

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Евродорстрой»  
за 2025 год**

## 1. Сведения об ООО «Евродорстрой»

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»

Сокращенное наименование: ООО «Евродорстрой»

1.2 ИНН 5904067174, КПП 770801001

1.3 Местонахождение: 107140, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, пер. 1-й Красносельский, д. 3, помещ. 15П1

1.4 Дата государственной регистрации: 04.02.2002г.

Основной государственный регистрационный номер: 1025900902279

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:  
учетный номер 59 001616847.

Дата выдачи свидетельства: 18.11.2002 г.

1.5 Лицензия на пользование недрами

Регистрационный номер: серия ПЭМ номер 011904 тип ТЭ

Дата регистрации: 31.01.2023г.

Вид пользования: разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр: местонахождение магматических пород (габбродиабазов) «Ольховская дайка» (общераспространенные полезные ископаемые)

Расположение участка недр: Горнозаводский городской округ Пермского края

Срок окончания пользования участком недр: 31.12.2099г.

1.6 Обособленное подразделение: зарегистрировано 28.12.2023г. по адресу 614025 г. Пермь, ул.Пихтовая, д.39 КПП 590445001. Не имеет расчетных счетов и отдельного баланса.

1.7 Среднесписочная численность работников за 2025 год – 190 человек

1.8 Структура органов управления общества в соответствии с Уставом

- высший орган управления общества - общее Собрание участников общества;

- орган, осуществляющий текущее руководство деятельностью общества, является исполнительный орган общества - Генеральный директор.

1.9 Генеральный директор общества – Абрамян Левон Амазаспович, избран бессрочно на основании решения единственного участника от 25.11.2020 № 20.

Единственный участник общества – Абрамян Левон Амазаспович, его доля составляет 100% уставного капитала, является бенефициарным владельцем, лицом, отвечающим за корпоративное управление.

Сведения о бенефициарных владельцах (Приложение № 1).

1.10 Уставный капитал Общества на 31.12.2025 года составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей, полностью оплачен.

2.0 Аудитор Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Р-Консалтинг», ИНН 5904256799.

Юридический адрес: 614045, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12а, оф.100,

Адрес электронной почты: info@rc-prm.ru

2.1 Направления деятельности Общества.

Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

Основной вид деятельности общества в 2025 г.:

1. Строительство автомобильных дорог и автомагистралей – код ОКВЭД2 - 42.11;

Дополнительные виды деятельности:

1. Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта – код ОКВЭД 49.41.
2. Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ – код ОКВЭД 71.20.3
3. Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев – код ОКВЭД 08.11
4. Разработка гравийных и песчаных карьеров – ОКВЭД 08.12.1
5. Деятельность по зарядке аккумуляторных батарей транспортных средств с электродвигателями – ОКВЭД 45.20.5

## **2. Учетная политика ООО «Евродорстрой».**

### **Для целей бухгалтерского учета**

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 29.12.2024 г.

В Организации применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета. Учет и обработка информации осуществляется с использованием средств вычислительной техники. Учетные регистры формируются с применением бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия».

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13.06.95г. №49.

Инвентаризация проводится не реже установленных сроков:

МПЗ – по состоянию на 31 декабря отчетного года;

Основных средств – по состоянию на 31 декабря отчетного года;

Капитальных вложений – 1 раз в три года по состоянию на 31 декабря;

Расчетов с бюджетом по налогам и страховым взносам – по состоянию на 31 декабря отчетного года;

Расчетов с дебиторами и кредиторами – по состоянию на 31 декабря отчетного года;

Иного имущества и обязательств – по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденные приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Приобретенные вновь основные средства принимаются к учету по фактическим затратам их приобретения и сооружения. Срок полезного использования определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом исходя из сроков полезного использования.

Выбытие основных средств отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Объекты основных средств, стоимостью менее 100 000 рублей за единицу, признаются расходами периода на дату доведения до состояния готовности к использованию. В целях обеспечения контроля за сохранностью, данное имущество подлежит учету на забалансовом счете.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект в соответствии с п.10 ФСБУ 6/2020.

Переоценка основных средств не производится.

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» к запасам, предназначенным для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство производится по средней себестоимости.

Списание спецодежды производится по мере передачи в эксплуатацию согласно утвержденным нормативам по средней себестоимости.

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008. Начисление производится ежемесячно и признается прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам учитываются предварительно в расходах будущих периодов и включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Задолженность по займам и кредитам, учтенная на счетах 66 и 67, при наличии графиков, предусматривающих ее погашение в течение 12 месяцев и свыше 12 месяцев, отражается в соответствующих суммах по строкам 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса. Задолженность по процентам по кредитам и займам отражается в составе кредиторской задолженности по строкам 1450 и 1520 бухгалтерского баланса в зависимости от срока погашения.

Доходы от обычных видов деятельности состоят из:

- выручки от выполнения работ по дорожному строительству, услуг техники, услуги лаборатории, зарядки аккумуляторных батарей ТС с электродвигателями, добычи полезных ископаемых, разработки карьеров;
- выручки от прочих видов услуг (продажа материалов и др.)

При появлении новых видов деятельности организации в зависимости от существенности и регулярности получения доходов от этих видов деятельности они квалифицируются как доходы от обычных видов деятельности либо как прочие доходы. Квалификация таких доходов определяется распорядительным документом по предприятию.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расчетов.

Себестоимость продаж формируется на счете 90.02.1 «Себестоимость продаж» и состоит из фактической себестоимости выполненных работ, оказанных услуг (с использованием счета 20 «Основное производство»).

Затраты, связанные со страхованием, учитываются на счете расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение срока действия страхового полиса.

Отчетным периодом является год с 1 января по 31 декабря.

Компанией применяются формы промежуточной и годовой отчетности, утвержденные Приказом Минфина РФ № 61н от 19.04.2019 г. «О формах бухгалтерской отчетности

организации». Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется без пояснений.

Организацией не применяются следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»;
- ПБУ 17/2002 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»;
- ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»;
- ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов».

#### **Для целей налогового учета**

Организация применяет общую систему налогообложения.

Для подтверждения данных налогового учета применяются первичные учетные документы, оформленные в соответствии с законодательством РФ, регистры бухгалтерского и налогового учетов.

Резерв по сомнительным долгам создается на основании проведенной инвентаризации дебиторской задолженности и при выявлении сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 дней, сумма создаваемого резерва не может превышать 10% от выручки отчетного (налогового) периода. Сумма отчислений в резерв по отпускам начисляется ежемесячно. Общество не создает резерв на ремонт основных средств и пр.

*Налог на добавленную стоимость.* Книга покупок и книга продаж ведется в электронном виде. НДС с предоплаты не исчисляется в случаях, когда дата предоплаты и дата отгрузки совпадает. В иных случаях исчисляется НДС с предоплаты. Операции, не признаваемые объектом налогообложения НДС и не подлежащие налогообложению, регламентируются ст.146,149 Налогового кодекса РФ.

*Налог на прибыль.* Расходы и доходы признаются по методу начисления. Отчетным периодом признаются 1 квартал, полугодие, 9 месяцев. Уплата авансовых платежей производится исходя их 1/3 суммы налога, подлежащей уплате за предыдущий квартал. Для устранения различий в бухгалтерском и налоговом законодательстве, в отношении учета расчетов по налогу на прибыль, Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 20.11.2018 №236н.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Текущий налог на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 22 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

*Земельный налог.* Земельный налог за отчетный год начисляется как разница между суммой земельного налога и авансовыми платежами земельного налога, начисленными за 1,2,3 кварталы.

*Налог на имущество.* Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. Налоговая ставка на недвижимое имущество, налоговая

база по которым определяется как кадастровая стоимость, установлена в размере 1,9 процента.

### **3. Пояснения к существенным показателям бухгалтерского баланса за 2025 год.**

#### *3.1 Финансовые вложения*

В составе финансовых вложений, учитываемые на счете 58 «Финансовые вложения», учитываются:

- вклады в уставный капитал на сумму 381 696 тыс. руб., в т.ч.:

1. Договор об учреждении ООО «Автоколонна № 7» - 199 980 тыс. руб.

- выданные процентные займы на сумму 181 716 тыс. руб., в т. ч.:

1. Договор процентного займа №13\_ЕДС от 25.01.2018 г. выдан ООО «Евростандарт» в срок до 31.12.2025 г.;

2. Договор процентного займа №23\_ЕДС от 13.02.2018 г. выдан ООО «Евростандарт» в срок до 31.12.2025 г.;

3. Договор процентного займа №33\_ЕДС от 02.04.2018 г. выдан ООО «Евростандарт» в срок до 31.12.2025 г.;

4. Договор процентного займа №33-ЕДС/2021 от 16.12.2021 г. выдан ООО «Евростандарт» в срок до 31.12.2025 г.;

5. Договор процентного займа №4з\_ЕДС от 02.07.2020 г. выдан ООО "Эталонстрой" в срок до 31.12.2025 г.

6. Договор процентного займа №103\_ЕДС/2025 от 07.07.2025 г. выдан Абрамян Левон Амазаспович до 06.07.2028г.

7. Договор процентного займа №10з\_ЕДС/2023 от 28.12.2024 выдан ИП Абрамян Левон Амазаспович до 28.12.2027г.

8. Договор процентного займа №9з\_ЕДС/2024 от 21.11.2024 выдан АНО "ГУБАХИНСКИЙ РБИ" до 01.11.2025г.

#### *3.2 Заемные средства.*

В составе заемных средств:

- по строке 1410 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражены долгосрочные кредитные обязательства, учитываемые на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»:

1. Кредитный договор №24-К-2944283 от 04.07.2024г. АО «ДАТАБАНК» на срок до 02.07.2027г.

2. Кредитный договор №24-К-3024283 от 08.07.2024г. АО «ДАТАБАНК» на срок до 08.07.2027г.

3. Договор займа №2з\_К/2025 от 24.04.2025г. ООО «КОМОС» срок до 24.04.2028г.

- по строке 1510 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражены краткосрочные кредитные обязательства, учитываемые на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»:

1. Кредитный договор №25-К-3024283 от 30.07.2025г. выдан ДАТАБАНК (АО) на срок до 30.07.2026г.

2. Кредитный договор №25-КЛЗ-3094283 от 01.08.2025г. выдан ДАТАБАНК (АО) на срок до 31.07.2026г.

3. Кредитный договор №25-КЛЗ-3254283 от 13.08.2025г. выдан ДАТАБАНК (АО) на срок до 13.08.2026г.

4. Кредитный договор №25-КЛЗ-4794283 от 25.11.2025г. выдан ДАТАБАНК (АО) на срок до 28.12.2026г.
5. Кредитный договор №25-КЛЗ-5654283 от 25.12.2025г. выдан ДАТАБАНК (АО) на срок до 26.12.2026г.
6. Кредитный договор №84-32403/0239 от 25.07.2024г. выдан ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» на срок до 23.07.2027г.
7. Договор займа № 8з\_К/2024 от 18.11.2024г. выдан ООО «Комос» на срок до 31.12.2026г.

### 3.3 Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов по строке 1260 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражены страховые полисы на страхование автомашин, которые являются расходами будущих периодов и учитываются на счете 76.01.9 «Платежи (взносы) по прочим видам страхования», а также на счете 97.21 «Прочие расходы будущих периодов»

В 2025 году векселя не выдавались.

### 3.4 Состав дебиторской задолженности

Наименование	ИНН	Договор	Сумма
ИП Абрамян Левон Амазаспович	590422761438	Договор № 12Ох_ЕДС/2020 от 30.04.2020 (Докучасва)	5 312 813,54
Абрамян Левон Амазаспович	590422761438	Договор купли-продажи от 06.07.2025г.	7 950 000,00
Арутюнян Давит Араратович	450915251732	Договор купли-продажи ТС № б/н от 22.12.2025	3 980 000,00
ООО "ДМС"	3702104670	Договор субподряда № 60/21-СПЗ от 01.06.2022	20 922 308,00
ООО "ДСК "АРСЕНАЛ"	5933005824	Договор оказания услуг № 47Ох_ЕДС от 01.10.2019	4 106 880,25
		Договор субподряда № 21СП_ЕДС/2020 от 14.08.2020	13 209 488,63
ООО "КОМОС"	5904136212	Договор поставки инертных материалов	4 077 575,00
ООО "КЭПИТАЛ-АВТО"	5902003337	Договор № 159ОХ_ЕДС/2025 от 30.09.2025	1 465 020,00
Минасян Паруйр Наириевич		Договор купли-продажи ТС № б/н от 10.12.2025	1 500 000,00
ООО "СКФ "АТМ"	5905073220	Договор №03-ПД-2022 от 05.04.2022	13 326 251,39
ООО "ТНК"	5905952421	Договор № 1Ох_ЕДС/2021 от 17.01.2021г.	6 316 520,76
ООО "СТРОЙКРАЙ"	5918218747	Договор подряда № 44СП_01-25Е/2025 от 18.08.2025г.	1 672 441,77
		Договор № 550х_ЕДС/2024 от 01.06.2024	1 486 361,08
АО "УРАЛМОСТОСТРОЙ"	7451048960	Договор субподряда №0356500001424007536/суб/едс/осн от 19.02.2025г.	76 375 064,36
		Договор субподряда №21СП_03-24Е/2024 от 30.05.2024г.	266 787 241,75
Прочая задолженность покупателей			3 446 377,65
Прочая задолженность, в том числе по авансам выданным, налогам и прочим дебиторам			340 728 685,12
<b>ИТОГО</b>			<b>751 308 236,43</b>

Просроченная дебиторская задолженность в 2025 году на сумму 21 355 тыс. руб.

### 3.5. Резервы по сомнительным долгам

Абрамян Ашот Варданович	590422699250	Договор №8Т_ЕДС/2021 от 18.08.2021	300 000,00
ИП Абрамян Лиана Ашотовна	590426182382	Договор аренды машины № 1/1А_ЕДС от 01.04.2019г.	147 519,60

ООО "СК АВАНГАРД"	5907052024	Без договора	253 880,84
ООО "АРМАДА"	5948067372	Без договора	34 567,20
Маргарян Артур		Договор продажи ТС №21Ох_ЕДС/2022 от 01.07.2022	400 000,00
ООО «СКФ «АТМ»	5905073220	Договор №03-ПД-2022 от 05.04.2022г.	13 326 251,39
ИП Титов Евгений Викторович	590773413790	Без договора	20 000,00
ООО "УК "ЖКУ"	5907054085	Без договора	5 000,00
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК	5902058216	Определение суда А50-36325/2017 от 08.09.2023	6 848 055,00
ООО "ЦЕНТР НЕРУД"	5914028093	Договор №80Ох_ЕДС/2024 от 01.09.2024	19 518,84
<b>ИТОГО</b>			<b>21 354 792,87</b>

### 3.6. Состав кредиторской задолженности

Наименование	ИНН	Договор	Сумма
ООО "БЕТОННЫЙ ЗАВОД "ВЕГА"	5948046397	Договор поставки № 4/04.05.2018 от 04.05.2018г.	8 180 500,00
ООО "ГК РЕГИОН"	5904335514	ДП № 01-07-2025 от 01.07.2025	1 665 289,90
ООО ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕКО"	7708400182	Договор № УК-07/20241504@02-и от 15.04.2024г.	8 836 159,29
ООО "ПКФ "ИРИСТОН"	7404045063	Договор № 56/21 от 26.05.2021	26 227 228,45
ООО "Западуралнеруд"	5902185574	Договор поставки № 45-КС/2019 от 21.03.2019	5 046 696,60
ООО "Евростандарт"	5904345350	Договор поставки № 2 от 14.02.2024	5 412 630,00
		Договор транспортных услуг № 139Ох_ЕДС/25 от 05.08.2025	1 469 800,00
ООО "КАМСКИЙ ГРАВИЙ"	5903136509	Договор № 3 от 08.02.2023	13 984 055,00
ООО "КАТ"	5903130338	Договор поставки № 44 (запчасти) от 20.07.2018	1 115 071,50
ИП Оганесян Гнел Сережаевич	593700005642	Услуги перевозки	2 090 652,37
ООО "ОДАС"	5906099710	Договор от 14.08.2019 (ремонт спецтехники)	1 071 405,50
ООО "ПЕРМСКАЯ КРАСКА"	5902819990	Договор поставки № 16 от 19.11.2015г.	5 088 220,00
ООО "ПК СПЕЦГАР"	5905041563	Договор поставки №34 от 19.05.2016	1 480 489,12
ООО "ПО "УРАЛЬСКИЕ КАМНИ"	6685222309	Договор поставки № 02-04/2025 от 02.04.2025	2 578 245,60
ООО "ПСП "АВТОМОСТ"	5905286563	Договор субподряда № 31СП_15-24Е/2024 от 25.06.2024	18 153 044,27
ООО "РЕКОСТРОЙ"	5903154459	Договор 53СП_01-25Е/2025 от 30.09.2025	1 168 200,00
		Договор № 20/05/2025 от 20.05.2025	2 798 400,00
ООО "РК"	5908076437	Договор № 518 от 01.01.2018	2 983 013,00
ООО "СК-ПЕРМСКИЕ ДОРОГИ"	5948065431	Договор б/н от 01.09.2023	5 420 895,00
ООО "СТРОЙГРАД ПЛЮС"	5903106938	Договор поставки № 09-08-Б/23 от 09.08.2023	1 063 050,00

ООО "СТРОЙКРАЙ"	5918218747	Договор № 32СП_27_21Е/2023 от 01.07.2024	3 288 127,93
		Договор № 35СП_20_23Е/2023 от 20.11.2023	28 512 211,01
		Договор № 49СП_24-24Е/2024 от 18.09.2024	2 046 080,14
		Договор № 44СП_01-25Е/2025 от 18.08.2025	16 724 417,65
		Договор № 51СП_05-23Е/2024 от 19.09.2024	1 362 910,06
ООО "ТД "ПЩЗ""	5904304386	Договор №186-пщ-25 от 15.01.2025г.	8 638 400,00
ООО "ТНК"	5905952421	Договор поставки от 04.08.2022	5 350 658,45
ООО "УНИВЕРСТРОЙ"	5921027580	Договор № 7СП_05-23Е/2025 от 18.02.2025	2 950 000,00
ООО "ЭКО"	5916018809	Договор на услуги по размещению отходов	4 229 130,53
ООО "ЮНИОН ГРУПП"	5905057683	Договор субподряда № 36СП_06-24Е/2024 от 24.07.2025	20 662 584,65
Прочая задолженность поставщиков			<b>11 226 909,10</b>
Прочая задолженность, в том числе налоги к уплате и авансы полученные			<b>147 798 087,85</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>368 622 562,97</b>

Долгосрочной задолженности нет.

Просроченная кредиторская задолженность в 2025 году по расчетам с поставщиками и подрядчиками составляет 5 447 тыс. руб., в том числе:

Наименование	ИНН	Договор	Сумма, тыс.руб.
ИП Оганесян Гнел Сережаевич	593700005642	Услуги перевозки	2 090 652,37
ООО "ТНК"	5905952421	Договор поставки от 04.08.2022	3 716 290,66

3.7. Информация о выданных обеспечениях обязательств, согласно ПБУ 4/99, раскрыта в таблицах 1 и 2:

1. Обеспечение обязательств в виде банковских гарантий:

Вид обеспечения	Бенефициар	Гарант	Вид гарантий	Сумма гарантий (руб.)	Стоимость БГ	Дата выдачи (д.м.г.)	Дата окончания (д.м.г.)
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	АО "ДАТАБАНК"	Банковская гарантия № 21-149	5 493 166,03	475 700,00	04.08.2021	05.09.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	АО "АЛЬФА-БАНК"	Банковская гарантия № 04CL8X	1 718 577,75	221 070,00	10.09.2021	31.10.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	АО "АЛЬФА-БАНК"	Банковская гарантия № 04E36X	1 046 675,19	133 710,00	07.10.2021	12.11.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	УПРАВЛЕНИЕ БИДД	АО "ДАТАБАНК"	Банковская гарантия № 21-200	34 731,26	5 000,00	22.11.2021	26.12.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	АО "ДАТАБАНК"	Банковская гарантия № 21-207	1 593 815,39	203 000,00	25.11.2021	25.12.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	ООО "СК "Химспецстрой"	АО "ДАТАБАНК"	Банковская гарантия № 21-208	817 319,69	105 000,00	25.11.2021	25.12.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "УКС ЧГО"	АО "ДАТАБАНК"	Банковская гарантия № 21-261	538 500,00	110 000,00	24.12.2021	31.01.2028
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "УКС ЧГО"	АО "ДАТАБАНК"	Банковская гарантия № 21-262	1 303 018,90	400 000,00	24.12.2021	31.01.2032

Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	ПАО СБЕРБАНК	Независимая гарантия № 22/0044/AST/КСБ/012104	2 877 528,56	220 071,81	24.02.2022	31.03.2027
Обеспечение исполнения контракта	КГБУ "УАДИТ"	АО "АЛЬФА-БАНК"	Банковская гарантия № OWAWOX	1 044 722,10	162 117,97	25.12.2024	22.02.2030
Обеспечение гарантийных обязательств	УПРАВЛЕНИЕ БИДД	АО "ДАТАБАНК"	Независимая гарантия №22-050	116 025,00	16 500,00	05.07.2022	28.08.2027
Обеспечение гарантийных обязательств	УПРАВЛЕНИЕ БИДД	АО "ДАТАБАНК"	Независимая гарантия №22-055	253 259,65	36 000,00	27.07.2022	30.08.2027
Обеспечение гарантийных обязательств	ООО "СК "Химспецстрой"	АО "ДАТАБАНК"	Независимая гарантия №22-057	633 443,99	90 000,00	08.08.2022	08.09.2027
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	АО «Реалист Банк»	Независимая гарантия № 266169/ЭГ-2024	358 830,40	86 100,00	02.08.2024	06.09.2032
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "УКС"	АО "ДАТАБАНК"	Банковская гарантия № 22-079	7 399 899,00	1 550 000,00	28.09.2022	28.10.2030
Обеспечение гарантийных обязательств	УРИ ГОРНОЗАВОДСКОГО ОКРУГА	АО "АЛЬФА-БАНК"	Независимая гарантия № 09267X	935 788,89	68 853,55	30.09.2022	28.10.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "УКС ЧГО"	АО "АЛЬФА-БАНК"	Независимая гарантия № 093U9X	5 028 155,60	460 468,85	13.10.2022	30.10.2027
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	ПАО "СОВКОМБАНК"	Независимая гарантия № 2277906	301 496,55	125 100,00	17.10.2022	30.11.2030
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	ПАО "СОВКОМБАНК"	Независимая гарантия № 2277911	686 255,52	295 300,00	18.10.2022	30.11.2032
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "УКС ЧГО"	ПАО "СОВКОМБАНК"	Независимая гарантия № 2262353	707 484,18	229 200,00	23.11.2022	24.12.2030
Обеспечение гарантийных обязательств	ООО "СУ-157"	АО "ДАТАБАНК"	Независимая гарантия № 22-099	687 965,88	100 000,00	24.11.2022	27.12.2027
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	АО "ДАТАБАНК"	Независимая гарантия № 22-122	3 139 400,50	30 000,00	23.12.2022	23.01.2028
Обеспечение гарантийных обязательств	ГБУЗ ПК "КДКБ"	АО "ДАТАБАНК"	Независимая гарантия № 22-127	364 536,05	50 000,00	26.12.2022	26.01.2026
Обеспечение исполнения контракта	МКУ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	ПАО СБЕРБАНК	Независимая гарантия №24/0044/AST/КСБ/120255	1 056 082,22	34 049,08	13.09.2024	01.02.2027
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	ПАО "СОВКОМБАНК"	Независимая гарантия №26005389	1 167 069,73	311 543,09	08.09.2023	28.10.2033
Обеспечение исполнения контракта	УРИ Администрации горнозаводского городского округа Пермского края	АО «Реалист Банк»	Независимая гарантия №254908/ЭГ-2024	911 440,00	210 000,00	10.06.2024	10.07.2032
Обеспечение исполнения контракта	УРИ Администрации горнозаводского городского округа Пермского края	АО «Реалист Банк»	Независимая гарантия №254911/ЭГ-2024	1 456 997,88	330 000,00	10.06.2024	10.07.2032
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	ПАО "СОВКОМБАНК"	Независимая гарантия №2675969	2 933 329,30	648 142,01	16.10.2023	01.12.2031
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	ПАО "СОВКОМБАНК"	Независимая гарантия №2746686	632 057,08	97 302,16	18.12.2023	31.01.2029
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	ПАО "СОВКОМБАНК"	Независимая гарантия №2785511	328 850,76	70 788,50	28.12.2023	01.03.2031

Обеспечение гарантийных обязательств	ООО «СК «Химспецстрой»	ПАО "СОВКОМБАНК "	Независимая гарантия №2733339	3 220 772,50	402 300,00	01.12.2023	24.12.2027
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ «Управление благоустройством Пермского района»	ПАО СБЕРБАНК	Независимая гарантия №24/0044/AST/KC Б/096306	1 676 424,36	47 657,75	13.08.2024	20.09.2026
Обеспечение исполнения контракта	Управление БИДД Чусовой	ПАО СБЕРБАНК	Независимая гарантия №24/0044/AST/KC Б/0162752	3 191 522,22	78 843,10	03.12.2024	01.10.2026
Обеспечение исполнения контракта	Управление строительства и ЖКХ	ПАО СБЕРБАНК	Независимая гарантия № 25/0044/AST/KCB/033059	1 084 127,77	24 138,92	11.03.2025	02.11.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "Краснокамск благоустройство"	ПАО Банк ЗЕНИТ	Независимая гарантия № ЭБГ-133280/25	516 766,91	110 079,01	26.03.2025	26.04.2032
Обеспечение исполнения контракта	УРИ администрации Горнозаводского муниципального округа Пермского края	ПАО СБЕРБАНК	Независимая гарантия №25/0044/AST/KC Б/176158	1 051 345,03	13 765,42	28.10.2025	16.10.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "УКС ЧГО"	АО "АЛЬФА-БАНК"	Независимая гарантия №1С4R4X	1 719 084,50	282 942,47	30.10.2025	30.11.2031
Обеспечение гарантийных обязательств	Управление БИДД Чусовой	АО "АЛЬФА-БАНК"	Независимая гарантия №1СВН5X	319 152,22	25 984,54	01.11.2025	15.12.2028
Обеспечение гарантийных обязательств	УРИ администрации Горнозаводского муниципального округа Пермского края	ПАО СБЕРБАНК	Независимая гарантия №25/0044/AST/KC Б/184814	311 632,17	21 369,42	17.11.2025	15.12.2030
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "УКС ЧГО"	АО "АЛЬФА-БАНК"	Независимая гарантия №1 DJT5X	156 857,95	4 753,01	24.11.2025	01.10.2026
Обеспечение гарантийных обязательств	МКУ "УКС " администрации Краснокамского городского округа	ПАО СБЕРБАНК	Независимая гарантия №25/0044/AST/KC Б/190289	528 041,11	29 119,65	26.11.2025	26.12.2029
Обеспечение гарантийных обязательств	КГБУ "УАДИТ"	АО "АЛЬФА-БАНК"	Независимая гарантия №1GVF6X	5 874 944,52	1 429 784,44	25.12.2025	31.01.2034
<b>ИТОГО</b>				<b>68 963 062,86</b>	<b>9 465 649,04</b>		

#### 1. Обеспечение обязательств в виде залога имущества:

Вид обеспечения	Залогодержатель/кредитор	Договор залога	Основание	Сумма залога	Срок от	Срок до
Залог движимого имущества	АО "ДАТАБАНК"	Договор залога №25-3-3024283 от 30.07.2025г.	Кредитный договор №25-К-3024283	13 812 750,00	30.07.2025	30.07.2026
Залог движимого имущества	АО "ДАТАБАНК"	Договор залога №25-3-3094283 от 01.08.2025г.	Кредитный договор №25-КЛЗ-3094283	20 506 500,00	01.08.2025	31.07.2026
Залог движимого имущества	АО "ДАТАБАНК"	Договор залога №25-3-4794283 от 25.11.2025г.	Кредитный договор №25-КЛЗ-4794283	48 430 750,00	25.11.2025	28.12.2026
Залог движимого имущества	АО "ДАТАБАНК"	Договор залога №25-3-5654283 от 25.12.2025г.	Кредитный договор №25-КЛЗ-5654283	56 125 000,00	25.12.2025	26.12.2026
Залог движимого имущества	АО "ДАТАБАНК"	Договор залога №24-3-2944283 от 04.07.2024г.	Кредитный договор №24-К-2944283	9 420 000,00	04.07.2024	02.07.2027
Залог движимого имущества	АО "ДАТАБАНК"	Договор залога №24-3-3024283 от 08.07.2024г.	Кредитный договор №24-К-3024283	2 912 000,00	08.07.2024	08.07.2027
<b>ИТОГО</b>						<b>151 207 000,00</b>

#### 4. Пояснения к показателям отчета о финансовых результатах за 2025 год.

##### 4.1 Состав выручки

Наименование показателя	Период	Начислено за период, тыс. руб.	Сумма НДС, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
Выручка	за 2025г.	2 695 777	(445 063)	2 250 714
	за 2024г.	2 050 576	(341 680)	1 708 896

##### 4.2 Состав себестоимости

Наименование показателя	Период	Начислено за период, тыс.руб.
Себестоимость продаж	за 2025г.	1 791 415
	за 2024г.	1 302 421
Управленческие расходы	за 2025г.	182 973
	за 2024г.	162 769

4.3 В 2025г. доходов от участия в других организациях не получено.

##### 4.4 Прочие доходы и расходы

В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов отражены:

Наименование показателя	Код строки	2025г.	2024г.
<b>Прочие доходы</b>	<b>2340</b>	<b>21 380</b>	<b>47 552</b>
Аренда		4 385	5 258
Продажа материалов		4 979	15 002
Продажа ОС		4 937	5 492
Исполнительное производство		-	443
Возмещение убытка к получению (уплате)		54	17
Прочий внереализационный доход		2	333
Списание задолженности		-	754
Восстановлен резерв по сомнительным долгам		-	14 627
Возврат товара поставщику		-	7
Прочий доход в сумме начисленной амортизации (субсидия)		732	183
Возврат ранее уплаченной госпошлины		-	21
Штрафы, пени и неустойки к получению		-	5 414
Исправительные записи прошлых лет		-	1
Оценочные обязательства по оплате труда		1 351	-
Стоимость Объекта незавершенного строительства		4 940	-
<b>Прочие расходы</b>	<b>2350</b>	<b>64 650</b>	<b>125 693</b>
Госпошлины		645	226
Пени, штрафы по налогам		4 947	452
Остаточная стоимость реализованных ОС		3 627	499
Покупная стоимость реализованных материалов		39	12 756
Комиссия банка		1 437	1 440
Штрафы ГИБДД		1 016	303
Штрафы, пени, неустойки по договорам		7 295	6 027
Списание задолженности		311	5 482
Компенсация за снос зеленых насаждений		-	4 285
Исполнительное производство		-	67
Взносы в ФСС от НС и ПЗ		119	143
Страховые взносы		2 255	2 569
Начисленный резерв по сомнительным долгам		333	14 174
Благотворительная помощь		9 800	2 140
Премирование		13 250	16 183
Комиссия банка по выдаче кредита (займа)		1 335	750

Внереализационные расходы		7 232	-
Компенсационный взнос в СРО		-	15
Претензия по договорам		-	16 506
Прочий внереализационный расход		10 269	22 265
Вознаграждение агента		-	4
Амортизация		-	287
ФСБУ 25		-	3 688
Участие в эл. Аукционах		44	66
Корректировка налога сч.68.9 на основании акта сверки с ФНС		-	14 714
Судебные расходы		560	-
Восстановление НДС		-	620
НДС, не принимаемый к вычету		27	32
Корректировка реализации/поступления		109	-

#### 4.5 Расчеты по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 за 2025 год составил 20 446 тыс.руб.

Отложенный налог на прибыль составил 5 520 тыс.руб.

С 01.01.2025г. обязательства ведутся балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц в стоимости активов и обязательств.

Отложенные налоговые активы в размере 37 338 тыс.руб. и отложенные налоговые обязательства в размере 40 098 тыс.руб. в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025 отражаются развернуто.

#### 5. Информация о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Евродорстрой»

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным
Абрамян Левон Амазаспович	Гражданин РФ, Генеральный директор	Участник, владелец 100% доли в уставном капитале
Абрамян Гегам Амазаспович	Гражданин РФ	Брат владельца 100% доли в уставном капитале
Абрамян Амазасп Вардани	Гражданин РФ	Отец владельца 100% доли в уставном капитале
Абрамян Воскеат Ванушовна	Гражданка РФ	Мать владельца 100% доли в уставном капитале

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Евродорстрой»

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания
ООО «Комос»	614000, г. Пермь, ул. Ленина, дом. 10 помещение 16	Учредитель Абрамян Л. А., владелец 100% доли в уставном капитале	29.12.2017
ИП Абрамян Левон Амазаспович	г.Москва, ул.Гарibaldi, д.10, корп.2, кв.113	Индивидуальный предприниматель Абрамян Левон Амазаспович	16.03.2020
ООО «Автоколонна №7»	614026, г.Пермь, ул.Пихтовая, д.39	Учредитель Абрамян Л. А., владелец 100% доли в уставном капитале	16.11.2022

Операции со связанными сторонами, тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Наименование операции	Задолженность («-» кредиторская, «+» дебиторская) на 31.12.2024 г.	Оборотов по дебету счетов	Оборотов по кредиту счетов	Задолженность («-» кредиторская, «+» дебиторская) на 31.12.2025 г.
ИП Абрамян Воскеат Ванушовна	Договор субаренды № 2Ох_ЕДС/2022 от 01.03.2022г.	-	3 650	6 000	- 5 150
ИП Абрамян Гегам Амазаспович	Договор поставки № 12/1Ох_ЕДС от 12.05.2019г.	-	270	-	270
ИП Абрамян Левон Амазаспович	Поставка АБС № 8АБС/2020 от 06.05.2020	11 119	349 883	349 528	11 174
ИП Абрамян Левон Амазаспович	Договор № 12Ох_ЕДС/2020 от 30.04.2020 (Услуги лаборатории)	1 383	7 116	3 186	5 313
ИП Абрамян Левон Амазаспович	Договор займа № 10з_ЕДС/2023 от 28.12.2024 до 28.12.2027 (2/3 ставки ЦБ)	70 080	8 703	18 250	60 533
ИП Абрамян Левон Амазаспович	Договор займа № 3з_ЕДС/2023 от 23.03.2023 до 31.12.25 (2/3 ставки ЦБ)	30 460	744	31 204	-
Абрамян Левон Амазаспович	Договор купли-продажи ТС от 06.07.2025г.	-	7 950	-	7 950
Абрамян Левон Амазаспович	Договор займа №10з_ЕДС от 13.12.2019 до 31.12.2025 (2/3 ставка реф.)	20 081	321	20 402	-
Абрамян Левон Амазаспович	Договор займа №8з_ЕДС/2025 от 16.06.2025 до 15.06.2028 (2/3 ставка реф.)	-	52 996	7 269	45 727
Абрамян Левон Амазаспович	Договор займа №10з_ЕДС/2025 от 07.07.2025 до 06.07.2028 (2/3 ставка реф.)	-	52 769	-	52 769
ООО АВТОКОЛОННА №7	Договор аренды нежилого помещения № 50Ох_ЕДС/2022 от 17.11.2022	5	60	15	50
ООО АВТОКОЛОННА №7	Договор на перевозку груза № 1/3Ох_АК от 01.02.2023	-	72 828	72 828	-
ООО АВТОКОЛОННА №7	Договор на перевозку инертных материалов № 2Ох_АК от 31.01.2023	24 500	239 323	263 823	-
ООО КОМОС	Договор № 11СП_05_23Е/2024 от 26.04.2024	-22 260	22 260	-	-
ООО КОМОС	Договор № 11СП_05_23Е/2024 от 26.04.2024	2 355	-	2 355	-
ООО КОМОС	Договор № 38СП_12_24Е/11-24К от 26.07.2024	15 071	4 035	19 106	-
ООО КОМОС	Договор № 38СП_12_24Е/11-24К от 26.07.2024	-	955	955	-
ООО КОМОС	Договор субподряда №32СП_08_23Е/2023 от 04.09.2023	5 157	1 333	6 490	-
ООО КОМОС	Договор №13Т_ЕДС/2021 от 01.03.2021г.	1 793	11 194	12 987	-

ООО КОМОС	Договор субподряда № 32СП_08_23Е/2023 от 04.09.2023г.	715	325	1 040	-
ООО КОМОС	Договор субподряда № 40СП_11_24Е/05-24К/2024 от 10.06.2025г.	-	68 021	68 021	-
ООО КОМОС	Договор субподряда № 40СП_11_24Е/05-24К/2024 от 10.06.2025г.	-	5 102	5 102	-
ООО КОМОС	Договор субподряда № 32СП_14_25Е/2025 от 02.07.2025г.	-	22 625	22 625	-
ООО КОМОС	Договор субподряда № 16СП_25_24Е/2025 от 01.04.2025г.	-	-	1 067	- 1 067
ООО КОМОС	Договор субподряда № 16СП_25_24Е/2025 от 01.04.2025г.	-	21 346	-	21 346
ООО КОМОС	Договор субподряда №8СП_27_24Е/2025 от 20.01.2025	-	16 824	16 824	-
ООО КОМОС	Договор субподряда №8СП_27_24Е/2025 от 20.01.2025	-	841	841	-
ООО КОМОС	Основной договор	-	51 010	46 933	4 077
ООО КОМОС	Договор займа № 8з_К/2024 от 18.11.2024 (до 17.11.2025 2/3 ставки ЦБ)	-20 564	4 000	2 200	-18 764
ООО КОМОС	Договор займа № 2з_К/2025 от 24.04.2025 (до 24.04.2028 2/3 ставки ЦБ)	-	-	102 062	-102 062

На 31.12.2025 г. по операциям связанных сторон числится следующая задолженность:

1. Дебиторская задолженность:

- ИП Абрамян Левон Амазаспович на сумму 77 020 тыс. руб.;
- ООО «КОМОС» на сумму 25 423 тыс.руб.;
- Абрамян Левон Амазаспович на сумму 106 446 тыс.руб.;
- ИП Абрамян Гегам Амазаспович на сумму 270 тыс.руб.;
- ООО «АВТОКОЛОННА №7» на сумму 50 тыс.руб.

2. Кредиторская задолженность:

- ООО «КОМОС» на сумму 121 893 тыс.руб.;
- ИП Абрамян Воскеат Ванушовна на сумму 5 140 тыс.руб.

Субъекты, на которые ООО «Евродорстрой» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «Евродорстрой»

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания
ООО «Автоколонна №7»	614026, г.Пермь, ул.Пихтовая, д.39	Учредитель, владелец 99,99 % доли в уставном капитале	16.11.2022

Информация о вознаграждении связанных сторон за 2025 год.

Начислены вознаграждения:

Абрамян Левон Амазаспович - оплата труда 3 552 тыс. руб., страховые взносы 625 тыс. руб.

Расчеты производились денежными средствами.

В течение отчетного периода Обществом не принималось решений об объявлении и о выплате дивидендов.

#### **6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)**

В соответствии с ПБУ 8/2010 Общество создает оценочные обязательства в виде резерва на выплату компенсации за неиспользованные отпуска. Сумма резерва отражена в балансе по строке 1540 «Оценочные обязательства» в размере 7 835 тыс. руб. в т.ч. страховые взносы 1 248 тыс. руб.

Компания предпринимает шаги по регулированию системы управления рисками, направленной на обеспечение разумной гарантии защиты от возникновения возможных убытков. Ответственность за формирование и функционирование системы управления рисками несет Генеральный директор Общества.

Генеральный директор обеспечивают постоянный контроль за функционированием системы управления рисками. Информация об основных факторах рисков, которые могут повлиять на работу Общества, его финансовое положение и операционную деятельность, а также о мерах по их снижению приводится ниже.

#### **Существующие и потенциальные иски:**

Общество является истцом и ответчиком в ряде арбитражных процессов, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенное влияние на финансовое положение Общества.

Судебные процессы с участием Общества, которые могут быть отнесены к существенным, на дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

В отчетном периоде были проведены следующие судебные разбирательства:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование истца</b>	<b>Наименование ответчика</b>	<b>Стадия дела</b>	<b>Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.</b>
1	ООО «Евродорстрой»	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Чусовского городского округа»	В иске отказано полностью	Дело №А50-2792/2023 от 06.02.2023 о взыскании денежных средств по муниципальному контракту №54/19-20 от 25.07.2019г. в размере 12 686 557,07
2	ООО «ЭСА»	ООО «Евродорстрой»	Прекращено производство по делу	Дело №А76-40506/2024 от 03.12.2024г. а взыскании задолженности по договору поставки в размере 6 796 751,00
3	Филиал №4 Отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Москве и МО	ООО «Евродорстрой»	В процессе. Заседание 06.03.2025г.	Дело №А40-316910/2024 о взыскании финансовых санкций за недостоверные сведения за 2021, 2022 в размере 3 500,00
4	АО "Сталепромышленная компания»	ООО «Евродорстрой»	Возвращено исковое заявление	Дело № А60-32930/2025 от 06.06.2025г.о взыскании задолженности 2 717 885,58

5	ООО «Евродорстрой»	ООО "СМП-59"	Следующее заседание 18.02.26	Дело № А50-18207/2025 от 12.08.2025г. о взыскании задолженности в размере 84 500 и неустойки в размере 587 865,35
6	ООО «Евродорстрой»	ООО «Форматек»	Возвращено исковое заявление	Дело № А60-59571/2025 от 01.10.2025г. о взыскании задолженности в размере 607 041,66
7	ООО "ЭНЕРГОВЕКТОР"	ООО «Евродорстрой»	Возвращено исковое заявление	Дело № А07-43454/2025 от 11.12.2025г. в солидарном взыскании задолженности по Договору поставки в размере 24 076 340,01

#### **7. Прекращаемая деятельность**

В 2025 году прекращения каких-либо видов деятельности не было.

#### **8. Государственная помощь.**

В 2025г. Общество государственную помощь не получало.

#### **9. События после отчетной даты, чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности**

Руководство Общества полагает, что в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год отсутствуют события после отчетной даты, чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества.

#### **10. Непрерывность деятельности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Евродорстрой» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Мы не ожидаем возможного возникновения событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты и нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

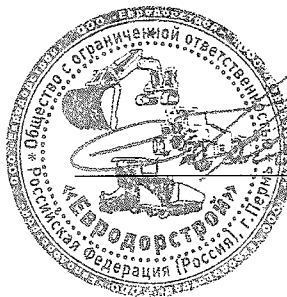
Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В связи с возникшей геополитической обстановкой и ограничениями, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, а также мерами, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, привело к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования заказчиков общества, может в будущем повлиять на финансовое

положение и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Евродорстрой» за 2025 год.

Генеральный директор  
ООО «Евродорстрой»  
18 февраля 2026 г.



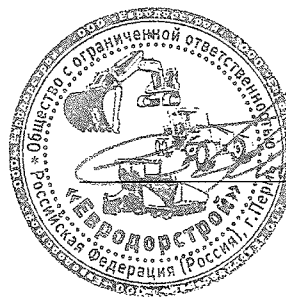
/Л.А. Абрамян/

**Сведения о конечных бенефициарных владельцах ООО «Евродорстрой» (ОГРН 1025900902279, ИНН 5904067174) по состоянию на 31.12.2025 г.**

Бенефициарный владелец - физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25% в уставном капитале) ООО «Евродорстрой»:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Гражданство	Дата рождения	Паспортные данные	Место жительства	ИНН	Доля участия в уставном капитале общества
1	Абрамян Левон Амазаспович	Российская Федерация (Россия)	08.11.1991	57 11 820034	г. Москва, ул.Генерала Глаголева, д. 14А корп.1, кв. 97	590422761438	100%

Генеральный директор  
ООО «Евродорстрой»



/Л.А. Абрамян/

18 февраля 2026 г.





**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	163 087	32 135	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	220 170	374 834	412 160
в том числе:			
из них основные средства, находящиеся в залоге	220 170	374 834	412 160

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	156 885	-	(356)	(156 529)	-	-
	За 2024 г.	-	-	111 379	-	(3 129)	(108 251)	-	-
в том числе: Орг.техника	За 2025 г.	-	-	323	-	-	(323)	-	-
	За 2024 г.	-	-	341	-	-	(341)	-	-
Инвентарь	За 2025 г.	-	-	4 226	-	(328)	(3 898)	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 106	-	(1 451)	(6 654)	-	-
Здания, сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 001	-	(1 650)	(3 351)	-	-
10.05	За 2025 г.	-	-	28	-	(28)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	28	-	(28)	-	-	-
Земельный участок 59:05:0201004:597	За 2025 г.	-	-	44	-	-	(44)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	152 153	-	-	(152 153)	-	-
	За 2024 г.	-	-	26 527	-	-	(26 527)	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	111	-	-	(111)	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 108	-	-	(6 108)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	65 256	-	-	(65 256)	-	-
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	14	-	-	(14)	-	-

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	9 491	-	5 295	-	(6 588)	(356)	7 843	-
в том числе:	3а 2024 г.	9 457	-	3 275	-	-	(3 240)	9 491	-
Беседка	3а 2025 г.	2 903	-	-	-	-	-	2 903	-
	3а 2024 г.	2 868	-	35	-	-	-	2 903	-
Здание промышленного корпуса № 1 Кадастровый номер 59:01:4410912:43	3а 2025 г.	-	-	4 940	-	-	-	4 940	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Котел газовый напольный slim	3а 2025 г.	-	-	170	-	-	(170)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Колонка топливораздаточная Гарвекс КС "Нева-Р"	3а 2025 г.	-	-	186	-	-	(186)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Квартира ул.Переселенческая, 98-2 (59,56 кв.м. 2 комнаты)	3а 2025 г.	3 216	-	-	-	(3 216)	-	-	-
	3а 2024 г.	3 216	-	-	-	-	-	3 216	-
Квартира ул.Советская, 30А (44,96 кв.м.) 4-этаж помещение №407	3а 2025 г.	3 372	-	-	-	(3 372)	-	-	-
	3а 2024 г.	3 372	-	-	-	-	-	3 372	-
Геодезическое GPS оборудование PrinCe 1	3а 2025 г.	-	-	659	-	-	(659)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Геодезическое GPS оборудование PrinCe 2	3а 2025 г.	-	-	659	-	-	(659)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Колонка топливораздаточная Гарвекс КС	3а 2025 г.	-	-	161	-	-	(161)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Штаб строительный 9,6*6,0*2,5	3а 2025 г.	-	-	1 762	-	-	(1 762)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

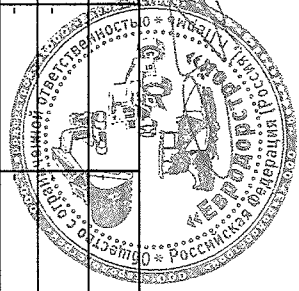
#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор  
ООО "Евродорстрой"

Л.А.Абрамян

18.02.2026г.



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	203 904	-	-	3 924	-	-	-	-	199 980	-
	За 2024 г.	203 904	-	-	-	-	-	-	-	203 904	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	203 904	-	-	3 924	-	-	-	-	199 980	-
	За 2024 г.	203 904	-	-	-	-	-	-	-	203 904	-
	За 2025 г.	141 493	-	100 000	115 730	-	22 858	-	-	181 716	-
	За 2024 г.	111 996	-	73 528	57 199	-	38 076	-	-	141 493	-
Итого	За 2025 г.	141 493	-	100 000	115 730	-	22 858	-	-	181 716	-
	За 2024 г.	111 996	-	73 528	57 199	-	38 076	-	-	141 493	-
	За 2025 г.	345 397	-	100 000	119 654	-	22 858	-	-	381 636	-
	За 2024 г.	315 900	-	73 528	57 199	-	38 076	-	-	345 397	-

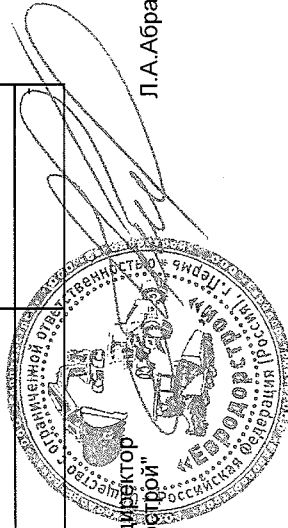
5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Генеральный директор  
ООО "Евродорстрой"

18.02.2026г.

Л.А.Абрамян



**6. Запасы**  
**6.1. Наличие и движение запасов**

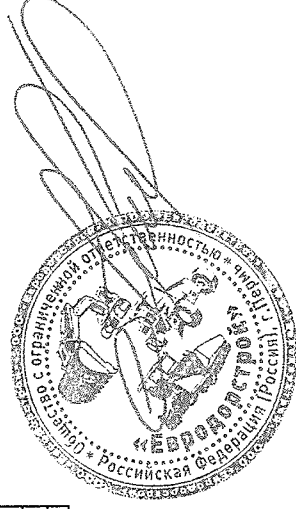
Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	601 777 181 835	-	1 775 320 1 749 176	-	(1 829 477) (1 329 233)	-	X X	547 621 601 777	-	
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	601 777 181 835	-	890 084 955 770	-	(38 062) (26 812)	-	-	(906 179) (509 015)	-	547 621 601 777
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	885 236 793 406	-	(1 791 415) (1 302 421)	-	-	906 179 509 015	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор  
ООО "Евродорстрой"

18.02.2026г.



Л.А.Абрамян









### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 815	24 873	25 502	1 351	7 835
	За 2024 г.	-	22 364	12 548	-	9 815
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	9 815	24 873	25 502	1 351	7 835
	За 2024 г.	-	22 364	12 548	-	9 815

Генеральный директор  
ООО "Евродорстрой"

18.02.2026г.

Л.А.Абрамян



### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	220 170	374 834	412 160
в том числе:			
ДАТАБАНК АО	173 582	181 485	121 881
АЛЬФА-БАНК АО	17 844	9 774	8 729
СБЕРБАНК - АСТ АО	11 066	70 369	78 169
СОВКОМБАНК ПАО	9 977	27 415	32 769
ПАО СБЕРБАНК (Москва)	4 457	21 058	57 008
РЕАЛИСТ БАНК АО	2 727	2 727	-
ПАО БАНК ЗЕНИТ	517	-	-
ФОРА-БАНК (АО) АКБ	-	62 006	52 129
РАЙФАЙЗЕНБАНК АО	-	-	61 475

Генеральный директор  
ООО "Евродорстрой"

18.02.2026г.



Э.А. Абрамян

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	927 511	522 324
Затраты на оплату труда	269 190	183 236
Отчисления на социальные нужды	55 609	35 220
Амортизация	49 516	72 956
Прочие затраты	672 561	651 455
Итого по элементам	1 974 389	1 465 191
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>1 974 389</b>	<b>1 465 191</b>

Генеральный директор  
ООО "Евродорстрой"

18.02.2026г.

И.А.Абрамян



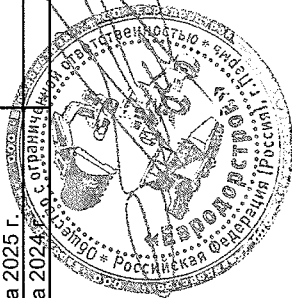
11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	3 720
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	3 720
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



Генеральный директор  
ООО "Евродорстрой"

Л.А.Абрамян

18.02.2026г.