

Общество с ограниченной ответственностью «Норден»

ИНН/КПП 7710956940/770401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «Норден»**

1.2. Юридический адрес: 121099, г. Москва, наб. Смоленская, д. 5/13, пом/ком v/10

1.3. Дата государственной регистрации: 14.02.2014г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 400 000 рублей.

Единственным участником Общества является:

- Мазараки Лев Борисович с долей 100 процентов;

ООО "Норден" основано 14 февраля 2014 года и работает в сфере аренды и управления недвижимым имуществом. Генеральным директором с 13 сентября 2024 года является Варвара Дмитриевна Мазараки.

1.7. Перечень видов деятельности, основной вид деятельности:

68.20- Аренда и управление собственным или арендованным имуществом
-основной вид деятельности;

68.10- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.10.1- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

68.31- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

И другие, согласно выписки ЕГРЮЛ.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мазараки Варвара Дмитриевна действует на основании Устава, (номер и дата приказа). Функции главного бухгалтера возложены на генерального директора, право второй подписи отсутствует в Обществе.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность упрощенная за 2025 год сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Система налогообложения.

В 2025 году применяет упрощённую систему налогообложения (УСН)- 6 % (Доходы).

4. Инвентаризация.

В ходе годовой инвентаризации недостач и излишков не установлено 27.11.2025г..

5. Материальные внеоборотные активы.

Материальные внеоборотные активы на конец 2025 года составили 11 748 010,50 рублей, что отражено в **1150** строке Формы 1 Бухгалтерской отчетности упрощенной Общества за 2025 год.

Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0001059:2734.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 млн. рублей.

Прочие внереализационные доходы за 2025 год составили 3 млн. рублей.

Кредиторская задолженность краткосрочная-1 млн. 407 т. рублей.

Финансовые и другие оборотные активы-608 т. рублей

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.02.2026 года.

Генеральный директор

17.02.2026г.



В.Д. Мазараки