

Жилищно-строительный кооператив «МАК» (ЖСК «МАК»)

Управляющая организация города Москвы
ИНН / КПП 7719044313 / 771901001
105523, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 51 Тел. 8 (495) 652-41-45 факс 8 (495) 652-49-50

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ЖСК «МАК» (далее ЖСК) осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) 6% (Доходы)

ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Основными источниками финансирования ЖСК служат:

- 1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности; Не подлежащие налогообложению
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно, банковские причисления, сдача в аренду мест общего пользования, что предусмотрено Уставом.

Доходы от прочей деятельности подлежат налогообложению. За 2025г прочие доходы составили 17500 рублей.

С уважением,
Председатель правления



А.Б. Силантьева