Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [5]	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе: *(группа, объект)*	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за 20 24 г.[3]					( )	( )		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					
в том числе:	за 20 25 г.[2]					
(группа, объект)	за 20 24 г.[3]					
из них	за 20 25 г.[2]					
исключительные права	за 20 24 г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					
в том числе:	за 20 25 г.[2]					
(группа, объект)	за 20 24 г.[3]					
из них	за 20 25 г.[2]					
исключительные права	за 20 24 г.[3]					