Общество с ограниченной ответственностью «ШТАДЛЕРЪ»

Юридический адрес:115093, Москва, ул. Павловская, дом 6
ИНН 7725501737, КПП 772501001
Расчетный счет 40702810500020105518, ПАО Сбербанк России, г. Москва, корр. счет 30101810400000000225, БИК 044525225

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 г.

- *Фактический адрес : 115093, г. Москва , ул.Павловская д.6, пом. I. этаж 3, комн.1*
- *Юридический адрес : 115093, г. Москва ,ул. Павловская д.6 пом.I. этаж 3, комн.1*
- *Руководитель : Калинкин Игорь Николаевич 495-952-05-49*
- *Главный бухгалтер :Садикова Назира Рашидовна тел.:495- 952-05-49*
- *Является малым предприятием с 01.08.2016 г. (Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) .*
- *Среднесписочная численность – 28 чел.*
- *Доля в уставном капитале - физических лиц – 100 %.*
- *Земельный участок в использовании имеем.*
- *Подакцизных товаров не производим.*
- *Автотранспортных средств на балансе нет.*
- *Дивиденды юридическим лицам не начислялись и не выплачивались.*
- *Доходов по ценным государственным бумагам не получали.*
- ***Основным видом деятельности является сдача собственных помещений в аренду.***

Основные положения Учетной политике .

Методы учета доходов и расходов	*Метод начисления*
Амортизация ОС и НМА	*Линейный способ*
Учет недорогих активов	*Активы стоимостью не выше указанной в п. 1 статьи 256 НК. учитываются в составе МПЗ, не зависимо от срока их использования.*
Переоценка ОС	*Не проводится*
Перечень прямых расходов	*Амортизация здания. Отражаются на счете 26*
Порядок списания общехозяйственных расходов.	*Признаются полностью в отчетном периоде, когда произведены*
Учет кредитов и займов	*Долгосрочные кредиты и займы учитываются на сч 67 до момента их погашения. Займы без указания конкретного срока погашения учитываются на сч 66.3.*

Применяются упрощенные способы бухгалтерского учета (пп. 1 п. 4 Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402-ФЗ) в связи с внесением Федеральным законом от 29.12.2020 N 476-ФЗ изменений в статью 5 Федерального закона " Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 N 307-ФЗ.

- *Бухгалтерская отчетность ООО "Штадлеръ" за 2025 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.*
- *Приобретено ОС на сумму 4 678,4 тыс. руб.*
- *Частично погашены кредиты в ПАО Сбербанке на сумму - 3 575 ,0 тыс. руб.*
- *Начислены и перечислены проценты по Кредитным договорам ПАО Сбербанк на сумму 247,3 тыс. руб.*
- *Здание, находящееся в собственности , на 31.12.2025 имеет остаточную стоимость в размере 107 338 030 (Сто семь миллионов триста тридцать восемь тысяч тридцать) руб. и кадастровую стоимость в размере 709 962 760(Семьсот девять миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят) руб. /Решение суда от 10.02.2025 г., дело № 3А-426/2025/*
- *Использование основных средств :*

Наименование арендатора	*2025 г.*
	кв.м
Общая площадь помещений	*9669,0*
ООО"Ганнибал"	*658,0*
ГБУК "Театр Терезы Дуровой"	*2 941,7*

- *ООО «Штадлеръ» обладает правом собственности на все активы, отраженные в бухгалтерском балансе, не существует права удержания активов ООО «Штадлеръ» за долги. Здание ,принадлежащее ООО «Штадлеръ» по адресу : г. Москва, ул.Павловская ,д.6 находится в залоге ПАО «Сбербанка России» согласно Договора ипотеки № 3800HHCGP22Q1Q0RW1UZ2W от 30.06.2017*

На забалансовом счете отражен залог недвижимого имущества в ПАО Сбербанке по залоговой стоимости

№	**Дебет**			**Сумма**	
	Счет	**Аналитика**	**Количество**		
	Подразделение				
1	*009*	*СБЕРБАНК РОССИИ Дог. ипотеки № 2216/5278/0000/035/14 от 15.05.2014*	*1*	*224 937 000,00*	*здание*

Связанной стороной по отношению к Обществу является собственник, он же генеральный директор Калинкин И.Н. В отчетном периоде были начислены дивиденды в размере – 41 400 000 (Сорок один миллион четыреста тысяч)руб. , выплачены – 41 400 000 (Сорок один миллион четыреста тысяч) руб.

Бухгалтерская отчетность будет утверждена в установленные законом сроки.
Решение о распределении прибыли будет принято учредителем после утверждения отчетности.

Главный бухгалтер
ООО «ШтадлерЪ» ***Садикова Н.Р.***