

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Техинвест»

1.2. Юридический адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти, улица 40 лет Победы, д. 68

1.3. Дата государственной регистрации 13.10.2008 серия 63 № 004826038

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1           |

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч).

Участниками являются:

- Мещеряков Дмитрий Петрович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 33.12, 33.13, 33.19, 33.20, 43.21, 43.22, 43.29, 46.3, 46.4, 46.90, 47.9, 61.10, 61.20, 61.90, 68.10, 68.20, 68.32, 73.11, 81.10, 95.12 – деятельность не ведется.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: • Мещеряков Дмитрий Петрович  
Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен.

**2. Основание составления отчетности**

2.1. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

2.2. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, которой предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей деятельности.

**3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей (группы показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, и отчете о финансовых результатах.**

3.1. Применяется объект налогообложения в виде разницы между доходами и расходами организации.

3.2. Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано.

3.3. Записи в книге учета доходов и расходов осуществляются на основании первичных документов по каждой хозяйственной деятельности.

3.4. Право подписи первичных учетных документов, финансовых, коммерческих документов предоставляется директору.

**4. Основные средства**

4.1. по строке 1150 «Основные средства» 10 (тыс. руб.)

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

5.1. Денежные средства размещены на депозитных счетах 1 415 (тыс. руб.) и расчетном счете 4 (тыс. руб.).

5.2. Дебиторская задолженность составляет 1 (тыс. руб.).

5.3. Капитал составляет: нераспределенная прибыль прошлых лет 1 362 (тыс. руб.), уставный капитал 10 (тыс. руб.).

5.4. Кредиторская задолженность составляет 58 (тыс. руб.).

5.5. Выручка организации за отчетный период составила 2 689 (тыс. руб.), что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом цен на оказываемые услуги.

5.6. Расходы по основному виду деятельности 2 766 (тыс. руб.).

5.7. Прочие доходы 233 (тыс. руб.) проценты по банковским депозитам.

5.8. Прочие расходы 53 (тыс. руб.).

Дата составления текстовых пояснений 18.02 2026 года.

Директор ООО «Техинвест»



Мещеряков Д. П.