Садоводческое товарищество собственников недвижимости «ОКА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании денежных средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СТСН «ОКА».

1.2. Юридический адрес – 142290 Московская область, г.о.Серпухов, г.Пущино, мкр. Г, дом 12, кв 65.

1.3. ОГРН 1035011800394 Дата государственной регистрации – 04.04.1967.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе: председатель правления – 1, бухгалтер - 1

1.5. Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Ока» является некоммерческой корпоративной организацией и создано собственниками садоводческих земельных участков в соответствии с положениями **Гражданского кодекса** РФ, **Федерального закона** от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и других нормативно-правовых актов.

1.6. По состоянию на 31.12.2025 года в СТСН «ОКА» состоит 119 членов

1.7. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления СТСН: Д.А.Решетилов протокол № 1 от 25.05.2025). Бухгалтер СТСН : С.Э.Циоменко (приказ № 1 от 01.05.2025).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности

СТСН «ОКА» не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы 1С Предприятие.

При ведении бухгалтерского учета не применяются:
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, кроме случаев, когда в законах и нормативных актах по бухучету прописан иной порядок.

В бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет исправляются как несущественные – в месяце выявления через признание прочих доходов или расходов

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается показатель, размер которого превышает 5%.

Бухгалтерская отчетность составляется по упрощенным формам, включает баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения

Резервы расходов по предстоящим отпускам, резервы по сомнительным долгам и резерв под обесценение запасов не формируются

3. Основных средств и НМА организация не имеет, в отчетном периоде госпомощь не получала

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	период	Остаток на начало года	Поступило	Погашено	Остаток на конец года
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025	34	5697	5467	264
	2024	3	1020	989	34
в том числе: расчеты с разными дебиторами и кредиторами (долги по членским взносам	2025	33	5546	5324	255
	2024		966	933	33
авансы выданные	2025				
	2024				
прочие	2025	1	151	143	9
	2024	3	54	56	1

4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	период	Остаток на начало года	Поступило	Погашено	Остаток на конец года
Краткосрочные обязательства - всего	2025	107	1205	1217	95
	2024	72	1156	1121	107
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	2025	104	1124	1146	82
	2024	67	1117	1080	104
авансы полученные	2025				
	2024				
расчеты по налогам и сборам	2025	1	7	7	1
	2024	2	6	7	1
расчеты по страховым взносам	2025	2	74	64	12
	2024	3	33	34	2

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления 18 февраля 2026 года.

Председатель правления СТСН «ОКА» _____ Решетилов Д.А.