

## Общество с ограниченной ответственностью «Хотис»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Хотис».

1.2. Юридический адрес 394028, Воронежская область, город Воронеж, улица Волгоградская, дом 30, помещение1, офис 209.

1.3. Дата государственной регистрации 15.02.2005 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Бухгалтерия	2
Хозяйственная группа	5

1.5. Уставный капитал составляет 1 884 338 рублей.

Участниками являются:

- Кочарян Артем Сергеевич с долей 50 %;
- Калашников Петр Тихонович с долей 50%.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ;
- 64.19 Денежное посредничество прочее;
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- 64.99.11 Вложения в ценные бумаги;
- 66.19.4 Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе ;
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Микаелян Томас Акопович, приказ №01/23-ОД от 04.08.2023 года.

Главный бухгалтер Общества: Литвинова Мария Николаевна, приказ №16-л/с от 30.12.2020 года.

#### 2. Информация об учетной политике

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензионного продукта 1С:Предприятие 8.3, ред. 3.0.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое здание и шкаф распределительный по остаточной стоимости на сумму 1178 тыс.руб.

#### **4. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено. Обязательства подтверждены актами сверок.

#### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 26408 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со сдачей помещений в аренду и с повышением цен на аренду нежилого помещения.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.02.2026 года.

Директор

Кочарян А.С.