Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО “АМИРАН»

1.2. Юридический адрес Россия, Приморский край, г.Находка, ул. Школьная, д.7,

офис 308

1.3. Дата государственной регистрации 19.02.1993 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 чел. (совместитель)

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей.

Участниками являются:

- Петричук Татьяна Ивановна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Смирнова Татьяна Александровна (Приказ № 7 от 16.12.2022 г.)
Главный бухгалтер не предусмотрен.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились (ФСБУ4/2023) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости дает достоверное представление о финансовом положении и финансовом результате.

Применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, сокращенный рабочий план счетов, и формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 28/2023

3. Основные средства. На балансе числится ОС, помещение (ул.Школьная,7, офис 308), по первоначальной стоимости, переоценка стоимости не производилась. Амортизация начисляется линейным способом. Помещение не включено в перечень недвижимости по которой определена кадастровая стоимость.

4. Нематериальные активы. Отсутствуют.

5. Инвентаризация.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Сумма, указанная по сроке 1240 отражает дебиторскою задолженность от покупателей (арендаторов) - 52 тыс. рублей и переплату на ЕНС - 7 тыс. рублей.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период по основному виду деятельности составляет 386 тыс. рублей, что выше на 24 тыс. рублей, к прошлому году, отражен прочий доход в сумме 9 тыс. рублей полученный от размещения денежных средств на депозите. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости арендной платы, и возмещением затрат на коммунальные и эксплуатационные услуги.

6.1. Основные статьи расхода: заработная плата, содержание помещения, услуги связи.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления 18 февраля 2026 года.

Руководитель Смирнова Т.А.