

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОФИС.КЗН»

1.2. Юридический адрес: 420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д. 64, помещ. 1044, кабинет 5

1.3. Дата государственной регистрации 09.10.2023г. зарегистрировано Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республики Татарстан, ОГРН № 1231600052045

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Королькова Миляуша Расиховна с долей 50 процентов;
- Путилов Евгений Анатольевич с долей 25 процентов;
- Тимошенко Юлия Владимировна с долей 25 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Путилов Евгений Анатольевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Помещение 1036 общ.площадь 233,7кв.м, - 25151 тыс.р.
- Помещение 1038 общ.площадь 148,6кв.м. – 15993 тыс.р.
- Помещение 1039 общ.площадь 194,9кв.м. – 20976 тыс.р.
- Машина-место 16 шт. – 14400 тыс.р.

4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025г. НМА не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 510 тыс .руб..., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Директор

Путилов Е.А.