

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РГР Инвест»
за 2025 г

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «РГР Инвест» («Общество») за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Основные сведения

1.1. Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «РГР Инвест», сокращенное название ООО «РГР Инвест», зарегистрировано 16.04.2020. Способ образования: создание юридического лица путем реорганизации в форме разделения. Правопродшественник: ООО «Эстейт Капитал» ИНН/КПП 7722733722/772801001.

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «РГР Инвест»
Сокращенное наименование организации:	ООО «РГР Инвест»
Юридический адрес:	117246, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, проезд Научный, дом 17, этаж 15, помещение XX.3
Почтовый адрес:	117246, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, проезд Научный, дом 17, этаж 15, помещение XX.3
Телефон	(495) 228-34-79
ИНН/ КПП:	9724011282 /772801001
ОГРН:	1207700154386
ОКВЭД:	64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

1.2. Филиалы и представительства Общества.

В состав Общества не входят обособленные подразделения-филиалы (представительства), как выделенные на отдельный баланс, так и не выделенные на отдельный баланс.

1.3. Сведения об акционерах Общества.

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2025 г. являются:

Наименование	Доля в УК, %
Компания с ответственностью участников в пределах принадлежности им акций ДРАГЕН ИНВЕСТМЕНТС	100

ЛИМИТЕД (страна регистрации – Республика Кипр, рег. номер № HE326033)	
-----------------------------------------------------------------------	--

1.4. Информация об органах управления на 31.12.2025 г.

Единоличным исполнительным органом Общества является – Генеральный директор.

1.5 Среднесписочная численность персонала Общества:

Среднесписочная численность персонала в 2024 году составила 0 человек.

Среднесписочная численность персонала в 2025 году составила 0 человек.

2. Основа представления информации в отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете». Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 г., а также с иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникло.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе допущения о непрерывности деятельности.

2.1. Учетная политика.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Основные средства

- Принятие ОС к учету

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 (Сто) тысяч руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 500 (Пятьсот) тысяч руб. То есть если по какому-то объекту правилами его эксплуатации предписано периодически (частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев – например, каждые 2 – 3 – 4 года) в целях безопасности функционирования всего объекта проводить ремонт с обязательной заменой определенного агрегата (детали, узла) вне зависимости от его фактического состояния, то именно эти агрегаты (детали, узлы) и учитываются как отдельные ОС.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

- Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Для групп основных средств установить следующие сроки полезного использования:

- здания, строения, помещения – 30 лет
- транспортные средства- 10 лет
- компьютерная и прочая офисная техника - 2 года
- мебель – 5 лет
- инвестиционная недвижимость – 30 лет

- Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

Запасы

- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Материально-производственные запасы (далее-МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с их распределением по видам:

-МПЗ, используемые при оказании работ, услуг, для осуществления капитальных вложений, для управленческих нужд.

Дебиторская и кредиторская задолженность

- По мере истечения срока исполнения обязательств долгосрочная дебиторская (кредиторская) задолженность учитывается в составе краткосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности, если до ее погашения остается менее 12 месяцев после отчетной даты.

- При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

- Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Реализация и финансовый результат на предприятии определяется “по отгрузке” продукции, выполнения работ, оказания услуг, сдачи заказчику и предъявления ему расчетных документов.

Для формирования финансового результата в бухгалтерском учете признаются полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности коммерческие и управленческие расходы отчетного периода.

2.2. Резерв по сомнительным долгам.

В 2025 -2024 г. г. Общество не создавало резервы по сомнительным долгам.

3. Основные показатели деятельности

3.1. В отчетном периоде совершались хозяйственные операции, соответствующие следующим видам деятельности:

Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности
64.99.3	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

3.8. Уставный капитал.

Общество действует на основании Устава. Уставный капитал Общества в соответствии с Решением единственного участника компании «Драген Инвестментс Лимитед» от 30.09.2019 г. составляет 10 000 руб.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Доходы по обычным видам деятельности.

Виды деятельности:	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	0	0

4.2. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Управленческие расходы	86	85

4.3. Прочие доходы и расходы.

Наименование	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Расходы, в т.ч.	25	24
Расходы на услуги банков	9	8
прочие	16	16

По итогам 2024 г. убыток до налогообложения составил 109 тыс. руб.

По итогам 2025 г. убыток до налогообложения составил 111 тыс. руб.

5. События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации отсутствуют.

6. Непрерывность деятельности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор
«17» февраля 2026 г.

В.Е. Корякин