

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО АФ «Мирный» (тыс. руб.)

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ООО АФ «Мирный» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Сведения об организации и основные виды экономической деятельности

1.1. Наименование – Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная фирма «Мирный», сокращенное наименование – ООО АФ «Мирный».

1.2. Юридический адрес – Российская Федерация, 353542, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Виноградный, ул. Ленина, д.8

1.3. Дата государственной регистрации –

1.4. ОГРН – 1072352001061

1.5. ИНН/КПП – 2352041355 / 235201001

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 89 человек

1.7. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества Боркова Марина Александровна (приказ № 234 от « 03 » мая 2024 г).

1.8. Высший орган управления – собрание участников Общества:

ООО «Порт-Импорт» доля участия –9,9 тыс. руб. 36,0 %

ООО «Таманский винодел» доля участия- 17,6 тыс. руб. 64,0 %

1.9. Органы управления организации:

Генеральный директор — Боркова Марина Александровна.

Совет директоров ООО АФ «Мирный»:

Малахова Светлана Игоревна.

Рогачева Елена Сергеевна.

Жичкин Павел Петрович.

Варум Олег Янушевич.

Иванов Андрей Владимирович.

1.10. Основные виды экономической деятельности (информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

01.21 – выращивание винограда

2. Учетная политика (информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 ФСБУ 4/2023 в текстовой форме)

1	2	3	4	5
	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
2.1		Характер отчетности		
	ФСБУ 4/2023 пункт 45		Применимые правила бухгалтерского учета и отчетности	Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами действующими в РФ
2.2		Учетная политика		
2.2.1	ПБУ 1/2008, пункт 17	Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Применяемые ПБУ и ФСБУ. 2. Неприменимые ПБУ и ФСБУ. 3. Основные положения учетной политики 	<p>Согласно приказу об учетной политике №П-146 от 27.12.2024 года:</p> <p>Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С8 Управление производственным предприятием Ликероводочный завод 1.3.</p> <p>Положением ФСБУ 6/2020 (Приказ Минфина России от 17.09.2020 № 204н):</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлен лимит стоимости для отдельного объекта ОС в размере 100 тыс. руб.; - критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 10% от стоимости объекта ОС; <p>- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлена периодичность начисления амортизации ОС – на конец каждого месяца; - установлен момент начала и прекращения начисления амортизации ОС: <p>Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.</p> <p>Организация не применяла досрочно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/20 «Капитальные вложения» в части НМА.</p> <p>Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (с 2024 года) ретроспективно (с изменением ранее сформированных данных бухгалтерского учета в отношении фактов, которые затрагивает ФСБУ). При этом не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному (2023 год и т.д.). Корректировка стоимости объектов, признаваемых и не признаваемых НМА по ФСБУ 14/2022, проводится в соответствии с п. 53 ФСБУ 14/2022.</p> <p>Организация отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом действия изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части нематериальных</p>

				<p>активов с 2024 года перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухучета)</p> <p>Положением ФСБУ 14/2022 (Приказ Минфина России от 30.05.2022г. №86н) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none">- срок полезного использования НМА определяется при принятии к учету с учетом индивидуальных характеристик объекта;- для амортизации по НМА применяется линейный метод ко всем группам НМА;- объект принимается к учету в качестве НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб. <p>Положением ФСБУ 25/2018 (Приказ Минфина России от 16.10.2018 № 208н) установлено:</p> <p><u>Для Арендатора (лизингополучателя)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- при выполнении условий, перечисленных в п. 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:<ul style="list-style-type: none">а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.- Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации;- Срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменений условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;- По договорам, в отношении которых ФСБУ 5/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды. <p><u>Для Арендодателя</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Организация классифицирует объекты учета операционной аренды, если выполняется любое из следующих условия:<ul style="list-style-type: none">а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;- по операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются в прочие доходы. <p>Положение ФСБУ 5/2019 не применяются в отношении запасов предназначенных для управленческих нужд. Затраты, понесенные при приобретении указанных запасов признаются расходами периода (п.2 ФСБУ 5/2019).</p>
--	--	--	--	--

				<p>Малоценные предметы (стоимостью менее 100 тыс. руб.) со сроком использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо не существенна для организации с учетом особенностей ее деятельности структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности). Затраты на приобретение указанных активов признаются в себестоимости оказываемых услуг или в коммерческих, или управленческих расходах в периоде их осуществления (п.7.4 ПБУ 1\2008).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме плановых (нормативных) затрат. - Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления. - Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 10 процентам. <p>Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 90 «Продажи».</p> <p>- Порядок признания управленческих и коммерческих расходов: Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.</p> <p>Порядок уплаты авансовых платежей по единому сельскохозяйственному налогу</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация исчисляет полугодовые авансовые платежи, исходя из фактически полученного дохода минус расходы, подлежащей исчислению. Исчисление сумм авансовых платежей производится налогоплательщиками исходя из ставки налога и налоговой базы, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца. - Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности. - Организация формирует резервы по сомнительным долгам. - Организация формирует оценочное обязательство по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».
2.2.2	ПБУ 1/2008 пункт 19		Допущения, принятые при формировании учетной политики.	<p>Учетная политика сформирована исходя из допущений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -имущественной обособленности; -непрерывности деятельности; -последовательности применения учетной политики -временной определенности актов хозяйственной деятельности

2.2.3	ПБУ 1/2008 пункт 20	Имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности	Указание на такую неопределенность; Однозначное описание, с чем она связана.	Отсутствует.
2.2.4	ПБУ 1/2008 пункт 21	Изменение учетной политики организация	Причина изменения учетной политики; Содержание изменения учетной политики; Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности; Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности за каждый из представленных отчетных периодов, а если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, - также по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию; Сумма соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, предшествующим представленным в бухгалтерской отчетности, - до той степени, до которой это практически возможно	-----
2.2.5	ПБУ 1/2008 пункт 21	Изменение учетной политики, обусловленное применением нормативного правового акта впервые или изменением нормативного правового акта	Факт отражения последствий изменения учетной политики в соответствии с порядком, предусмотренным этим актом	<p>Организация не применяла досрочно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/20 «Капитальные вложения» в части НМА.</p> <p>Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (с 2024 года) альтернативно (с изменением ранее сформированных данных бухгалтерского учета в отношении фактов, которые затрагивает ФСБУ). При этом не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному (2023 год и т.д.). Корректировка стоимости объектов, признаваемых и не признаваемых НМА по ФСБУ 14/2022, проводится в соответствии с п. 53 ФСБУ 14/2022.</p> <p>Организация отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом действия изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части нематериальных активов с 2024 года перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухучета)</p> <p>Положением ФСБУ 14/2022 (Приказ Минфина России от 30.05.2022г. №86н) установлено:</p> <p>- срок полезного использования НМА определяется при принятии к учету с учетом индивидуальных характеристик объекта;</p>

				- для амортизации по НМА применяется линейный метод ко всем группам НМА; - объект принимается к учету в качестве НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.
2.2.6	ПБУ 1/2008, пункт 22	Раскрытие информации, предусмотренной пунктом 21, ПБУ 1/2008 (последствия изменения учетной политики) по какому-то отдельному предшествующему отчетному периоду, представленному в бухгалтерской отчетности, или по отчетным периодам, более ранним в сравнении с представленными, является невозможно	Факт отражения последствий изменения учетной политики в соответствии с порядком, предусмотренным этим актом	отсутствует
2.2.7	ПБУ 1/2008, пункт 23	Нормативный правовой акт по бухгалтерскому учету утвержден и опубликован, но еще не вступил в силу	Факт его неприменения; Возможная оценка влияния применения такого акта на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется изменение	-----
2.2.8		Имеются изменения учетной политики на год, следующий за отчетным	Изменения	-----
2.2.9	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для отделения денежных эквивалентов от финансовых вложений	К денежным эквивалентам Организация относит: •открытые в кредитных организациях депозиты до востребования; •открытые в кредитных организациях депозиты со сроком менее трех месяцев;
2.2.10	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для классификации денежных потоков, не указанных в пунктах 9 - 11 ПБУ	Денежных потоков, не указанных в п. 9-11 ПБУ, общество не имеет.

2.2.11	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте	Оценка денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, в отчете о движении денежных средств осуществляется по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе отражены по курсу ЦБ или иному курсу, установленному в договоре, на 31.12.2025г., за исключением предварительных оплат. Предоплата, выраженная в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе отражена по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре
2.2.12	ПБУ 23/201 пункт 23		Подходы для свернутого представления денежных потоков	В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто косвенные налоги, в частности НДС, в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее. Свернутая сумма 39 570 тыс. руб. отражена по строке № 4119 отчета о движении денежных средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
--	---	---	---

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной)	За 2025 г.	266 111	(76 612)	83 648	-	-	(13 070)	-	-	-	-	-	-	349 759	(89 682)
	За 2024 г.	199 729	(66 739)	66 831	-	-	(9 871)	-	-	-	-	-	-	266 111	(76 612)

улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
---	------------	---	---	---	---	---	---	---	---

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17
	За 2024 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17
	За 2025 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17
В т.ч: займ	За 2025 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17
	За 2024 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17
Итого	За 2025 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17
	За 2024 г.	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	51 251	-	403 643	(402 044)	-	-	X	X	52 850	-
	За 2024 г.	33 030	-	316 986	(298 764)	-	-	X	X	51 251	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	299 347	-	400 581	-	(287 043)	-	-	-	412 885	-
	За 2024 г.	186 717	-	295 422	90	(183 013)	(6)	-	-	299 347	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	297 679	-	394 829	-	(286 643)	-	-	-	405 865	-
	За 2024 г.	184 680	-	295 250	-	(182 250)	-	-	-	297 679	-
авансы выданные	За 2025 г.	795	-	3 751	-	(313)	-	-	-	4 233	-
	За 2024 г.	1 100	-	201	-	(500)	(6)	-	-	795	-
прочая	За 2025 г.	873	-	2 001	-	(87)	-	-	-	2 787	-
	За 2024 г.	937	-	108	90	(262)	-	-	-	873	-
Итого	За 2025 г.	299 347	-	400 581	-	(287 043)	-	-	X	412 855	-

	За 2024 г.	186 717	-	295 422	90	(183 013)	(6)	-	X	299 347	-
--	------------	---------	---	---------	----	-----------	-----	---	---	---------	---

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	12 390	640	-	(9 207)	-	-	3 823
	За 2024 г.	-	12 005	-	386	-	-	12 390
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	10 213	66	-	(10 279)	-	-	-
	За 2024 г.	-	10 213	-	-	-	-	10 213
прочая	За 2025 г.	2 177	574	-	1 071	-	-	3 823
	За 2024 г.	-	1 792	-	386	-	-	2 177
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	427 392	79 931	4 272	(94 246)	-	-	417 349
	За 2024 г.	401 726	245 675	1 732	(221 630)	(111)	-	427 392
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	85 971	40 687	1 524	(65 981)	-	-	62 201
	За 2024 г.	67 504	186 720	683	(168 825)	(111)	-	85 971
авансы полученные	За 2025 г.	1 323	-	-	(1 323)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1 323	-	-	-	-	1 323
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	20 610	10 113	1 558	(4 284)	-	-	27 997
	За 2024 г.	11 282	50 941	761	(42 374)	-	-	20 610
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	288	-	1 190	(1 443)	-	-	35
	За 2024 г.	-	-	288	-	-	-	288
прочая	За 2025 г.	319 200	29 131	-	(21 215)	-	-	327 116
	За 2024 г.	322 940	6 691	-	(10 431)	-	-	319 200
Итого	За 2025 г.	439 782	80 571	4 272	(103 453)	-	X	421 172
	За 2024 г.	401 726	257 680	1 732	(221 532)	(111)	X	439 782

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
-------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Всего	-	-	-
-------	---	---	---

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 933	8 807	(7 053)	-	10 687
	За 2024 г.	6 690	7 998	(5 755)	-	8 933

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	122 504	34 000	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	73 400	61 377
Затраты на оплату труда	58 022	47 560
Отчисления на социальные нужды	13 170	10 447
Амортизация	14 417	10 288
Прочие затраты	90 427	71 738
Итого по элементам	249 436	201 410
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	1 238	(495)
Итого расходы по обычным видам деятельности	250 674	200 915

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	7 502	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	7 502	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация (информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктом 48 ФСБУ 4/2023)

1	2	3	4	5
	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.1		Доли в УК		
12.1.1.	ФСБУ 4/2023 п. 48	Информация о долях в уставном капитале	Состав (фамилии и юридические лица) с указанием размера доли	ООО «Порт-Импорт» доля участия –9,9 тыс. руб. 36,0 % ООО «Таманский винодел» доля участия- 17,6 тыс. руб. 64,0 %
12.2		Формы и содержание отчетности		
12.2.1.	ФСБУ 4/2023 пункт 69 в	Изменение принятых содержания и форм бухгалтерской отчетности	Описание изменения Указание причин, вызвавших это изменение	-----
12.3		Нематериальные активы		
12.3.1	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Раскрытие существенной информации, предусмотренной п.49	а) балансовая стоимость нематериальных активов на начало и конец отчетного периода <i>(раскрывается обособлено)</i>	На 01.01.2025 г – 0,00 тыс. руб. На 31.12.2025 г. – 0,00 тыс. руб.
12.3.2	ФСБУ 14/2022, пункт 49		б) сверка остатков нематериальных активов по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения нематериальных активов за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения); <i>(раскрывается обособлено)</i>	Информация представлена в таблице №3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.3.3	ФСБУ 14/2022, пункт 49		в) балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых нематериальных активов с указанием причин невозможности надежного определения срока полезного использования	отсутствует

			неамортизируемых активов; <i>(раскрывается обособлено)</i>	
12.3.4.	ФСБУ 14/2022, пункт 49		г) результат от списания нематериальных активов за отчетный период;	Результат обесценения нематериальных активов и восстановления обесценения – 0 тыс.руб.
12.3.5	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Обесценение НМА	д) результат обесценения нематериальных активов и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода;	Организация проверяет стоимость нематериальных активов на обесценение путем сравнения балансовой стоимости НМА с его возмещаемой величиной. Для определения возмещаемой стоимости выбирается наибольшее значение из двух сравниваемых величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на выбытие или ценность использования.
12.3.6	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Наличие переоцененных НМА	е) результат переоценки нематериальных активов, включенный в доходы или расходы отчетного периода;	-----
12.3.7	ФСБУ 14/2022, пункт 49		ж) результат переоценки нематериальных активов, включенный в капитал в отчетном периоде;	-----
12.3.8	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Уменьшение накопленного результата переоценки	з) сумма обесценения нематериальных активов, отнесенного в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки;	-----
12.3.9	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Ограничения имущественных прав организации	и) балансовая стоимость нематериальных активов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, на отчетную дату;	-----
12.3.10	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Способ оценки НМА	к) способы оценки нематериальных активов (по группам) <i>(раскрывается обособлено)</i> ;	Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.
12.3.11	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Информацию об изменении элементов амортизации	л) элементы амортизации нематериальных активов и их изменения;	Организация начисляет амортизацию линейным методом. Организация начисляет амортизацию 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания нематериального актива. Начисление амортизации прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания актива. Организация начисляет амортизацию нематериальных активов ежемесячно. Амортизация НМА – 0,0 тыс. руб. за 2025 г.
12.3.12	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Информация для заинтересованных пользователей	м) Информация в отношении объектов нематериальных активов, без знания которой заинтересованными пользователями невозможна	---

			оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности;	
			- наименование, - балансовая стоимость, -оставшийся срок полезного использования	----
			- иная информация	--
12.3.13	ФСБУ 14/2022, пункт 49	Информация о средствах индивидуализации	н) величина затрат на создание собственными силами организации средств индивидуализации и иная информация (например, рыночная стоимость) о таких средствах индивидуализации, без знания которой заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.	--
12.3.14	ФСБУ 14/2022, пункт 50	Информация в отношении нематериальных активов, оцениваемых по переоцененной стоимости, в дополнение к информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности, указанной в пункте 49 настоящего Стандарта, раскрывается следующая информация по группам таких нематериальных активов:	а) дата проведения последней переоценки нематериальных активов;	---
			б) балансовая стоимость нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости;	---
			в) балансовая стоимость нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату;	----
			г) сумма накопленной дооценки нематериальных активов, не списанная на нераспределенную прибыль организации, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль организации.	-----
12.3.15	ФСБУ 14/2022, пункт 51	П.126-137 МСФО (IAS) 36 «Обесценение»	Раскрытие информации об обесценении нематериальных активов в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»	-----

		активов»		
12.4		Капитальные вложения и Основные средства		
12.4.1	ФСБУ 26/2020, пункт 23	Раскрытие информации по капитальным вложениям с учетом существенности	<p>Балансовая стоимость капитальных вложений:</p> <p>а) инвестиционную недвижимость:</p> <p>а.1) балансовая стоимость капитальных вложений в объекты нематериальных активов на начало и конец отчетного периода;</p> <p>а.2) затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, признанные расходами отчетного периода;</p> <p>б) объекты, отличные от инвестиционной недвижимости:</p>	-----
				Информация представлена в таблице №4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.4.2			Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период	-----
12.4.3			Результат от обесценения и восстановления обесценения капитальных вложений, включенных	-----
			а) в доходы отчетного периода:	
			б) в расходы отчетного периода:	-----
12.4.4			Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений:	-----
12.4.5			Сумма возмещения убытков, предоставленному Обществу другими лицами, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, признанная доходом в составе прибыли (убытка)	-----
12.4.6	ФСБУ 26/2020, пункт 24	П.126-137 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»	Раскрытие информации об обесценении капитальных вложений в соответствии с МСФО (IAS) 36«Обесценение активов»	При проведении годовой инвентаризации не выявлены капитальные вложения с признаками обесценения.
12.4.7	ФСБУ 6/2020 пункт 45	Раскрытие информации по основным средствам с учетом	- балансовая стоимость основных средств на начало и конец отчетного периода: а) инвестиционную недвижимость: б) объекты, отличные от инвестиционной недвижимости:	Информация представлена в таблице №4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

	существенности	- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения;	Информация представлена в таблице №4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
		- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств:	амортизируемые – 348 759 тыс.руб. не амортизируемые – 1 000 тыс.руб.
		- результат от выбытия основных средств за отчетный период;	- 0,0 тыс.руб.
		- результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода;	Отсутствуют
		- результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде;	Отсутствуют
		- результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода;	Отсутствуют
		- сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки;	Отсутствуют
		- балансовая стоимость пригодных для использования, но не использованных объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату;	Отсутствуют
		- балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату;	- 0,138 тыс. руб.
		- балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату;	Отсутствуют
		- способы оценки основных средств (по группам);	По первоначальной стоимости и суммы накопленной амортизации, не подлежащей изменению, за исключением случаев установленных ФСБУ 6/2020

			<p>- элементы амортизации основных средств и их изменения;</p>	<p>1) по всем объектам ОС применяется линейный способ начисления амортизации;</p> <p>2) допущения при определении ликвидационной стоимости ОС:</p> <p>- ликвидационную стоимость определяем по транспортным средствам и оборудованию, переданному в аренду; при этом ликвидационная стоимость определяется на основании имеющейся информации о стоимости аналогичного имущества на активном рынке, а также на основании фактов прошлой хозяйственной жизни организации, связанных с реализацией аналогичного имущества (справка независимого оценщика);</p> <p>- по всем объектам недвижимости и по отличным от недвижимости объектам ОС при выбытии которых не ожидаются значимые поступления (не более 10% от первоначальной стоимости объекта), ликвидационная стоимость признается нулевой.</p> <p>3) подходы к определению сроков полезного использования ОС (в т. по группам ОС) – срок полезного использования каждого объекта ОС определяется исходя из технических характеристик объекта, а также исходя из срока, в течение которого имеется потенциальная возможность актива приносить экономические выгоды (то есть прямо или косвенно способствовать притоку денежных средств в организацию). Указанный срок устанавливается и инвентаризационной комиссией и утверждается руководителем.</p> <p>4) проверка СПИ проводится в конце каждого отчетного года; амортизация с применением пересмотренного СПИ начисляется с 1 января следующего отчетного года. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.</p>
			<p>- признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами.</p>	Отсутствует
12.4.8	ФСБУ 6/2020 пункт 46	В отношении основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости,	<p>а) дата проведения последней переоценки основных средств;</p> <p>б) привлекался ли независимый оценщик к проведению переоценки;</p> <p>в) методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости основных средств, включая информацию об использовании наблюдаемых рыночных цен;</p> <p>г) балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату;</p> <p>д) способы пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств;</p> <p>е) сумма накопленной дооценки основных средств, не списанная на нераспределенную прибыль, с</p>	Отсутствуют

			указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль.	
12.4.9	ФСБУ 6/2020, пункт 47	П.126-137 МСФО IAS) 36 «Обесценение активов»	Раскрытие информации об обесценении основных средств в соответствии с МСФО (IAS) 36«Обесценение активов»	При проведении годовой инвентаризации не выявлены основные средства с признаками обесценения.
12.5		Финансовые вложения		
12.5.1	ПБУ 19/02, пункт 42	Выбытие объектов	Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)	По единице финансового вложения.
12.5.2	ПБУ 19/02, пункт 42	Выбытие объектом после изменения способов оценки	Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии	---
12.5.3	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость	Стоимость финансовых вложений	---
12.5.4	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие объектов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	Стоимость финансовых вложений	Процентные займы – 17,0 тыс. руб.: 1.Попов А.Ю. – 17,0 тыс. руб.
12.5.5	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость	Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость	Отсутствует
12.5.6	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие долговых ценных бумаг, по которым не определялась текущая рыночная стоимость	Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения, начисляемая в соответствии с порядком, установленным пунктом 22 ПБУ 19/02	Отсутствует
12.5.7	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие вложений, обремененных залогом	Стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом	Отсутствует
12.5.8	ПБУ19'02, пункт 42	Передача вложений организациям, кроме продажи	Стоимость выбывших вложений Виды выбывших вложений	Отсутствует
12.5.9	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие резерва под обесценение финансовых	Данные о резерве под обесценение финансовых вложений: вид финансовых вложений•	Признаков обесценения финансовых вложений не установлено, резерв не создавался.

		вложений	- величина резерва, созданного в отчетном году	
			-величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода	
			- суммы резерва, использованные в отчетном году	
12.5.10	ПБУ 19/02, пункт 42		По долговым ценным бумагам и предоставленным займам: -данные об их оценке по дисконтированной стоимости; о величине их дисконтированной стоимости, о измененных способах дисконтирования	Отсутствует
12.6		Дебиторская задолженность		
	ФСБУ 4/2023, пункт 9		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности	Информация представлена в таблице №7.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.7		Запасы		
12.7.1	ФСБУ 5/2019, пункт 45		Балансовая стоимость запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода; движение запасов за отчетный период	Информация представлена в таблицах № 6.1 и 6.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.7.2	ФСБУ 5/2019, пункт 45		Способы расчета себестоимости запасов	<p>Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактической себестоимости запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, учитываются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, включая:</p> <p>а) уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику при приобретении (создании) запасов суммы;</p> <p>б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их использования;</p> <p>в) прочие затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включая затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов.</p> <p>Фактическая себестоимость запасов в форме незавершенного производства и готовой продукции включает: сумму прямых затрат без учета косвенных</p> <p>При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается: по средней себестоимости.</p>
12.7.3	ФСБУ 5/2019, пункт 45	Изменение способов оценки	Последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом)	-----

12.7.4	ФСБУ 5/2019, пункт 45	Наличие запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации	Балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.	Информация о запасах, находящихся в залоге, представлена в таблице №б.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
12.7.5	ФСБУ 5/2019, пункт 45	Восстановление резерва под обесценение стоимости	В случае восстановления ранее созданного резерва под обесценение: причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов	-----
12.7.6	ФСБУ 5/2019, пункт 45	Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	Сумма авансов, предоплаты	Организацией оплачены поставщикам авансы на приобретение запасов в сумме 4 233 тыс. руб., в том числе на поставку: Сырья и материалов – 0,0 тыс. руб. Товаров - 0,0 тыс. руб. Прочие - 4 233,0 тыс. руб.
12.8		Оценочные значения		
12.8.1	ПБУ 21/2008, пункт 3	Наличие резервов	Состав оценочных резервов	Организация создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности. В целях создания резерва сомнительных долгов произведен анализ дебиторской задолженности на предмет оценки финансового состояния (платежеспособности) должников и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В результате проведенного анализа согласно учетной политике были сформированы резервы по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность в балансе представлена за минусом резерва по сомнительным долгам. В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.
12.8.2	ПБУ 21/2008, пункт 6	Наличие резервов	Наличие резервов на начало и конец отчетного периода	Наличие резерва по сомнительным долгам отражено в таблице № 7.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Наличие и движение дебиторской задолженности». На 31.12.2025 г. резерв по сомнительным долгам составляет – 0,0 тыс.руб.
12.8.3	ПБУ 21/2008, пункт 6	Движение резервов	Движение средств каждого резерва в течение отчетного периода	Формирование резерва по сомнительным долгам – 0,0 тыс. руб. Восстановление резерва по сомнительным долгам – 0,0 тыс.руб. Списание дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам – 0,0 тыс.руб.
12.9		Капитал		
	ФСБУ 4/2023, пункт 38, 39, 40	Изменения в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.)	Информация об изменениях в капитале	Информация представлена в Отчете об изменениях капитала

12.9		Расходы по займам и кредитам		
12.9.1	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие и изменение величины обязательств	Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам кредитам	Информация представлена в таблице №8.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.9.2.	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие займов (кредитов), проценты по которым включаются в стоимость инвестиционных активов	Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость	Отсутствует
12.9.3	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие займов (кредитов), проценты по которым включаются в стоимость расходов, сроки погашения займов (кредитов)	Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы Информация по контрагентам и срокам	35 тыс. руб. начисленные проценты по займу ООО «РГВ Вайнс» 1. Долгосрочные займы на 31.12.2025г: -ООО «РГВ Вайнс» начисленные проценты – 1 442,6 тыс. руб.
12.9.4	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие выданных векселей	Величина, виды, сроки погашения выданных векселей	Отсутствует
12.9.5	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие выданных и проданных облигаций	Величина, виды, сроки выпущенных и проданных облигаций	Отсутствует
12.9.6	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложения	Суммы дохода	Отсутствует
12.9.7	ПБУ 15/2008, пункт 17	Включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или)	Суммы процентов	-----

		изготовлением инвестиционного актива.		
12.9.8	ПБУ 15/2008, пункт 18	В случае неисполнения или неполного исполнения заимодавцем договора займа (кредитного договора) организация - заемщик	Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора)	-----
12.10		Кредиторская задолженность		
	ФСБУ4/2023 пункт 9		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности	Информация представлена в таблицах № 8.1, 8.2, 8.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.11		Доходы		
12.11.1	ПБУ 9/99, пункт 17а		Порядок признания выручки	Порядок определения выручки: выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) дебиторской задолженности. Несмотря на то, что выручка в бухгалтерском учете отражается с учетом суммы налога на добавленную стоимость, экспортных пошлин, перечисленные суммы не являются выручкой
12.11.2	ПБУ 9/99, пункт 17б	Наличие работ, услуг, продукции; выручка от выполнения, оказания продажи которых признается по мере готовности	Способ определения готовности	-----
12.11.3	ПБУ 9/99, пункт 19	Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами	Информация: - общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой вы кие - доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями; - способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией	-----

12.11.4	ПБУ 9/99 пункт 18		Состав доходов	<p>Состав выручки: 361 456,0 тыс.руб. Выручка от реализации винограда – 361 456,0 тыс.руб.</p> <p>Состав прочих доходов 63 256,0 тыс. руб. Доходы от реализации ОС – 0,0 тыс. руб., Доходы от продажи прочих активов – 56 819,89 тыс.руб. Курсовые разницы — 0,89 тыс. руб. Прочие поступления — 6 435,22 тыс.руб.</p>
12.12		Расходы		
12.12.1	ПБУ 10/99, пункт 20		Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Коммерческие и управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
12.12.2	ПБУ 10/99, пункт 22		Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	Информация представлена в таблице № 10 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.12.3	ПБУ 10/99, пункт 22		Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров работ, услуг в отчетном году	Общехозяйственные расходы — увеличение на 24,2 % (+ 2 550 тыс.руб.)
12.12.4	ПБУ 10/99, пункт 22	Отчисления в резервы	Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.)	Резервы по сомнительным долгам — 0,0 тыс. руб. Оценочное обязательства по отпускам — 10 687,0 тыс. руб.
12.12.5	ПБУ 10/99, пункт 21		Состав расходов	<p>Себестоимость продаж: 184 801 тыс.руб. Себестоимость реализованного винограда – 184 801 тыс.руб.</p> <p>Состав прочих расходов: 79 709 тыс.руб. Услуги банка - 644,8 тыс. руб.; Расходы по договорам аренды — 966,1 тыс. руб., Себестоимость реализованных прочих активов — 60 120,4 тыс. руб.; Расходы по НДС и акцизам – 8,6 тыс.руб. Курсовые разницы — 0,4 тыс. руб.; Расходы в виде любых вознаграждений — 0 тыс. руб.; Расходы в виде отпуска будущего периода за счет оценочных обязательств – 1 545 тыс. руб.; Резерв по сомнительным долгам – 0,0 тыс. руб. Штрафы, пени, неустойки – 3 013,7 тыс. руб. Прочие виды расходов — 13 410 тыс. руб.</p>
12.13		Расчеты по налогу на прибыль		

12.13.1	ПБУ 18/02, пункт 25	Отложенный налог на прибыль, обусловленный:	-возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде; -изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок; -признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;	Отсутствуют, так как общество применяет специальный режим налогообложения – единый сельскохозяйственный налог
12.13.2	ПБУ 18/02, пункт 25	Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:	- применяемые налоговые ставки; - условный расход (условный доход) по налогу на прибыль; - постоянный налоговый расход (доход).	---
12.13.3	ПБУ 18/02, пункт 25		Иная информация, необходимая пользователям для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций.	---
12.14		Государственная помощь		
12.14.1	ПБУ 13/2000, пункт 22	Получение бюджетных средств	Характер и величина бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году	Отсутствует
12.14.2	ПБУ 13/2000, пункт 22	Получение бюджетных кредитов	Назначение и величина бюджетных кредитов	Отсутствует
12.14.3	ПБУ 13/2000, пункт 22	Получение прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды	Характер прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды	Отсутствует
12.14.4	ПБУ 13/2000, пункт 22	Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств	Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств и связанные с ними словные обязательства и словные активы	Отсутствует

12.14.5	ПБУ 13/2000 пункт 22	Способы представления информации в бухгалтерской отчетности сумм бюджетных средств на финансирование капитальных затрат	Представление в бухгалтерском балансе доходов будущих периодов, признанных в соответствии с абзацем вторым пункта 9 ПБУ 13/2000 н связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат	На 31.12.2025 – 47 147 тыс. руб. На 31.12.2024 – 46 706 тыс. руб.
12.14.6	ПБУ 13/2000 пункт 22	Способы представления информации в бухгалтерской отчетности суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов	Представление в отчете о финансовых результатах суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов	7 061 тыс. руб. отражение части субсидий по молодым виноградным насаждениям вступившим в плодоношение в размере суммы амортизационных отчислений в составе прочих доходов
12.15		Информация о связанных сторонах		
12.15.1	ПБУ 11/2008, пункт 10	Операции со связанными сторонами	Информация: - характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 - виды операций - объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении) - стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям; - условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов; - величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода - величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.	Информация раскрыта в Приложении № 1 Связанные стороны к р. 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.15.2	ПБУ 11/2008, пункт 12		Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	

			<p>- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала);</p>	<p>К основному управленческому персоналу Общество относит: Генеральный директор, главный инженер-механик, главный агроном, главный бухгалтер. В 2025 году Общество произвело начисления основному управленческому персоналу в сумме 5 679,3 тыс. рублей, из них: оплата труда — 5 480,4 тыс. рублей отпускные — 198,9 тыс. рублей Начислено взносов — 1 720,8 тыс. рублей Удержано 737,2 тыс. рублей в том числе НДФЛ — 737,2 тыс. рублей.</p>
			<p>- долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: - вознаграждение по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности</p>	-----
			<p>- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;</p>	-----
			<p>- иные долгосрочные вознаграждения</p>	-----
12.15.3	ПБУ 11/2008, пункт 13	Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим	Характер отношений между этими лицами	Информация раскрыта в п. 12.15.1,

		лицом (одной и той же группой лиц		
12.15.4	ПБУ 11/2008, пункт 5	Информация о бенефициарным владельцах	Основание для признания бенефициарным владельцем	Буйвидис Елена Владимировна ИНН – 770371946173 Дата рождения – 11.02.1965 Контроль над 98,9% ООО АФ «Мирный» через косвенное участие. 64% уставного капитала ООО АФ «Мирный» принадлежит ООО «Таманский винодел», 99,958% уставного капитала ООО «Таманский винодел» принадлежит ООО «Порт-импорт». 51% уставного капитала ООО «Порт-Импорт» принадлежит Буйвидис Елене Владимировне, 36% уставного капитала ООО АФ «Мирный» принадлежит ООО «Порт-импорт». 51% уставного капитала ООО «Порт-импорт» принадлежит Буйвидис Елене Владимировне
12.16		Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы		
12.16.1	ПБУ 8/2010, пункт 24	В отношении существенного оценочного обязательства	Информация:	
			- величина, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода;	По правилам ПБУ 8/2010 сформировано оценочное обязательство 10 687 тыс. руб. (величина приведена по строке 1540 баланса) по оплате отпускных работникам. Сумма обязательств представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения обязательств по состоянию на 31.12.2025, и определена исходя из расчетного количества дней заработанных отпусков и средней заработной платы по каждому сотруднику и начисленных страховых взносов
			- сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде	8 807 тыс. руб.
			- сумма оценочного обязательства, списанная в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде	7 053 тыс. руб.
			- списанная в отчетном периоде сумма оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства;	-----
			- увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты);	-----
			- характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения;	Оплата отпускных работникам, до 31.12.2026
			- неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства•	-----

			-ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также актины, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом [9 ПБУ 8/2010	-----
12.16.2	ПБУ 8/2010, пункт 25	Наличие условных обязательств	Информация:	
			- характер условного обязательства;	-----
			- оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются отделению•	-----
			- неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства-	-----
			- возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	-----
12.16.3	ПБУ 8/2010, пункт 26	Оценочное обязательство и условное обязательство возникло в результате одних и тех же фактов хозяйственной жизни	Взаимосвязь между соответствующим оценочным обязательством и условным обязательством	-----
12.16.4	ПБУ 8/2010, пункт 27	Поступление экономических выгод по условному активу является вероятным	По состоянию на конец отчетного периода характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются оп делению.	-----
12.16.5	ПБУ 8/2010, пункт 28	Организация не раскрывает информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах в объеме, предусмотренном ПБУ 8/2010	Общий характер соответствующего оценочного обязательства, условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается.	-----
12.17		Прекращаемая деятельность		_____

12.17.1	ПБУ 16/02, пункт 11		Описание прекращаемой деятельности	-----
			- операционный, или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение деятельности	-----
			- дата признания деятельности прекращаемой;	-----
			- дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности организации, если они известны или оп делимы	-----
12.17.2			Стоимость активов и обязательств организации, предполагаемых к выбытию или погашению в рамках прекращения деятельности	-----
12.17.3			Суммы доходов, расходов, прибылей или убытков до налогообложения, а также сумму начисленного налога на прибыль, относящиеся к прекращаемой деятельности	-----
12.17.4			Движение денежных средств, относящееся к прекращаемой деятельности, в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности в течение текущего отчетного периода	-----
12.17.5	ПБУ 16/02, пункт 12		Сумму прибыли (убытка), связанных с выбытием активов или погашением обязательств, до налогообложения и сумму соответствующего налога на прибыль	-----
12.17.6	ПБУ 16/02, пункт 12		Продажная цена актива (после вычета расчетных расходов на выбытие), сроки поступления денежных средств и отражаемая в бухгалтерском балансе сумма соответствующих активов и обязательств	-----
12.17.7	ПБУ 16/02 пункт 8		Существенные изменения в суммах или сроках поступления (выбытия) денежных средств, относящихся к активам и обязательствам, предназначенным для выбытия или погашения, а также события, вызвавшие соответствующие изменения.	-----
12.17.8	ПБУ 16/02, пункт 23	Информацию о долгосрочных активах к продаже с учетом	а) описание долгосрочных активов к продаже;	-----
			б) описание фактов и обстоятельств продажи, включая предполагаемый способ и период продажи;	-----

		существенности:	в) связанную с долгосрочными активами к продаже прибыль (убыток) и статью отчета о финансовых результатах, в которую эта прибыль (убыток) включена (за исключением случая ее обособленного представления непосредственно в отчете о финансовых результатах);	-----
			г) в случае представления информации по сегментам - отчетный сегмент, к которому относятся показатели, связанные с долгосрочным активом	-----
12.18		Реорганизация		Отсутствует
12.18.1	МУ 44н, пункт 10		Несовпадение стоимости передаваемого имущества и обязательств по передаточному акту и заключительной отчетности	-----
12.18.2	МУ 44н, пункт 46		Информация о проводимой реорганизации:	-----
			- основание проведения реорганизации;	
			- сведения об организациях, участвующих в реорганизации, и правопреемниках;	
			- дата составления передаточного акта или разделительного баланса	
			- изменения в составе и стоимости имущества (ввод в эксплуатацию основных средств из состава незавершенного строительства, их амортизация, выбытие и т.п.) и обязательств (погашение (увеличение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) задолженности) начиная с даты составления передаточного акта или разделительного баланса, а также события, вызвавшие соответствующие изменения в активах и обязательствах	
			- расходы, связанные с реорганизацией;	
			- формирование уставного капитала возникших организаций;	
			- несоответствие (уточнение) данных передаточного акта или разделительного баланса числовым показателям заключительной бухгалтерской отчетности;	
			- несоответствие данных заключительной бухгалтерской отчетности числовым показателям вступительного бухгалтерского баланса;	
			- невыполненные условия и прочие события, связанные с признанной организацией; и д	

12.18.3	МУ44н пункт 47		Информация о проведенной реорганизации и прекращении ее деятельности, с указанием:	-----
			- основания для проведения реорганизации;	
			- документов передачи имущества и обязательств правопреемнику	
			- документов, подтверждающих закрытие, переоформление расчетных и других банковских счетов реорганизуемой организацией;	
			- сведений о снятии с учета реорганизуемой организации налоговыми органами, территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации, региональными отделениями Фонда социального страхования Российской Федерации, территориальными органами Государственного комитета Российской Федерации по статистике и др.	
12.18.4	МУ44н, пункт 48		Данные передаточного акта или разделительного баланса, изменения величины уставного капитала, добавочного капитала и других числовых показателей бухгалтерского баланса	-----
12.18.5	МУ44н, пункт 48		Информацию о доходах, расходах, суммах прибылей (убытков), а также налога на прибыль, в том числе относящихся к выделяемому структурному подразделению (сегменту или части совокупности сегмента	-----
12.19		Совместная деятельность		Отсутствует
12.19.1	ПБУ 20/03, пункт 16	В рамках раскрытия информации по отчетному сегменту	Информация:	-----
			- доля участия (вклад) в совместную деятельность	
			- доля в общих договорных обязательствах;	
			- доля в совместно понесенных расходах;	
			- доля в совместно полученных доходах	
12.19.2	ПБУ 20/03, пункт 22		Информация». участия в совместной деятельности:	-----
			- цель совместной деятельности (производство продукции, выполнение работ оказание услуг и кд. и вклад в нее;	
			- способ извлечения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная	

			<p>деятельность</p> <p>- классификация отчетного сегмента операционный или географический</p> <p>- стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности;</p> <p>- суммы доходов, расходов, прибыли или убытка, относящихся к совместной деятельности</p>	
12.20		Соглашения о разделе продукции		Отсутствует
10.20.1	Ук. № 53н, пункт 9		Стоимость работ и услуг, выполненных зависимыми сторонами инвестора	-----
10.20.2	Ук. № 53н, пункт 9		Объем продаж продукции, работ и услуг инвестора его зависимым сто нам.	-----
12.21		Договоры строительного подряда		Отсутствуют
12.21.1	ПБУ 2/2008, пункт 27	Наличие договоров, исполнявшихся в отчетном периоде	<p>По договорам, исполнявшимся в отчетном периоде:</p> <p>- сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору</p> <p>- способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору</p>	-----
12.21.2	ПБУ 2/2008, пункт 28	Наличие договоров, не завершённых на отчетную дату	<p>По каждому договору, не завершённом на отчетную дату</p> <p>- общая сумма понесенных расходов и признанных прибылей (за вычетом признанных убытков на отчет дату</p> <p>- сумма полученной предварительной оплаты, авансов задатка на отчетную да</p> <p>- сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работы на отчетную дату</p>	----
12.23		Договоры аренды		-----
12.23.1	ФСБУ 25/2018,	Информация об объектах учета	Объекты, полученные в аренду (ППА)	Информация представлена в таблице № 4.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

	пункт 43	аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.	Объекты, переданные в аренду (инвестиция в аренду)	<p>Объекты, переданные в операционную аренду:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Камаз 5490S5 B898XP123; 2. Автобус ПАЗ 32054 X529УК123; 3. П/прицеп 972200 MA866923 4. Автопогрузчик TCM 5. Автопогрузчик JUNGHEIRICH <p>Объекты, переданные в финансовую аренду, отсутствуют.</p>
12.23.2	ФСБУ 25/2018, пункт 45	Информация, подлежащая раскрытию у арендатора и арендодателя с учетом существенности	<p>а) характер деятельности организации, связанной с договорами аренды</p> <p>б) проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам</p> <p>в) основание и порядок расчета процентной ставки</p> <p>г) допущения, использованные при определении переменных арендных платежей</p> <p>д) доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде</p> <p>е) затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации</p> <p>ж) потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета</p>	<p>коммерческая</p> <p>- в качестве арендатора – 639,2 тыс.руб. - в качестве арендодателя – 0 тыс.руб.</p> <p>- при оценке ППА – 26,25% В случае если первоначальная дисконтированная стоимость обязательства не может быть определена прямым путем, то при определении процентной ставки организация исходит из того, что такая ставка соответствует ставке по займам (кредитам), которые могут быть привлечены на сопоставимый со сроком аренды период, определенным в соответствии с п.9 ФСБУ 25/2018, а также соответствует ставке, по которой заимствования могут быть привлечены организацией с учетом её имущественного положения (кредитных рисков).</p> <p>Переменные арендные платежи, в том числе связанные с оплатой услуг ресурсоснабжающих организаций, не включаются в стоимость ППА. При признании предмета аренды учитываются следующие обстоятельства: - срок непосредственно установленный договором; - если договор аренды заключен на неопределенный срок или срок менее 12 месяцев с ежегодной пролонгацией без изменения условий, то при определении срока договора принимается во внимание наличие достаточной уверенности в продлении к возникновению экономического стимула для продления или прекращения аренды, в том числе прошлую практику организации в отношении периода, в течение которого обычно используются определенные виды активов (предоставленные в аренду или находящиеся в собственности), а также экономические причины такой практики</p> <p>Доходы - отсутствуют Расходы - отсутствуют.</p> <p>Отсутствуют</p> <p>Отсутствуют</p>

			аренды	
			з) ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям);	Отсутствуют
			и) иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений	-----
12.23.3	ФСБУ 25/2018, пункт 46	Информация, подлежащая раскрытию у арендатора с учетом существенности	а) факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется	Договор долгосрочной аренды
			б) в отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости)	В состав ППА включены следующие предметы аренды на 31.12.2025: - ERO- чеканочная машина двусторонняя из нержавеющей стали модель LKF/Z с комфортным обслуживанием из кабины трактора - Чеканочная машина ERO Elite Г-образная двусторонняя
			в) расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной <u>пунктом 11</u> настоящего Стандарта, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	Отсутствуют
			г) затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	Отсутствуют
			д) информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	Отсутствует
12.23.4	ФСБУ 25/2018, пункт 47	Информация, подлежащая раскрытию у арендодателя с учетом существенности	а) сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду;	Финансовая аренда отсутствует
			б) информация о значительных изменениях чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду;	Финансовая аренда отсутствует
			в) характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды;	Финансовая аренда отсутствует

			г) потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды;	Финансовая аренда отсутствует
			д) распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме;	Финансовая аренда отсутствует
			е) доходы и расходы от выбытия предмета аренды;	Отсутствуют
			ж) общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам;	Отсутствуют
			з) порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды.	Отсутствуют
12.24	ПБУ 22/2010, пункт 15	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности		-----
12.24.1	ПБУ 22/2010, пункт 15	существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде	1) характер ошибки; 2) сумму корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо; 3) сумму корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию); 4) сумму корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов.	-----
12.24.2	ПБУ 22/2010, пункт 16	Невозможно определить влияние существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности	Раскрываются причины этого, а также приводится описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации и указывается период, начиная с которого внесены исправления	-----
12.25		Операции в иностранной валюте		

12.25.1	ПБУ 3/2006, пункт 22		Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату	курс EUR- на 31.12.2025 – 92.0938 руб. курс USD - на 31 .12.2025 – 78.2267 руб.
12.25.2	ПБУ 3/2006, пункт 22	Если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, чем курс РФ	Применимый курс	Для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях применялся курс ЦБ, по отдельным договорам установлен курс равный курсу ЦБ увеличенный на 1%.
12.25.3	ПБУ 3/2006, пункт 22	Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов	Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации	Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учёта, отличные от счетов учёта финансовых результатов, отсутствуют.
12.25.4	ПБУ 3/2006, пункт 22	Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте стоимости активов и подлежащие оплате в рублях	Величина курсовых разниц	(+0,9 тыс. руб.) (- 0,4 тыс. руб.)
12.25.5	ПБУ 3/2006, пункт 22	Активы и обязательства, подлежащие оплате в иностранной валюте	Величина курсовых разниц	(– 0 тыс.руб.); (+0 тыс.руб.)
12.26		Движение денежных средств (ДДС)		
12.26.1	ПБУ 23/2011 пункт 24		Возможности привлечь дополнительные денежные средства, в том числе:	-----
			а) суммы открытых организации, но не использованных ею кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных неснижаемых остатков) .	-----
			б) величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта;	-----

			в)полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация	-----
			г) суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения.	-----
12.26.2	ПБУ 23/2011 пункт 25		Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на	
12.26.3	ПБУ 23/2011 пункт 25		Суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности	
12.26.4	ПБУ 23/2011 пункт 25		Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" ПБУ 12/2010	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности
12.26.5	ПБУ 23/2011 пункт 25		Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, вместе с информацией о факте исполнения организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива.	-----
12.26.6	ПБУ 23/2011 пункт 25	Обязательства по договору с использованием аккредитива организацией исполнены, но средства аккредитива не зачислены на ее расчетный или иной счет	Причины и суммы не зачисленных средств.	-----
12.27		Прочие статьи отчетности		
	ФСБУ 4/2023 пункт 46в		Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, подлежащая раскрытию в бухгалтерской	-----

			отчетности в соответствии с федеральными стандартами (в частности, информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств)	
12.28		Иная информация		
12.28.1	ФСБУ 4/2023, пункт 46и	Иная информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений, но не раскрытая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств. Состав и содержание такой информации определяются экономическим субъектом.	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия	
12.28.2	ПЗ-5/2011 от 22.06.2011	Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации	<p>Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по обеспечениям выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций: характер обязательств, организации, по чьим обязательствам выданы поручительства (отдельно по связанным сторонам); сроки действия и суммы поручительств, оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть в том случае, если другая организация не выполнит свое обязательство; - по обеспечениям выданным под собственные обязательства по каждому обязательству: характер обязательства, 	<ul style="list-style-type: none"> - Поручительство по кредитному договору ООО «РГВ Вайнс» №П-КЛЗ-2025/1 от 10.04.2025года ООО КБ «Внешфинбанк» на сумму 20 000,00 тыс. руб. Срок действия договора по 08.04.2026г. - Поручительство по кредитному договору ООО «РГВ Вайнс» №П-КЛЗ-2025/2 от 15.10.2025года ООО КБ «Внешфинбанк» на сумму 40 000,00 тыс. руб. Срок действия договора по 15.10.2026г. - Поручительство и залог по кредитному договору ООО «РГВ Вайнс» №П-КЛЗ-2025/3 от 29.10.2025года ООО КБ «Внешфинбанк» на сумму 40 000,00 тыс. руб. Срок действия договора по 29.10.2026г. <p>Предмет залога: Виноградные насаждения со шпалерой 126,823 га</p> <p>Залоговая стоимость – 22 504,49 тыс. руб.</p>

			<p>организации, которым они выданы (отдельно по связанным сторонам), о суммах выданных обеспечений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по обеспечениям выданным информация по потенциально существенным рискам неисполнения обязательств, в том числе возможные суммы штрафов, пени, неустоек; -превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства; - по обеспечениям полученным в форме поручительств третьих лиц: виды активов, по которым получены поручительства, организации - поручители (отдельно по связанным сторонам), анализ и оценка финансовой надежности поручителя; - по полученному в залог имуществу: факт его получения, балансовая стоимость обеспеченного данным имуществом актива, вид и договорная стоимость полученного имущества, права и возможности использования имущества залогополучателем, справедливая стоимость (если возможно); - сумма обязательств по выданным собственным векселям, по которым встречные обязательства контрагентом не исполнены; - денежные средства, недоступные для использования (открытые в пользу третьих лиц аккредитивы, др. ограничения); - средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, факт исполнения обязательств по договору, причины не зачисления и суммы не зачисленных средств, если обязательства уже выполнены. 	
12.28.3	ПБУ 8/2010, пункт 24-26 ПБУ 7/98, пункт 5-6	Информация о судебных делах и претензионных спорах		<p>На 31 декабря 2025 года ООО АФ «Мирный» принимает участие в арбитражных судах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО ЧОО «Абрис», Истец, № А32-70227/2025, основной долг 1 385,5 тыс. руб., судебное разбирательство; 2. АО «Фирма Август», Истец № А41-47243/2025, основной долг 1 348,75 тыс. руб., неустойка в размере 808,08 тыс. руб., расходы по госпошлине 122,7 тыс. руб.продолжается судебное разбирательство. 3. ООО ЧОО «Гепард» Истец, №А32-732169/2025, основной долг 2 000,92 тыс. руб., неустойка 293,4 тыс. руб., судебное разбирательство; 4. ИП Ильиных Е.А., Истец, №А32-35989/2025, основной долг 550,98 тыс. руб., расходы по госпошлине 32,5 тыс. руб., судебное разбирательство; 5. ООО «Кристалл», Истец, №А-32-71025/2025 судебное разбирательство; 6. ООО «Завод Гефест», Истец, № А32-33145/2024, основной долг 1 588,0 тыс. руб., пеня 546,9 тыс. руб., госпошлина 34,2 тыс. руб. взыскание через ФСПП; 7. ООО «Баис-Юг», Истец № А32-15033/2024, основной долг 844,8 тыс. руб., пени в размере 136,85 тыс. руб., взыскание через ФСПП.

12.29		События после отчетной даты СПОД		
12.29.1	ПБУ 7/98 п. 10-11 ФСБУ 4/2023, п.46г	Информация о СПОД	Краткое описание характера СПОД	отсутствуют
12.29.2	ПБУ 7/98, п. 10-11,		Оценка последствий СПОД в денежном выражении, или факт невозможности такой оценки	отсутствуют.
12.29.3	ПБУ 7/98, п. 10	Информация о дивидендах	Объявленные дивиденды по результатам работы за отчетный год	-----

Приложение № 1 Связанные стороны к р. 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

№ п/п	Связанная сторона (Идентификационные данные, включая изменения по сравнению с предыдущим годом)	Основание определения как связанной стороны	Вид операции	Объем операции	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря отчетного года (Кредитовое, Дебетовое)	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, др. долгов, нереальных для взыскания, в т.п. за счет резерва по сомнительным долгам
Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом								
1.	Боркова Марина Александровна	Генеральный директор.	Трудовой договор.	Выплата з/п в рамках трудовых отношений за 2025 г.- 1 304,3 тыс. руб.	Оплата денежными средствами ежемесячно.	Сальдо Кт на 31.12.25 г, - (135,9 тыс. руб.)	нет	нет
2.	ООО «ПОРТ ИМПОРТ»	Доля участия в уставном капитале ООО АФ «Мирный» - 36%	-	-	-	-	-	-
3.	ООО «Таманский винодел»	Доля участия в уставном капитале ООО АФ «Мирный» -64 %	Операции покупки	Общая сумма покупок за 2025 г. – 1 841,2 тыс. руб. Общая сумма поставок за 2025 г.- 56 тыс. руб.	Оплата денежными средствами и прочие расчеты по условиям договоров.	Сальдо Кт на 31.12.25 г.- (111,4 тыс. руб.)	нет	нет

4.	Буйвидис Елена Владимировна	Косвенный контроль: 98,87% УК принадлежит ООО «ПОРТ ИМПОРТ», 51% УК ООО «ПОРТ ИМПОРТ» принадлежит Буйвидис Е.В.	-	-	-	-	-	-
5.	Малахова Светлана Игоревна.	Член Совета Директоров	-	-	-	-	-	-
6.	Рогачева Елена Сергеевна.	Член Совета Директоров	-	-	-	-	-	-
7.	Жичкин Павел Петрович.	Член Совета Директоров	-	-	-	-	-	-
8.	Варум Олег Янушевич.	Член Совета Директоров	-	-	-	-	-	-
9.	Иванов Андрей Владимирович	Член Совета Директоров	-	-	-	-	-	-

Общество контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

1.	ООО «АПК Мильстрим-Черноморские вина»	Через генерального директора, членов совета директоров Варум О.Я., Иванов А.И. и конечного бенефициара Буйвидис Е.	Операции поставки Операции покупки	Общая сумма поставок за 2025 г.-457 634,2 тыс. руб. Общая сумма покупок за 2025 г. – 20 878,0 тыс. руб.	Оплата денежными средствами и прочие расчеты по условиям договоров.	Сальдо Кт на 31.12.25 г.- (0,0 тыс. руб.) Сальдо Дт на 31.12.25 г. – (405 865,6 тыс. руб.)	нет	нет
2.	ООО «ПОРТ ИМПОРТ»	Через генерального директора, членов совета директоров Варум О.Я., Иванов А.И. и конечного бенефициара Буйвидис Е.	-	-	-	-	нет	нет
3.	ООО «РГВ Вайнс»	Через генерального директора ООО «Таманский винодел», членов совета директоров Варум О.Я., Иванов А.И. и конечного бенефициара Буйвидис Е.	Операции покупки Операции продажи	Общая сумма покупок за 2025 г. – 0,0 тыс. руб. Общая сумма поставок за 2025 г. –1 255 тыс. руб.	Оплата денежными средствами и прочие расчеты по условиям договоров.	Сальдо Кт на 31.12.25 г.- (35 тыс. руб.)	нет	нет

4.	ООО «Русглавино»	Через: членов совета директоров Варум О.Я., Иванов А.И. и конечного бенефициара Буйвидис Е.В.	-	-	-	-	-	-
----	------------------	---	---	---	---	---	---	---

«18» февраля 2026 г.

Генеральный директор

подпись



(Боркова М.А.)

