

# Общество с ограниченной ответственностью "ХАУС-МАСТЕР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ХАУС-МАСТЕР"

1.2. Юридический адрес: 236006, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ МАЛОЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 6, ОФИС 4.

1.3. Дата государственной регистрации: 11.10.2013, основной государственный регистрационный № 1133926037442

1.6. Уставный капитал составляет: 4 955 000,00 руб.

Состав учредителей:

- КАРАМЫШЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ - 33,0 % уставного капитала в размере 1 635 150 руб.;
- МИХАЙЛИН ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ- 34,0 % уставного капитала в размере 1 684 700 руб.;
- ШКУРКО ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ - 33,0 % уставного капитала в размере 1 635 150 руб.

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20- Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Генеральным директором предприятия является Карамышев Сергей Михайлович.

1.9. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.10. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства. С момента регистрации применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения-доходы.

1.11. Организация не подлежит обязательному аудиту, так как не подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2008 ЛФ 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчетному года превышает 400 миллионов рублей).



основных средств - всего									
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4. Нематериальные активы

Нематериальные активы по данным годового Бухгалтерского баланса за 2025 год – отсутствуют.

#### 5. Наличие и движение запасов

В бухгалтерском балансе запасы на отчетную дату показаны по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение.

Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в таблице № 2:



## 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций подрядчика при долевом строительстве жилых домов. В 2025 году новые контракты на генеральный подряд не были заключены, в результате чего деятельность по строительству жилых объектов не велась, что обусловило отсутствие выручки в данном отчетном периоде.

6.1. Финансовый результат деятельности предприятия в 2025 г.- убыток в сумме 584 тыс. руб.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «17» февраля 2026 года.

Генеральный директор



/Карамышев С.М./