

ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВТОРОЙ ДОМ»

601654, Владимирская область, Александровский район, город Александров,
улица Институтская, дом 6, корпус 5, помещение 10
ОГРН 1083339001569 ИНН 3301023744 КПП 330101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год .

1. Краткая характеристика.

Дачный потребительский кооператив «Второй дом» юридический адрес: 601654, Владимирская область, Александровский район, город Александров, улица Институтская, дом 6, корпус 5, помещение 10; зарегистрирован 09.06.2008 г., численность сотрудников: председатель правления - 1 человек.

2. Дачный потребительский кооператив «Второй дом» согласно Уставу, является некоммерческой организацией. Основным видом деятельности является управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2). Целью создания является реализация прав членов кооператива на владение, пользование, распоряжение земельным участком, удовлетворение потребностей, связанных с реализацией этих прав, включая право на обустройство земельных участков, строительство жилых и нежилых зданий, сооружений, право на отдых, производство сельхозпродукции для личного потребления.

3. Выручка от основного вида деятельности в 2025 году отсутствует. В составе основных средств по строке 1150 баланса числятся два земельных участка:

-33:01:00 1521:1195 кадастровая стоимость 1 332 450 рублей;

-33:01:00 1521:1196 кадастровая стоимость 1 332 450 рублей.

Учет земельных участков ведется согласно ПБУ 6/01.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выборе учетной политики. Как малое предприятие ДПК «Второй дом» не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Председатель правления



Шевляков Н.Н.