

## Общество с ограниченной ответственностью «НПО «ГИГИЕНА-БИО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НПО «ГИГИЕНА-БИО»

1.2. Юридический адрес – 143909, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Звездная, д. 7, к. 1, помещение 7050

1.3. Дата государственной регистрации – 7 сентября 2011 года.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 6 814 тыс.руб.

Единоличный участник - Александр Сергеевич Федотов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ✓ Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие- 72.19;
- ✓ Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом- 68.20

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.С. Федотов (приказ № 4К от 28.12.2022).  
Главный бухгалтер Общества: Н.А. Зубкова (приказ № 3К от 01.12.2025).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору краткосрочной аренды № 84 от 01.04.2025года. Ввиду того что у Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитываются с применением упрощенного порядка. Арендную плату списывают на расходы.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». После признания в бухгалтерском учете Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Начисление амортизации объектов основных средств ведется линейным способом. Моментом начала и прекращения начисления амортизации объектов основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020.) Объекты основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию. Срок полезного использования Основных средств устанавливается в соответствии с классификатором, и согласно пункту 9 ФСБУ 6/2020 пересматривается на основе ожидаемого периода эксплуатации, физического и морального износа, а также планов по замене, модернизации и реконструкции.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, здания и сооружения, жилые и нежилые помещения и земельные участки. Общество провело инвентаризацию всех «Основных средств» в отчетном году.

Так как компания проводит своевременное обслуживание и апгрейд стоящих на балансе основных средств, в результате меньшего фактического износа, чем предполагалось, и оценки ситуации на рынке, было принято решение об установке ликвидационной стоимости некоторых основных средств и увеличения их срока полезного использования. Некоторые основные средства, не пригодные к эксплуатации по техническим причинам и в связи с моральным износом были списаны.

Свод по Основным средствам 2025 год				
Наименование группы ОС	Выбытие (руб.)	Первоначальная стоимость(руб.)	Накопленная амортизация (руб.)	Балансовая стоимость(руб.)
Жилые и нежилые помещения		73 790 227,04	1 826 183,82	71 964 043,22
Здания и сооружения		4 890 511,79	4 809 453,58	81 058,21
Машины и оборудование	764 974,00	7 480 450,00	4 723 481,41	2 756 968,59
Земельные участки		1 741 976,14	0,00	1 741 976,14
<b>ИТОГО БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ</b>		<b>87 903 164,97</b>	<b>11 359 118,81</b>	<b>76 544 046,16</b>

### 5. Нематериальные активы

В составе «НМА» по строке 1170 на 31 декабря 2025 года числится один объект в виде приобретенного товарного знака «FAS!» - 445тыс.руб. Данный объект признается по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного

использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	–
Нематериальные активы	12.01.2026	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 7. Денежные средства и денежные эквиваленты:

По состоянию на 31 декабря по строке 1250 баланса отражены денежные средства и денежные эквиваленты в сумме 4 575 тыс. руб.

Из этой суммы сальдо по счёту 51 (расчётный счёт) — 4 575 тыс. руб.

## 7. Дебиторская задолженность:

Общая сумма за год — 799 тыс. руб.;

✓ Задолженность покупателей:  
ООО «РУСКОМПЛЕКТСНАБ»- 17 тыс. руб.;

- ✓ Единый налоговый счет— 390 тыс. руб.
- ✓ Прочая задолженность – 392 тыс.руб.

## 8. Заемные средства

Компания в июле 2025 года получила займ на приобретение внеоборотных активов сроком на 10 лет. По договору не предусмотрена выплата процентов.

Бухгалтер учитывает всю сумму займа (основная сумма долга) по счёту 67.03 «Долгосрочные кредиты». В балансе она отражается по строке 1410 «Долгосрочные заёмные средства».

## 9. Кредиторская задолженность

Общая сумма за год — 6 959 тыс. руб.;

- задолженность перед заказчиками:

- ✓ ООО «АГРОВИТ» -4900,00 тыс.руб (июль 2025 год)
- ✓ ООО «РУСКОМПЛЕКСНАБ»-1018 тыс.руб (декабрь 2025г)

- задолженность перед бюджетом :

- ✓ Налог при упрощенной системе налогообложения -144тыс.руб. (декабрь 2025г)
- ✓ Налог на имущество – 263 тыс.руб. (декабрь 2025г)
- ✓ Земельный налог – 467 тыс.руб. (декабрь 2025г)

- задолженность перед фондами :

- ✓ Страховые взносы по единому тарифу - 62 тыс. руб.; (декабрь 2025г)

- задолженность перед прочими кредиторами:

- ✓ ИП СОЛОВЬЕВА АНАСТАСИЯ ВИКТОРОВНА -100 тыс.руб.
- ✓ Прочие – 5 тыс.руб.

#### 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26 395 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с заключением новых договоров аренды с арендаторами.

#### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Данный принцип не может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор



И.А. Федотов