ООО «ПРОФ-СТРОЙ»
ОГРН 1235000094075 ИНН 5003158080
142700, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное,
ш Белокаменное, д. 1, литер Б-Б1-Б2-Б3-Б4-Б6-Б7, ком. 31
т. 8 (925) 271-82-42; эл.почта: prof-stroy0723@yandex.ru

Пояснение к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. **Общие сведения.**
   1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФ-СТРОЙ" (ООО "ПРОФ-СТРОЙ") (далее – Организация) зарегистрировано 28.07.2023 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области, ОГРН 1235000094075, ИНН 5003158080, КПП 500301001. Юридический адрес: 142700, Московская обл, г. Видное, ш Белокаменное, д. 1, литер Б-Б1-Б2-Б3-Б4-Б6-Б7, ком. 31.
   1.2. Уставный капитал Организации: 350 000 руб. оплачен полностью.
   1.3. Участник Организации: Халаба Андрей Николаевич — 100% доли в уставном капитале, организации;
   1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор - Халаба Андрей Николаевич (решение №1 от 28.07.2023г., приказ №1/ПФ от 28.07.2023г.)
   1.5. Главный бухгалтер общества: Халаба Андрей Николаевич (приказ №1/ПФ от 28.07.2023г.)
   1.6. Основной вид деятельности организации: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
   1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 15 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 5 человек
   1.8. Организация арендует офисные помещения по договору аренды нежилого помещения № ВГАТП-ПРС/Ар1 от 01.08.2013 с ООО «ВГАТП» по адресу: 142700, Московская обл, г. Видное, ш Белокаменное, д. 1, литер Б-Б1-Б2-Б3-Б4-Б6-Б7, ком. 31, ком. 29. Общая площадь арендуемых офисных помещений в 2025 г. – 39 кв. м. Кроме того, Организация арендует производственные помещения 1,3 общей площадью 468,9 кв.м и земельный участок площадью 2950кв.м., находящиеся по адресу: Московская обл., Ленинский р. г.п. Горки Ленинские вблизи д. Калиновка, уч. 407ю согласно договору аренды №П/1ИК-091/24 от 23.09.2024г. с ООО "ПЕРСПЕКТИВА".
   1.9. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
   1.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
   1.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3

2. **Основные показатели деятельности организации.**
   2.1. Выручка за 2025 год составила 84 190 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 14 545 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 13 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 15 тыс. руб.

2.2. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г составила 26 519 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
		по условиям договора	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.	7 450	23 482	(4 413)	26 519
	2024 г.	86	9 438	(2 074)	7 450
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 г.	3 397	2 630	(3 223)	2 804
	2024 г.	36	5 186	(1 825)	3 397
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г.	2 216	6 353	(840)	7 729
	2024 г.	-	2 465	(249)	2 216
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025 г.	-	38	-	38
	2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	2025 г.	1 487	9 164	-	10 651
	2024 г.	50	1 437	-	1 487
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2025 г.	-	5 297	-	5 297
	2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	2025 г.	350	-	(350)	-
	2024 г.	-	350	-	350
Итого	2025 г.	7 450	23 482	(4 413)	26 519
	2024 г.	86	9 438	(2 074)	7 450

2.3. Краткосрочная задолженность на 31.12.2025 составила 33 412 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Краткосрочные обязательства - всего	2025 г.	8 990	31 882	(7 460)	33 412
	2024 г.	223	7 322	(175)	7 371
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 г.	2 172	12 123	(2 532)	11 763
	2024 г.	-	2 246	(62)	2 184
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г.	3 416	15 094	(3 208)	15 301
	2024 г.	-	3 416	-	3 416
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2025 г.	-	44	-	44
	2024 г.	-	89	-	89
Расчеты по аренде	2025 г.	1 720	-	(1 720)	-
	2024 г.	-		-	0
Расчеты по налогам и сборам	2025 г.	24	48	-	73
	2024 г.	15	24	(15)	24
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	2025 г.	1 449	2 999	-	4 448
	2024 г.	84	1 365	-	1 449
Расчеты по ЕНС	2025 г.	168	1 377	-	1 545
	2024 г.	9	158	-	168
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2025 г.	40	180	-	220
	2024 г.	16	24	-	40
Расчеты с персоналом по оплате труда	2025 г.	-	-	-	-
	2024 г.	98	-	(98)	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2025 г.	-	18	-	18
	2024 г.	-	-	-	-
Итого	2025 г.	8 990	31 882	(7 460)	33 412
	2024 г.	223	7 322	(175)	7 371

2.4. Расходы по обычным видам деятельности составили 84 534 тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	36 165	8 845
Затраты на оплату труда	8 077	1 555
Отчисления на социальные нужды	1 876	382
Амортизация	1 222	489
Прочие затраты	38 270	3 353
Итого по элементам	85 610	14 624
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1 075)	(156)
Итого расходы по обычным видам деятельности	84 534	14 468

Генеральный директор А.Н. Халаба