

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г. \_

### ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ»

#### 1. Основные виды экономической деятельности

Предметом деятельности ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ» является сдача в аренду собственного помещения - Минимаркета с элементами коммунально-бытового обслуживания по адресу г. Москва, Ставропольский проезд, дом 7.

#### 2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ» составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023. Утвержденным Приказом Минфина РФ от 4 октября 2023 г. № 157н. и другими действующими ФСБУ и ПБУ. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением лицензионной информационной системы 1С.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 3. Информация по НМА

3.1. НМА в организации в 2025 году отсутствуют.

3.2. Своими силами НМА не создавались.

3.3. Амортизируемые и не амортизируемые НМА отсутствуют.

3.4. НМА в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.

3.5. Незаконченных операций в отношении капвложений в НМА нет.

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах – отсутствуют.

Бухгалтер раздел 3 не заполнял.

#### **4. Информация по ОС**

4.1. На начало отчетного года на балансе организации числилось здание «Минимаркет с элементами бытового-коммунального обслуживания». Первоначальная стоимость здания составляет 307 493 253,57 рублей, начислена амортизация за 2025 год в сумме 9 919 137,24 рублей, накопленная амортизация 64 474 391,06 рублей. Амортизация по объекта ОС начисляется линейным способом. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 г. составляет 243 018 861,51 рублей.

4.2. В течении года приобретены автомобили ( Лизинг) на сумму 7 202 744,77 рублей. За отчетный период начислена амортизация в сумме 1 237 567,62 рублей. Остаточная стоимость основных средств составляет 5 965 177,15 рублей.

4.3. Не амортизируемого имущества нет.

4.4. ОС, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.

4.5. Незаконченных операций в отношении ОС нет.

4.6. Незаконченных операций в отношении капвложений в инвестиционную недвижимость нет.

Бухгалтер заполнил раздел 4 пояснений в составе таблиц 4.1; 4.2; 4.3; 4.5.

#### **5. Информация по финансовым вложениям.**

5.1. На начало года имелись краткосрочные финансовые вложения ( открыты депозитные счета) в сумме 47 000 000,00 рублей, на 31 декабря 2025 года имеются финансовые вложения ( депозитный счет) в сумме 30 000 000,00 рублей.

5.2. Финансовых вложений, находящихся в залоге или переданных третьим лицам нет.

Бухгалтер заполнил раздел 5 пояснений в составе таблицы 5.1

## **6. Информация по запасам.**

6.1. Запасов в организации нет.

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.  
Бухгалтер раздел 6 не заполнял.

## **7. Информация по дебиторской задолженности**

7.1. По состоянию на 1 января 2025 года дебиторская задолженность составляла 4 355 тысяч рублей. В 2025 году задолженность уменьшилась на 3 217 тысяч рублей и составила 1 138 тысяч рублей. Вся задолженность считается краткосрочной.

7.2. Просроченной задолженности нет. Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, нет

Бухгалтер заполнил раздел 7 пояснений в составе таблиц 7.1

## **8. Информация о кредиторской задолженности**

8.1. По состоянию на 1 января 2025 года кредиторская задолженность составляла 33 181 тысячу рублей. За 2025 год задолженность уменьшилась на 277 тысяч рублей и составила по состоянию на 31 декабря 2025 года 33 904 тысячи рублей.

Долгосрочная кредиторская задолженность это остаток по кредиту ,полученного в ПАО СБЕРБАНК в 2017 году, в сумме 61 702 тысячи рублей и займы, полученные от единственного учредителя, Генерального директора ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ» Фроловского Дмитрия Ивановича, в сумме 33 500 тысяч рублей.

8.2. Просроченной задолженности нет.

8.3. Оценочных обязательств нет.

Бухгалтер заполнил раздел 8 пояснений в составе таблиц 8.1

## **9. Информация об обеспечении обязательств**

В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств по кредитному договору № 00730017/01013200 от 29 сентября 2017 года представлено в залог ПАО СБЕРБАНК:

- право аренды на земельный участок по адресу г. Москва, Ставропольский проезд, дом 7 в сумме 2 268 644,08 рублей;
- Здание «Минимаркет с элементами коммунально-бытового обслуживания» , находящееся по адресу; г, Москва, Ставропольский проезд, дом 7 – 156 000 000,00 рублей;
- Вексель № 1 в сумме 29 869 015,46 рублей.

## **10. Информация о расходах по обычным видам деятельности**

Затраты ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ» по элементам за отчетный год суммарно составили 32 388 тысяч рублей. Все затраты в течении года списаны в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы».

## **11. Государственная помощь**

Государственная помощь компания не получает, раздел 11 пояснений не заполняет.





### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:                                   |                                    |                                    |                                    |
| (группа)                                       |                                    |                                    |                                    |
| из них созданные организацией                  |                                    |                                    |                                    |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:                                   |                                    |                                    |                                    |
| (группа, объект)                               |                                    |                                    |                                    |
| из них созданные организацией                  |                                    |                                    |                                    |

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                       | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:   |                                    |                                    |                                    |
| (группа, объект)   |                                    |                                    |                                    |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:   |                                    |                                    |                                    |
| (группа, объект)   |                                    |                                    |                                    |



### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

| Наименование показателя  | Период                  | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|--|-------------------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|  |                         |                | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего   | за 2025 г. <sup>2</sup> | 0              |                     |         | 0                       |                                     |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> | 0              |                     |         | 0                       |                                     |
| в том числе:<br>(группа, объект)   | за 2025 г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| из них<br>исключительные права   | за 2025 г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | за 2025 г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| в том числе:<br>(группа, объект)   | за 2025 г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| из них<br>исключительные права   | за 2025 г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |





#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего   | 248 984                            | 252 838                            | 262 857                            |
| в том числе:<br>Здания   | 243 019                            | 252 838                            | 262 857                            |
| Транспортные средства  | 5 965                              | 0                                  | 0                                  |
| Неамортизируемые основные средства - всего   |                                    |                                    |                                    |
| в том числе:<br>используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы<br>(группа, объект) |                                    |                                    |                                    |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются<br>(группа, объект)   |                                    |                                    |                                    |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости<br>(группа, объект)  |                                    |                                    |                                    |

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя   | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:<br>(группа)  |                                    |                                    |                                    |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего  |                                    |                                    |                                    |
| в том числе:<br>(группа)  |                                    |                                    |                                    |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего                                      | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:<br>(группа)  |                                    |                                    |                                    |
| из них<br>основные средства, находящиеся в залоге   |                                    |                                    |                                    |







## 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:   |                                    |                                    |                                    |
| (вид, группа)  |                                    |                                    |                                    |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего |                                    |                                    |                                    |
| в том числе:   |                                    |                                    |                                    |
| (вид, группа)  |                                    |                                    |                                    |
| Иное использование финансовых вложений                                 |                                    |                                    |                                    |



**6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:                          |                                    |                                    |                                    |
| (вид)                                 |                                    |                                    |                                    |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего |                                    |                                    |                                    |
| в том числе:                          |                                    |                                    |                                    |
| (вид)                                 |                                    |                                    |                                    |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                               | Период                  | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |          |            |                        | На конец периода     |                      |                               |
|---|-------------------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|   |                         | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило  |                                    | списано  |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|   |                         |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)   | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего        | за 2025 г. <sup>2</sup> | 0                    |                               |  |                                    |          |            |                        |                      | 0                    |                               |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 0                    |                               |  |                                    |          |            |                        |                      | 0                    |                               |
| в том числе:<br>(вид)                                 | за 2025 г. <sup>2</sup> |                      |                               |  |                                    |          |            |                        |                      |                      |                               |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> |                      |                               |  |                                    |          |            |                        |                      |                      |                               |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего       | За 2025 г. <sup>2</sup> | 4 355                |                               | 49 875   |                                    |          | ( 53 092)  |                        |                      | 1 138                |                               |
|   | За 2024 г. <sup>3</sup> | 279                  |                               | 51 262   |                                    |          | (47 186)   |                        |                      | 4 355                |                               |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. <sup>2</sup> | 115                  |                               | 6 264  |                                    |          | (6 309)    |                        |                      | 70                   |                               |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 75                   |                               | 4 672  |                                    |          | (4 632)    |                        |                      | 115                  |                               |

|   |                         |       |  |        |  |  |          |  |   |       |  |
|---|-------------------------|-------|--|--------|--|--|----------|--|---|-------|--|
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | За 2025 г. <sup>2</sup> | 401   |  | 26 134 |  |  | (25 665) |  |   | 870   |  |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 200   |  | 27 912 |  |  | (27 711) |  |   | 401   |  |
| Расчеты с прочими с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. <sup>2</sup> | 2 233 |  | 6 762  |  |  | (8 995)  |  |   | 0     |  |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 0     |  | 6 548  |  |  | (4 315)  |  |   | 2233  |  |
| Расчеты по ЕНС                                  | За 2025 г. <sup>2</sup> | 1 606 |  | 10 299 |  |  | (11 850) |  |   | 55    |  |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 4     |  | 12 130 |  |  | (10 528) |  |   | 1606  |  |
| Расходы будущих периодов                        | за 2025 г. <sup>3</sup> | 0     |  | 416    |  |  | (273)    |  |   | 143   |  |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 0     |  | 0      |  |  | 0        |  |   | 0     |  |
| Итого   | За 2025 г. <sup>3</sup> | 4 355 |  | 49 875 |  |  | (53 092) |  | X | 1 138 |  |
|   | За 2024 г.              | 279   |  | 51 262 |  |  | (47 186) |  | X | 4 355 |  |

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> |                      | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> |                      | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |                      |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора               | балансовая стоимость | по условиям договора               | балансовая стоимость | по условиям договора               | балансовая стоимость |
| Всего                   | 0                                  | 0                    | 0                                  | 0                    | 0                                  | 0                    |
| в том числе:            |                                    |                      |                                    |                      |                                    |                      |
| (вид)                   |                                    |                      |                                    |                      |                                    |                      |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                               | Период                  | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          |           | На конец периода |                      |
|---|-------------------------|----------------|---|------------------------------------|----------|-----------|------------------|----------------------|
|   |                         |                | поступило   |                                    | списано  |           |                  | переклассифицировано |
|   |                         |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                  | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |                  |                      |
| Долгосрочные обязательства - всего                    | за 2025 г. <sup>2</sup> | 110 676        |   |                                    | (15 474) |           | 95 202           |                      |
|   | За 2024 г. <sup>3</sup> | 134 605        | 72  |                                    | (24 001) |           | 110 676          |                      |
| в том числе:<br>Долгосрочные кредиты                  | За 2025 г. <sup>2</sup> | 77 176         |   |                                    | (15 474) |           | 61 702           |                      |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 77 104         | 72  |                                    |          |           | 77 176           |                      |
| в том числе:<br>Долгосрочные займы                    | За 2025 г. <sup>2</sup> | 33 500         |   |                                    |          |           | 33 500           |                      |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 57 501         |   |                                    | (24 001) |           | 33 500           |                      |
| Краткосрочные обязательства - всего                   | за 2025 г. <sup>2</sup> | 33 181         | 48 248  |                                    | (48 525) |           | 32 904           |                      |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 31 218         | 47 799  |                                    | (45 836) |           | 33 181           |                      |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. <sup>2</sup> | 30 067         | 14 149  |                                    | (14 149) |           | 30 067           |                      |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> | 30 056         | 11 923  |                                    | (11 912) |           | 30 067           |                      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | За 2025 г. <sup>2</sup> | 40             | 20 563  |                                    | (20 603) |           | 0                |                      |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> |                | 22 653  |                                    | (22 613) |           | 40               |                      |
| Расчеты по аренде                                     | За 2025 г. <sup>2</sup> |                | 11 810  |                                    | (15 148) |           | 3 337            |                      |
|   | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |   |                                    |          |           |                  |                      |

|  |                         |         |        |  |          |  |   |         |
|--|-------------------------|---------|--------|--|----------|--|---|---------|
| Проценты по займам и кредитам                    | за 2025 г. <sup>2</sup> | 560     |        |  |          |  |   | 560     |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> | 8 083   |        |  | (7 523)  |  |   | 560     |
| Расчеты по налогам и сборам                      | За 2025 г. <sup>2</sup> | 2 169   | 8 684  |  | (8 680)  |  |   | 2 173   |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> | 323     | 8 679  |  | (6 833)  |  |   | 2 169   |
| Расчеты по НДС ,не отраженные на ЕНС             | За 2025 г. <sup>2</sup> | 881     | 4 452  |  | (4 718)  |  |   | 615     |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> | 839     | 4 211  |  | (4 169)  |  |   | 881     |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. <sup>2</sup> | 24      | 400    |  | (375)    |  |   | 49      |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> |         | 333    |  | (309)    |  |   | 24      |
| Итого  | за 2025 г. <sup>2</sup> | 144 417 | 63 396 |  | (75 810) |  | X | 132 003 |
|  | за 2024 г. <sup>3</sup> | 173 906 | 47 871 |  | (77 360) |  | X | 144 417 |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Всего                   | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:<br>(вид)   |                                    |                                    |                                    |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период                  | На начало года | Изменения за период |          | На конец периода |                      |
|---------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------|------------------|----------------------|
|                                 |                         |                | признано            | списано  |                  |                      |
|                                 |                         |                |                     | погашено |                  | как избыточная сумма |
| Оценочные обязательства - всего | за 2025 г. <sup>2</sup> |                |                     |          |                  |                      |
|                                 | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |                     |          |                  |                      |
| в том числе:<br>(группа)        | за 2025 г. <sup>2</sup> |                |                     |          |                  |                      |
|                                 | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |                     |          |                  |                      |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                      | На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Полученные - всего                           | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:<br>(вид)                        |                                    |                                    |                                    |
| Выданные - всего                             | 188 148                            | 188 148                            | 188 148                            |
| в том числе:<br>Залог за ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ» | 158 279                            | 158 279                            | 158 279                            |
| Прочие за ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ»                | 29 869                             | 29 869                             | 29 860                             |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                           | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Материальные затраты                              |                         |                         |
| Затраты на оплату труда                           | 1 538                   | 1 463                   |
| Отчисления на социальные нужды                    | 410                     | 342                     |
| Амортизация                                       | 11 157                  | 9 919                   |
| Прочие затраты                                    | 19 283                  | 17 939                  |
| Итого по элементам                                | 32 388                  | 29 663                  |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): |                         |                         |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| незавершенного производства, готовой продукции |        |        |
| Итого расходы по обычным видам деятельности    | 32 388 | 29 663 |

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя              | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Получено бюджетных средств - всего   | 0                       | 0                       |
| в том числе:                         |                         |                         |
| на финансирование капитальных затрат |                         |                         |
| на финансирование текущих расходов   |                         |                         |

### 11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя      | Период                  | На начало года | Изменения за период |            | На конец периода |
|------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------|------------|------------------|
|                              |                         |                | получено            | возвращено |                  |
| Бюджетные кредиты - всего    | за 2025 г. <sup>2</sup> | 0              |                     |            | 0                |
|                              | за 2024 г. <sup>3</sup> | 0              |                     |            | 0                |
| в том числе:<br>(назначение) | за 2025 г. <sup>2</sup> |                |                     |            |                  |
|                              | за 2024 г. <sup>3</sup> |                |                     |            |                  |

## 12. Иная информация

12.1 Не раскрываемую в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств, но подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности:

- Общество с ограниченной ответственностью создано «07» ноября 2013 года и зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц «07» ноября 2013 г. (ОГРН 1135003005675). Учредителем ООО является ФРОЛОВСКИЙ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ. Уставной капитал 10 тысяч рублей, оплачен полностью

- Доходом от обычных видов деятельности является выручка от сдачи помещений в аренду. Все остальные виды доходов являются прочими доходами. Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость.

- С 31 декабря 2025 года по дату сдачи настоящей отчетности событий подлежащих отражению, как события после отчетной даты, - не было.

- При формировании финансовой отчетности за отчетный год руководство Организации исходило из допущения о том, что Организация будет продолжать деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

- Дочерних и зависимых обществ у Организации нет.

Генеральный директор  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д.И. Фроловский  
(расшифровка подписи)

"\_\_" февраля 2026 г.

---

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

---