

Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕЙДХАУС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТРЕЙДХАУС».

1.2. Юридический адрес – 115230, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГАТИНО-САДОВНИКИ, ПРОЕЗД ХЛЕБОЗАВОДСКИЙ, Д. 7, СТР. 9, ПОМЕЩ. 19/Н

1.3. Дата государственной регистрации – 27.03.2023 года

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человек
Производственный отдел	1 человек

Пенсионеры в компании есть.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Овсепян Р.Г. -100%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Оптовая торговля прочими строительными материалами (сантехнические материалы, насосы), дополнительно услуги манипулятора.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Р.Г. Овсепян

Главный бухгалтер Общества: Р.Г. Овсепян

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда

Общество арендует производственное помещение по договору аренды № 106/АС25 от 01.02.2025 без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится манипулятор (приобретенный по договору лизинга № ДЛ-173633-23 от 02.08.2023).

И в связи с этим возникла разница в расходах между декларацией по налогу на прибыль и отчетом о финансовых результатах. (Амортизация лизингового имущества, не уменьшающая налогооблагаемую базу по налогу на прибыль)

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 68754 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с крупным договором на поставку товаров в 4 квартале 2025 года.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Руководитель Общества	ОВСЕПЯН ЭЦП	Овсебян Р.Г.
-----------------------	-------------	--------------