

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИКТОРИЯ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "ВИКТОРИЯ"
- 1.2. Юридический адрес – 445144, Самарская обл, Ставропольский р-н, Ягодное с, Раздольная ул, дом № 8
- 1.3. Дата государственной регистрации – 28.07.2014
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек.
Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Белик Сергей Евгеньевич (приказ № 1 от 01.08.2014).

Кадровый учет и расчет оплаты труда производит бухгалтер Сафонова Ольга Дмитриевна договор бн от 01.08.2014

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

ТСЖ не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ "ВИКТОРИЯ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| | На начало года | Изменения за период | На конец периода |
|--|----------------|---------------------|------------------|
|--|----------------|---------------------|------------------|

| | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|--|-------|---------|--|--|--|-----|--|--|
| | За 2024 г. | | | | | | | | | | |
| Товары | За 2025 г. | | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | | |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г. | | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | | |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | | | 1 822 | (2 043) | | | | 221 | | |
| | За 2024 г. | | | 1 674 | (2 106) | | | | 433 | | |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | | |
| Иные виды запасов | За 2025 г. | | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | | |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| Готовая продукция | | | |
| Товары | | | |
| Иные виды запасов | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | | | |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | На конец периода |
|-------------------------|--------|----------------|--|------------------|
| | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|-----|--|-----|--|-------|--|---|--|-----|
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | За 2025 г. | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | |
| НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты | За 2025 г. | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | |
| Итого | За 2025 г. | 383 | | 174 | | (119) | | X | | 438 |
| | За 2024 г. | 239 | | 194 | | (50) | | X | | 383 |

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|------------------------------------|------------|----------------|--|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
| | | | поступило | | списано | | переклассифицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---------------|-----|--|-----|--|------|-----|
| | За 2024 г. | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Долгосрочные кредиты | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Безвозмездные поступления | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты по возмещению материального ущерба | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 184 | | 109 | | (74) | 219 |

| | | | | | | |
|--|---------------|-----|-----|------|--|-----|
| | За 2024 г. | 133 | 128 | (76) | | 184 |
| в том числе: | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 71 | 46 | (71) | | 46 |
| | За 2024 г. | 73 | 71 | (73) | | 71 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | | - |
| | За 2024 г. | 2 | - | (2) | | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 105 | 61 | (3) | | 163 |
| | За 2024 г. | 57 | 48 | - | | 105 |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | - | - | - | | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | | - |
| Краткосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | | - |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | | - |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | - | - | - | | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | - | - | - | | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | | - |

| | | | | | | | |
|--|------------|-----|-----|------|--|---|-----|
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 9 | 2 | | | | 11 |
| | За 2024 г. | | 9 | | | | 9 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов | За 2025 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |
| Итого | За 2025 г. | 184 | 109 | (74) | | X | 219 |
| | За 2024 г. | 133 | 128 | (76) | | X | 184 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 151 | 164 | 119 |
| в том числе: | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | - | 71 | 73 |

| | | | |
|--|-----|----|----|
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 151 | 93 | 46 |
|--|-----|----|----|

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |

9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | - | - | - |
| Выданные - всего | - | - | - |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты | 221 | 433 |
| Затраты на оплату труда | 435 | 351 |
| Отчисления на социальные нужды | 131 | 113 |
| Амортизация | 41 | 41 |
| Прочие затраты | 1 829 | 1 704 |
| Итого по элементам | 2 657 | 2 642 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | (2 657) | (2 642) |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | - | - |

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Получено бюджетных средств - всего | - | - |
| в том числе: | | |
| на финансирование капитальных затрат | - | - |
| на финансирование текущих расходов | - | - |

11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---------------------------|------------|----------------|---------------------|------------|------------------|
| | | | получено | возвращено | |
| Бюджетные кредиты - всего | За 2025 г. | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - |

12. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде ТСЖ госпомощь не получала.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения продолжать непрерывную деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты и далее в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Дата составления текстовых пояснений 13 февраля 2026 года.

Руководитель ТСЖ

_____ Белик С.Е.

