

Пояснительная записка к балансу за 2025 год.

1. Общие сведения об организации:

- **Наименование организации:** ТСЖ "Б-Р Энтузиастов, д. 1 Ж, к. 2"
- **ИНН:** 6829050283
- **КПП:** 682901001
- **Адрес:** 392003, г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д. 1 Ж, к. 2
- **Отчетный год:** 2025
- **Обязательный аудит:** Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту (признак "0").
- **Утверждение отчетности:** Бухгалтерская отчетность не подлежит утверждению (признак "0").

2. Анализ финансового состояния (на основе данных из баланса):

Валюта баланса: тыс.руб.

2.1. Активы:

- **Общая стоимость активов на 31 декабря 2025 г.:** 3302
- **Общая стоимость активов на 31 декабря 2024 г.:** 2674
- **Общая стоимость активов на 31 декабря 2023 г.:** 2139

Динамика: Наблюдается значительный рост стоимости активов в 2025 году по сравнению с предыдущими периодами.

2.2. Пассивы:

- **Общая стоимость пассивов на 31 декабря 2025 г.:** 3302
- **Общая стоимость пассивов на 31 декабря 2024 г.:** 2674
- **Общая стоимость пассивов на 31 декабря 2023 г.:** 2139

Динамика: Структура пассивов соответствует структуре активов, что свидетельствует о сбалансированности баланса. Увеличение пассивов в 2025 году, связано с ростом целевых средств (3302 на конец 2025 г. против 2674 на конец 2024 г.)

3. Анализ Отчета о целевом использовании средств (на основе данных из предоставленных таблиц):

- **Остаток средств на начало 2025 г.:** 3302
- **Остаток средств на начало 2024 г.:** 2674

- **Поступило средств за 2025 г.: 628** (из них взносы и иные целевые поступления - 628)
- **Поступило средств за 2024 г. (аналогичный период): 535** (взносы 535)
- **Остаток средств на конец 2025 г.: 3302**
- **Остаток средств на конец 2024 г.: 2674**

Динамика: Отмечается существенное увеличение поступления и использования целевых средств в 2025 году по сравнению с 2024 годом. Основной источник финансирования - целевые денежные средства, которые также полностью направляются на целевые мероприятия. Остаток целевых средств на конец 2025 года вырос.

Председатель ТСЖ