

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 Г.

И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 Г.

Данные об организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РДЭ Инжиниринг».

1.2. Краткое наименование: ООО «РДЭ Инжиниринг»

1.3. ИНН/КПП 7709966020/770901001

1.4. Юридический адрес: 109147, Москва г, ул Марксистская, д. 34, к. 10, ком. 32

1.5. Основные виды деятельности: ОКВЭД и название 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

1.6. Среднесписочная численность работающих:

- за 2025 г: 96;

- за 2024 г: 99.

1.7. Единоличный исполнительный орган.

- Должность: Генеральный директор

- Шеховцов Алексей Анатольевич

1.8. Лица, ответственные за составление и представление бухгалтерской отчетности Общества: главный бухгалтер Кубарская Оксана Владимировна

1.9. Состав участников:

Наименование участника	Сумма, тыс. руб.	% участия в УК
Шеховцов Алексей Анатольевич	10000	100%
Итого:	10000	100 %

Принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

1. Основные средства

На балансе ООО «РДЭ Инжиниринг» на 31.12.2025 учтены основные средства первоначальной стоимостью 107189 тыс. руб., накопленная амортизация на 31.12.2025 составила 33761 тыс. руб.

Амортизация основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

Лимит стоимости активов, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020, отражаемых в составе материально-производственных запасов - 100 тыс. руб. за единицу (без учета НДС).

Переоценка основных средств не производится.

1.1. Арендованные основные средства

В отчетном периоде ООО «РДЭ Инжиниринг» арендовало нежилые помещения:

- договора аренды № СТД-3-211220 от 20.12.24 г.

с ООО «СТД» по адресу: 115088 г. Москва, ул. Новоостاپовская, д. 5, стр.14, этаж 5 нежилое помещение под офис площадью 996,6 кв. м.

Стоимость арендной платы без учета НДС составляет 984300,00 руб.

-договор аренды №01/05-24 от 01.05.2024г.

с ГРАФИТЭЛ-МЭЗ ООО по адресу 111123, Москва г, ш Энтузиастов, д. 31, стр. 50 . нежилого помещения под склад площадью 1905,2 кв.м.

Стоимость арендной платы с учетом НДС 2100000,00 руб.

- договор аренды № 403-404/23 от 20.02.24

с ИП Новгородов А.Б. по адресу г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.42А нежилое помещение под офис площадью 25,5 кв. м.

Стоимость арендной платы составляет 62480,00 руб. (без НДС).

-договор № 344/3 от 01.07.2024г.

с ПАО «ПРОЕКТПОДШИПНИК» по адресу г. Самара, ул. Дачная, ж 2, этаж 3 офис 344/3 нежилое помещение под офис площадью 98,7 кв.м.

Стоимость арендной плата 600 руб. за 1 кв.м.

-договор № 01/06/1-2023 от 01.07.24

с ООО ИнвестСервис по адресу г. Самара, ул. Металлургическая, д. 51 нежилое помещение под офис и склад площадью 220,4 кв.м.

Стоимость арендной плата 49480,00 руб.

-договор № 2023-12В от 01.11.2024 г.

с ИП Каракина Л.А. по адресу г. СанктПетербург , ул. Московский проспект, д.183-185 литерА, офис 143Н

нежилое помещение под офис 33 кв.м.

Стоимость арендной плата 45000,00 руб.

В отчетном периоде ООО «РДЭ Инжиниринг» арендовало по договору лизинга:

- в АО «ВТБ ЛИЗИНГ» , автомобиль Донгфенг стоимостью 2 800 000,00 рублей с НДС . Доход лизингодателя по договору 1 050 567,68 рублей с НДС.

- в «КАРКАДЕ» ООО, погрузчик стоимостью 3 186 000,00 рублей с НДС . Доход лизингодателя по договору 659 206,60 рублей с НДС.

- в «КАРКАДЕ» ООО, автомобиль УАЗ патриот стоимостью 2 600 000,00 рублей с НДС . Доход лизингодателя по договору 745 505,76 рублей с НДС.

- в «КАРКАДЕ» ООО, автомобиль Лада Ларгус1 стоимостью 1 800 804,99 рублей с НДС . Доход лизингодателя по договору 412 060 ,13 рублей с НДС.

- в «КАРКАДЕ» ООО, автомобиль Лада Ларгус2 стоимостью 1 800 804,99 рублей с НДС . Доход лизингодателя по договору 412 060 ,13 рублей с НДС.

- в «КАРКАДЕ» ООО, автомобиль Джили Окаванго стоимостью 3 277 000,00 рублей с НДС . Доход лизингодателя по договору 901 900,96 рублей с НДС.

- в «ЛК Продвижение» ООО, автомобиль Ликсианг Л6 МАХ стоимостью 3 264 700,00 рублей с НДС . Доход лизингодателя по договору 974 330,91 рублей с НДС.

- в «БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ» ООО, автомобиль ГАЗ Соболь стоимостью 6 700 000,00 рублей с НДС . Доход лизингодателя по договору 1 796 540,00 рублей с НДС.

2. Налог на добавленную стоимость

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «Налог на добавленную стоимость»

тыс. руб.

Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
НДС, не принятый к вычету в связи с отсутствием документов от поставщика	3059	15600	3203

3. Запасы

3.1. Материалы

Активы, стоимость которых за единицу не превышает 100 тыс. руб., учитывается в составе МПЗ на счете 10 «Материалы».

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материалов их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов.

3.2. Товары

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением (кроме затрат на заготовку и доставку

до центральных складов (баз), производимых до момента передачи товаров в продажу). Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 "Товары". Счет 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" не используется.

Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, относятся в дебет счета 44.02 "Расходы на продажу". При отпуске товаров их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения товаров (способ ФИФО). Оценка товаров, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения товаров.

4. Займы и кредиты

Номер договора/Контрагент	Показатели	тыс. руб.			Процентная ставка
		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	
2374/П-ТКЛ/25 (13,5%) СОВКОМБАНК ПАО	сумма	50000	0	0	26%
	срок погашения	24.04.24	24.04.24	24.04.24	
1650/П-ТКЛ/24 (19,5%) СОВКОМБАНК ПАО	сумма	0	92359	0	19,5%
	срок погашения	16.04.26	31.03.23	31.03.23	
3609/П-РКЛ/23 Ставка 12,25% СОВКОМБАНК ПАО	сумма	0	21600	83988	12,25%
	срок погашения	20.04.26	20.04.26		
4470/П-РКЛ/23 12.25% СОВКОМБАНК ПАО	сумма	0	20000	20000	12,25%
	срок погашения	31.03.26	31.03.26		
Шеховцов А.А. без № от 18.01.16	сумма	0	7895	7895	Без процентный
	срок погашения	До выполнения сторонами обязательств			
Шеховцов А.А. №1 от 03.04.25	сумма	20000	0	0	Без процентный
	срок погашения	До выполнения сторонами обязательств			

5. Доходы

Выручка по видам деятельности: (стр. 2110 «Отчет о финансовых результатах»)

Показатель	тыс. руб.	
	За 2025 год	За 2024 год
Выручка от продажи ОС	4005	0
Выручка от продажи работ услуг собственного производства	157093	134329
Выручка от продажи товаров для перепродажи	1902216	2635627
Итого	2063314	2796956

Прочие доходы (стр.2320, 2340 «Отчет о финансовых результатах»

тыс. руб.

Показатели, включенные в статью отчета о финансовых результатах	За 2025 год	За 2024 год
Курсовые разницы	20837	25495
Списанная кредиторская задолженность	15936	4642
Проценты к получению	3394	5290
Прочее	813	14498
Итого	40980	49925

6 . Расходы

Себестоимость продаж, прямые расходы (стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах»)

тыс. руб.

Показатели, включенные в статью отчета о финансовых результатах	За 2025 год	За 2024 год
Транспортные расходы	6847	2315
Себестоимость товара для перепродажи	1156427	1501289
Итого	1163274	1503604

Коммерческие расходы (стр. 2210 «Отчет о финансовых результатах»)

тыс. руб.

Показатели, включенные в статью отчета о финансовых результатах	За 2025 год	За 2024 год
Амортизация ОС	14493	9641
Аренда помещений	46243	32623
Аренда транспортных средств	888	707
Транспортные расходы	14168	13266
Расходы на рекламу	17301	15688
Командировочные расходы	16512	12646
Расходы на оплату труда	437829	592821
Соц. Страх и пенсионное обеспечение	87843	93644
Прочие расходы	42151	110136
Итого	677428	881172

Прочие расходы (стр. 2330, 2350 «Отчет о финансовых результатах»

тыс. руб.

Показатели, включенные в статью отчета о финансовых результатах	За 2025 год	За 2024 год
Проценты к уплате	46401	25513
Курсовые разницы	20173	31533
Списанная дебиторская задолженность	58	0
НДС за счет прибыли	957	1327
Расходы на услуги банков	7240	7403
Штрафы, пени, неустойки	1880	1170
Прочие внереализационные расходы	5898	8986
Итого	82607	75932

7. Расчеты по налогу на прибыль

Общество применяет ПБУ 18/02.

За 2025 год в Обществе получена прибыль для целей налогообложения в сумме 184955 тыс. руб. Начислен налог на прибыль в размере 46239 тыс. руб.

Постоянные разницы налогооблагаемой базы в 2025 году составили 3969 тыс. руб. Постоянное налоговое обязательство 992 тыс. руб.

Временные разницы -нет.

8. Информация о связанных сторонах

Контролирующие лица.

Наименование	Доля в уставном капитале, %
Шеховцов А.А.	100

Прочие связанные стороны.

ООО «Элма» - генеральный директор ООО «РДЭ Инжиниринг » является также участником ООО «Элма».

ООО «ЭТНА РУС» - генеральный директор ООО «РДЭ Инжиниринг » является также участником ООО «ЭТНА РУС».

9. Операции со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Вид операции договора	Объем операции в тыс. руб.	Стоимостные показатели по незавершенным операциям, в тыс. руб. (-) – кредиторская задолженность; (+)- дебиторская задолженность	Срок завершения расчетов	Форма расчетов
1	2	4	5	6	7
ООО «Элма»	Продажа оборудования	321953	276769	2026 г	Безналичное перечисление
ООО «Элма»	Покупка двигателей	12924	-4443	2026 г	Безналичное перечисление
ООО «ЭТНА РУС»	Продажа аренда склада	2420	210	2026 г	Безналичное перечисление
ООО «ЭТНА РУС»	Покупка насосов	18995	8888	2026 г	Безналичное перечисление

10. Чистые активы

	Сумма		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль	589153	534406	327872
Чистые активы	599653	544906	338372

11. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство на оплату отпусков не начислялось по состоянию на 31.12.2025 года.

Оценочное обязательство на выплату вознаграждения по итогам года начислено по состоянию на 31.12.2025 в размере 30 165 036,00 руб., в том числе 23 203 874,00 руб. на выплату годовой премии, 6 961 162,00 руб. страховые взносы на ФЗП.

12. Распределение прибыли.

Прибыль, полученная за 2024 год, на момент сдачи годовой отчетности не распределялась и не выплачивалась.

В 2025 году из накопленной чистой прибыли прошлых лет выплачены дивиденды в размере 80 000 000,00 рублей .

Прибыль, полученная за 2025 год, на момент сдачи годовой отчетности не распределялась и не выплачивалась.

13. Непрерывность деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

14. Событий после отчетной даты – отсутствуют.

15. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий) информацию, о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

16. Государственная помощь

Не оказывалась.

Генеральный директор

Шеховцов А.А.

18 февраля 2026 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло			начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025г.	318	(318)	-	-	-	-	-	-	318	(318)
	5110	за 2024г.	318	(318)	-	-	-	-	-	-	318	(318)
в том числе:												
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2025г.	261	(261)	-	-	-	-	-	-	261	(261)
	5111	за 2024г.	261	(261)	-	-	-	-	-	-	261	(261)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона- чальная стоимость
			первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024г.	-	110	-	-	-
	5181	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024г.	(55)	55	-	-	-
Товарный знак PROTOK	5182	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2024г.	(55)	55	-	-	-
Товарный знак BARRY							

Шеховцов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 февраля 2026 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	-	21 650	-	(19 476)	2 174
	5250	за 2024г.	-	58 724	-	(58 724)	-
в том числе:							
Испытательный стенд для дренажной системы НПОКР	5241	за 2025г.	-	983	-	(983)	-
	5251	за 2024г.	-	-	-	-	-
Газоснабжение завода Здание цех к.н.69:46:0070179:42	5242	за 2025г.	-	2 174	-	-	2 174
	5252	за 2024г.	-	-	-	-	-
Опоры кран-балки для завода	5243	за 2025г.	-	7 898	-	(7 898)	-
	5253	за 2024г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Ликсианг L6 MAX	5244	за 2025г.	-	5 583	-	(5 583)	-
	5254	за 2024г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Джилли Окаванго	5245	за 2025г.	-	2 731	-	(2 731)	-
	5255	за 2024г.	-	-	-	-	-
Автомобиль BMW X6 XDRIVE 35i	5246	за 2025г.	-	1 500	-	(1 500)	-
	5256	за 2024г.	-	-	-	-	-
Ноутбук MSI Katana 17 HX	5247	за 2025г.	-	145	-	(145)	-
	5257	за 2024г.	-	-	-	-	-
Лазерный 3Д Сканер ScanForm L5	5248	за 2025г.	-	383	-	(383)	-
	5258	за 2024г.	-	-	-	-	-
Сервер на базе процессора AMD 9950X	5249	за 2025г.	-	253	-	(253)	-
	5259	за 2024г.	-	-	-	-	-
Мойка в/д для грузовой спецтехники		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	159	-	(159)	-
Здание основное строение к.н.69:46:0070193:70		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	24 710	-	(24 710)	-
Здание цех к.н.69:46:0070179:42		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	20 910	-	(20 910)	-
Земля для производственной деятельности к.н.69:46:0070179:24		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	7 610	-	(7 610)	-
Автомобиль Dongfeng ZN1035UCM6 (пикап грузовой)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	2 333	-	(2 333)	-
Автомобиль Лада Ларгус(1)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	1 501	-	(1 501)	-
Автомобиль Лада Ларгус(2)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	1 501	-	(1 501)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	7 898	-
в том числе:			
Здание цех к.н.69:46:0070179:42	5261	7 898	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	53 230	53 230	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	145	145	145
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Шеховцов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Шеховцов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.