

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСПЕХ Л»
ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «УСПЕХ Л».
- **ИНН:** 7610075017.
- **ОГРН:** 81919995 (указан в шапке формы).
- **Юридический адрес:** 152930, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, ул. Ворошилова, дом № 23.
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная собственность (ОКФС 16).
- **Основной вид деятельности:** Деятельность по предоставлению машино-мест на автостоянке (услуги хранения автотранспортных средств, предоставление в аренду мест для стоянки).
- **Состав отчетности:** Отчетность представляется за 2025 год в составе упрощенных форм бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
- **Система налогообложения:** Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

2. Основные элементы учетной политики и специфика деятельности

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. В связи с осуществляемой деятельностью (услуги стоянки):

- Основным видом доходов является плата за предоставление мест для стоянки (арендная плата, абонементы, разовые платежи).
- Расходы организации включают: амортизацию асфальтового покрытия и оборудования стоянки, расходы на электроэнергию, охрану, уборку территории, налоги и заработную плату персонала.
- Отсутствие значительных запасов (сырья, материалов) соответствует специфике услуги.

3. Структура и динамика основных показателей баланса (Актив)

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса увеличилась и составила **13 882 тыс. руб.** Значительный рост показателей по сравнению с 2024 годом обусловлен развитием деятельности и, вероятно, переоценкой или приобретением новых активов.

- **Материальные внеоборотные активы (Основные средства):**
 - Стоимость на конец года: **3 973 тыс. руб.**
- **Запасы:**
 - Стоимость запасов на конец года: **1 619 тыс. руб.**
Для данного вида деятельности запасы могут включать строительные материалы для ремонта стоянки, инвентарь, ГСМ для техники, обслуживающей территорию, и прочие материалы.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты:**
 - Остаток на счетах составил **216 тыс. руб**

- **Финансовые и другие оборотные активы:**
 - Показатель **8 074 тыс. руб.** сформирован за счет дебиторской задолженности.

4. Структура и динамика основных показателей баланса (Пассив)

- **Капитал и резервы:**
 - Нераспределенная прибыль на конец 2025 года составила **3 579 тыс. руб.** Рост прибыли по сравнению с 2024 годом (прибыль 2024 г. по ОФР = 348 тыс. руб.) обеспечивается за счет увеличения выручки и контроля расходов.
- **Долгосрочные обязательства:**
 - **Долгосрочные заемные средства:** Сумма задолженности на конец периода составляет **6 911 тыс. руб.**
Рост данного показателя свидетельствует о привлечении долгосрочного кредита или займа. Полученные средства были направлены на финансирование строительства/реконструкции автостоянки (приобретение основных средств), что объясняет рост активов по стр. 1150.
- **Краткосрочные обязательства:**
 - **Краткосрочная кредиторская задолженность:** Составляет **3 392 тыс. руб.** (рост по сравнению с 3 тыс. руб. в 2024 г.).
Задолженность включает в себя:
 - Задолженность перед поставщиками и подрядчиками (за охрану, электроэнергию, воду).
 - Задолженность перед персоналом по оплате труда.
 - Задолженность перед бюджетом по налогам (УСН за 2025 год — 69 тыс. руб. согласно отчету).
 - Рост кредиторской задолженности пропорционален росту масштабов деятельности.

5. Анализ финансовых результатов

- **Выручка:** За 2025 год составила **4 076 тыс. руб.** (рост почти в 2 раза по сравнению с 2 162 тыс. руб. в 2024 году). Рост выручки связан с увеличением количества клиентов или повышением стоимости услуг стоянки.
- **Расходы по обычным видам деятельности:** Составили 3 613 тыс. руб. Рост расходов (с 1 753 тыс. руб. в 2024 г.) обусловлен увеличением затрат на содержание стоянки, оплату труда, коммунальные услуги и амортизацию новых основных средств.
- **Налог при УСН:** Начислено 69 тыс. руб. (налоговая база «доходы минус расходы»).
- **Чистая прибыль:** По итогам года чистая прибыль составила **394 тыс. руб.** (незначительный рост по сравнению с 348 тыс. руб. в 2024 г.).

Заключение

В 2025 году организация «УСПЕХ Л» продемонстрировала активный рост: значительно увеличилась выручка и валюта баланса. Ключевым событием года стало привлечение долгосрочного финансирования и вложение средств в развитие материально-технической базы (автостоянку), что создает основу для дальнейшего увеличения доходов в будущих периодах. Несмотря на рост расходов, связанных с развитием, организация сохраняет прибыльность и финансовую устойчивость.

6. Прочие сведения

- **Аудит:** Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту (отмечено «НЕТ» на титульном листе).
- **События после отчетной даты:** Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на оценку активов и обязательств, не выявлено (отчетность подписана 18 февраля 2026 г.).

Директор
ООО «УСПЕХ Л»

_____ / Филиппов А.В./

«18» февраля 2026 г.