

**Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "СТРОЙ-ГРАД+"**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ПКФ "СТРОЙ-ГРАД+"

1.2. Юридический адрес 416463, Астраханская область, м.р-н Приволжский, с.п. Село Карагали, с Карагали, ул Народная, дом 2

1.3. Дата государственной регистрации 27.06.2007

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Варданян Г.А. с долей 50 процентов;
- Арустамян Ю.К. с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- В 2025 году общество сдавало в аренду производственные помещения и транспортные средства

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Арустамян Ю.К. приказ № 1 от 01.01.2019г.

Главный бухгалтер Общества: Арустамян Ю.К. приказ № 1 от 01.01.2019г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объекты основных средств на сумму 11 693 тыс.руб., в т.ч.

Основные средства пригодные к использованию — 495 тыс.руб.

Незавершенное строительство -10 319 тыс.руб.

Оборудование к установке — 879 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в организации НМА отсутствуют Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 311 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано повышением арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04.02.2026 года.

Руководитель

Арустамян Ю.К.