

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «НАЛ+»

140009, МО, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 30а, офис 3

ИНН 7709247794 КПП 502701001

ОГРН 1027700447411

тел. 8-905-538-66-33

---

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НАЛ +»

1.2. Юридический адрес 140009, МО, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 30а, офис 3

1.3. Дата государственной регистрации 01.07.2002 г.\_

1.5. Численность сотрудников – 1 человек

**1.6. Уставный капитал составляет 8 400 рублей \_.**

Участниками являются:

- Пыхонин Павел Анатольевич с долей 49 процентов;
- Тимофеева Елена Геннадьевна\_с долей 40 процентов;
- Соколова Анастасия Алексеевна с долей 11 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ( 68.20)

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Пыхонин Павел Анатольевич (приказ №1 от 21.03.2018 г.)

Главный бухгалтер Общества: Пыхонин Павел Анатольевич (приказ №2 от 21.03.2018 г.)

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

##### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Земельный участок (кадастровый номер участка 50:22:0010107:52).

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается,

не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 31.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы |                                | —          |
| Нематериальные активы               |                                | —          |
| ...                                 | ...                            | ...        |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 635 тыс. руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества арендаторов, а так же увеличением стоимости аренды за 1 кв. метр.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Пыхонин Павел Анатольевич