

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Локаль»

1.2. Юридический адрес – 249031, Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, д.18а, пом.2/2

1.3. Численность сотрудников: 1 человек

1.4. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей

1.5. Капитальных и инвестиционных вложений компания не делала, просроченной кредиторской/дебиторской задолженности не имеет, государственную поддержку не получала.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по покупной стоимости. Выручка компании формируется по кассовому методу, в компании применяется УСНО.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств в компании нет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов в компании нет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	0	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025г	–
Нематериальные активы	0	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «Локаль» занимается арендой и управлением арендованными нежилыми помещениями. Выручка организации за отчетный период составила 3901,0 тыс.руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на аренду нежилой недвижимости и погашением долга по арендным договорам за 2024 год некоторыми арендаторами.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

С уважением,

Генеральный директор _____ А.М.Айрапетян