Общество с ограниченной ответственностью «Дубрава Д»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. **Основные виды экономической деятельности**
   Организация ведет деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества. ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».
   Источником финансового обеспечения являются собственные доходы организации.
   Обособленных подразделений нет.
2. **Информация об учетной политике**
   Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
   Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Учет основных средств.
После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценивания. На балансе организации числятся основные средства на начало года 13 214 143,57 руб., на конец года 13 280 053,57 руб.. Амортизация на конец года составляет 7 770 814,57 руб., т.е. 58,51 % от стоимости основных средств.

2.3. Учет запасов.
Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценивания.

2.4. Отчетность.
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. **Выручка по основному виду деятельности выросла на 5,76% по сравнению с прошлым годом.**
   Чистая прибыль за 2025 год-3 963 755,77 руб.

Директор Дунаева Н.А.

Гл.бухгалтер Грек Т.И.