

Общество с ограниченной ответственностью "ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТ НЕДВИЖИМОСТИ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "Правовой Эксперт Недвижимости"
1.2. Юридический адрес 143005, МО, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.36 оф.209
1.3. Дата государственной регистрации 22.02.2011
1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	2

1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей

Участниками являются:

- Алесенко Сергей Александрович с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий оквэд 71.1;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Алесенко С.А.

Главный бухгалтер Общества: Алесенко С.А.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства - нет

4. Нематериальные активы - нет

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Отчёт о финансовых результатах Выручка организации за отчетный период составила 2397 тыс.руб, строка 2110. Расходы на зарплату, налоги по зарплате, оплата связи – 517 тыс.руб строка – 2210, прочие расходы комиссия банку – 10тыс.руб. строка – 2350, налог по УСН – 18тыс.руб. строка 2410 и чистая прибыль составила -1852 тыс.рублей, строка - 2400 в 2024 году был убыток - 762 тыс.рублей

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. строка 1230 в активе баланса – 2080 тыс.руб. отражает – страховые взносы – 1 тыс.руб. и 2079 тыс.руб. дебиторская задолженность

9. строка 1370 в пассиве баланса – 795 тыс.руб отражает – УК- 10тыс.руб. и нераспределённая прибыль – 785 тыс.руб

10. строка 1520 в пассиве баланса – 1285 тыс.руб. отражает аванс от покупателей – 600 тыс.руб. , займ от учредителя – 679 тыс.руб и перерасход по авансовому отчёту – 6 тыс.руб

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО