

Общество с ограниченной ответственностью «ГлобалСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГлобалСтрой».

1.2. Юридический адрес – 413864, г. Балаково, ул. Степная, д.56

1.3. Дата государственной регистрации – 09.12.2014г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Генеральный директор	1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Чугунов С.В. с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31.22 предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Макарова Н.И. (приказ № 2-к от 20.07.2023).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды № 5 от 22.12.2014 без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся незавершенное строительство здания МСЧ.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 155 000 руб., которая сложилась из дохода получаемого от продажи недвижимого имущества, по договору купли-продажи б/н от 24.07.2023г.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Макарова Н.И.