

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РОСТСТРОЙ-ЮГ»

1.2. Юридический адрес 344000, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д. 100/74, стр. 2, офис 205

1.3. Дата государственной регистрации 29.05.2014

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Воскобойников Олег Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Воскобойников Олег Александрович (Приказ № 1 от 29.05.2014г.)

Главный бухгалтер Общества: Воскобойников Олег Александрович (Приказ № 1 от 29.05.2014г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1	Бетоноукладчик лазерный HODMAN EC260
2	Газовый генератор Generac 7189
3	Грузовой – тягач седельный
4	Двухроторная затирочная машина HODMAN B1046VH (B&S Vanguard, 35 л.с. от 29.11.2024)
5	Двухроторная затирочная машина HODMAN B436H2 (Honda GX270, 9 л.с.)
6	Двухроторная затирочная машина HODMAN B836H (219/22-РСТ от 28.04.2022)
7	Двухроторная затирочная машина HODMAN B836H (220/22-РСТ от 28.04.2022)
8	Двухроторная затирочная машина HODMAN B836H 8361055
9	Двухроторная затирочная машина HODMAN B836H 8361284
10	Двухроторная затирочная машина HODMAN B836HT
11	Двухроторная затирочная машина HODMAN B836HT (174/24-РСТ от 05.04.2024)
12	Затирочная машина CONMEC CTE436-2 (двигатель 6,5 л.с.)
13	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ-CARGOBULL SKO24/L-13 4FP60
14	Прицеп платформа старт-2 N4520
15	Пылесос промышленный HODN TORNADO 3600 (Бак 90 литров)
16	Пылесос промышленный HON TORNADO 3600 (Бак 90 литров)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся финансовые вложения на общую стоимость 4 600 000 руб. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Нематериальные активы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 95 412 000 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с развитием финансово-хозяйственной деятельности, увеличением объема и цены продаж.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Генеральный директор
ООО «РОСТСТРОЙ-ЮГ»



Воскобойников О.А.