

## **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ-2"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за  
2025 год.**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СЗ СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ-2"

1.2. Юридический адрес: 236006, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ МАЛОЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 6, ОФИС 4.

1.3. Дата государственной регистрации: 27.06.2011, основной государственный  
регистрационный № 1113926022858

1.6. Уставный капитал составляет: *10 000 руб.*

*Состав учредителей:*

- *КАРАМЫШЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ - 50,0 % уставного капитала в  
размере 5 000,00 руб.;*
- *ШКУРКО ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ - 50,0 % уставного капитала в размере 5  
000,00 руб.*

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: КАРАМЫШЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

Главный бухгалтер не предусмотрен.

1.9. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.10. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства. С момента  
регистрации применяет упрощенную систему налогообложения с объектом  
налогообложения- доходы (УСНО).

1.11. Организация не подлежит обязательному аудиту, так как не подпадает под  
критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2008 ЛФ 307-ФЗ «Об  
аудиторской деятельности» (сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на  
конец предшествовавшего отчётному года превышает 400 миллионов рублей).

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

Основные средства по данным годового Бухгалтерского баланса за 2025 год – отсутствуют.

### **4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы по данным годового Бухгалтерского баланса за 2025 год – отсутствуют.

### **5. Финансовые вложения.**

Финансовые вложения по данным годового Бухгалтерского баланса за 2025 год – отсутствуют.

### **6. Наличие и движение запасов**

Запасы по состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества отсутствуют.

### **8. Заемные средства**

Заемные средства Общества в виде займов, полученных по состоянию на 31.12.2025 г. представлены в таблице № 2.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 854	-	-	-	-	-	4 854
	За 2024 г.	4 854	-	-	-	-	-	4 854
Долгосрочные займы	За 2025 г.	4 854	-	-	-	-	-	4 854
	За 2024 г.	4 854	-	-	-	-	-	4 854

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций подрядчика при долевом строительстве жилых домов. В 2025 году новые контракты на генеральный подряд не были заключены, в результате чего деятельность по строительству жилых объектов не велась, что обусловило отсутствие выручки в данном отчетном периоде.

7.1. Финансовый результат деятельности предприятия в 2025 г.- убыток в сумме 15 тыс. руб.

7.2. Сведения о собственном капитале предприятия

н/н	Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	15 631	15 646	-15
2	Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	

## 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «17» февраля 2026 года.

Генеральный директор



/Карамышев С.М./