в многоквартирных домах), т.к. из этих средств осуществляется управление многоквартирным домом ст.251 п.1 Налогового кодекса РФ.

Налоговая декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025г. включает в себя:

Проценты банка, начисленные на остаток средств на расчетном счете -61,6 тыс. руб.

Размещение оборудования на МКД (МТС) -5,2 тыс. руб.

Расшифровка статей Бухгалтерского баланса

АКТИВ БАЛАНСА	
Сальдо на конец периода по дебету счета 51 (остаток денежных средств на р./счете)	1165 тыс. руб.
Финансовые и другие оборотные активы: сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 (Задолженность собственников жилья за ЖКУ на 01.01. 2026года)	108 тыс. руб.
БАЛАНС	1273 тыс. руб.
ПАССИВ БАЛАНСА	
Кредиторская задолженность (Сальдо по счету 60 на 01.01. 2026г.)	13 тыс. руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 96.09, развернутое по субконто "Оценочные обязательства и резервы» (Отражаются начисления за ЖКУ и расходы, связанные с деятельностью ТСЖ)	1260 тыс. руб.
БАЛАНС	1273 тыс. руб.