

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
за 2025 г.**

**Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей**

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей за 2025 год, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование Организации: Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей
Сокращенное наименование: «АИИС»

Адрес места нахождения организации:

Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д.5, эт. 4, пом. 1, каб. 6А

Фактический адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 15А

ОГРН: 1067799027977

ИНН: 7719286785

Сведения об учредителях Организации по состоянию на конец 2025 года:

Наименование	Размер доли в уставном капитале
ООО "Проектно-изыскательское предприятие Ингеопроект" СТГ ИНЖИНИРИНГ	УК нет

В Координационный совет Организации в 2025 году входили следующие лица:

Фамилия, имя, отчество	Должность
Богданов Михаил Игоревич	Президент Координационного совета АИИС
Касимов Николай Сергеевич	Вице-президент Координационного совета АИИС
Малинников Василий Александрович	Вице-президент Координационного совета АИИС
Болгова Галина Романовна	Вице-президент Координационного совета АИИС
Коваленко Владимир Георгиевич	Член Координационного совета АИИС
Локтев Андрей Станиславович	Член Координационного совета АИИС
Яблонский Леонард Иосифович	Член Координационного совета АИИС

Исполнительный директор Организации: Матросова Альбина Владимировна

Главный бухгалтер Организации: Казанцева Светлана Васильевна

Аудитор Организации: ООО «АКФ «Налоговая стратегия»

Численность сотрудников в Организации на отчетную дату - 26.

Численность сотрудников в Организации на 31.12.2024 г. - 39.

Организация осуществляла некоммерческую деятельность в соответствии с Уставом:
основной вид деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2):

94.12 Деятельность профессиональных членских организаций.

Организация является членом "НОПРИЗ"

Сведения об обособленных подразделениях Организации:

«АИИС» имеет обособленные подразделения, зарегистрированные по адресам:

- филиал «АИИС-Дальний Восток» по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, дом 15а;
- филиал «АИИС-КРАСНОДАР» по адресу: 350049, г. Краснодар, ул. Котовского, дом 42;
- филиал «АИИС-ПЕРМЬ» по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, дом 52;
- филиал «АИИС-САМАРА» по адресу: 443110, г. Самара, ул. Галактионовская, дом 157;
- филиал «АИИС-ТОМСК» по адресу: 634021, г. Томск, ул. Шевченко, дом 41а, стр. 4;

Деятельность Организации

Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания в строительстве. Решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций № БК-45/636 от 28.04.2009 г. выдано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Правовой основой деятельности Организации является Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и глава 6.1 Градостроительного кодекса РФ.

В порядке обеспечения имущественной ответственности членов Организации, Организацией сформированы компенсационные фонды:

- Компенсационный фонд возмещения вреда.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

(тыс.руб.)

Виды целевых поступлений	2025 г.	2024 г.
Вступительные взносы членов	250	325
Членские взносы	71 663	74 628
Средства компенсационного фонда	8 200	13 100
Внереализационный доход (проценты от размещения свободных денежных средств)	18 469	21 937
Итого:	98 582	109 990

II. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

2.1. Операции со связанными сторонами отсутствуют.

Бенефициарные владельцы не установлены (отсутствуют).

По расчетам со связанными сторонами резервы по сомнительным долгам не формировались.

2.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Затраты на оплату труда, отпускные и т.п. платежи основному управленческому персоналу Организации составили:

в 2025 году - 3710 тыс. руб.

в 2024 году – 3 546 тыс. руб.

III. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

3.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Организации сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Организации отражены обособленно от активов и обязательств собственников Организации и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Организации отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

3.2. Учёт и оценка нематериальных активов

В качестве нематериальных активов к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Стоимость активов, отвечающих признакам НМА, но имеющих стоимость ниже установленного лимита в сумме 100 000 руб., списываются на общехозяйственные расходы и учитываются за балансом.

Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия объекта на учет. Периодичность начисления амортизации ежемесячно; способ начисления амортизации - линейный.

3.3. Учёт и оценка основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с принципами ФСБУ 6/2020.

В качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимается имущество, в отношении которого одновременно выполняются следующие условия

- стоимость имущества должна превышать 100 000 руб.
- имущество используется при осуществлении текущей деятельности «АИИС»;
- имущество используется в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;
- организацией не предполагается последующая перепродажа данного имущества;

- имущество способно приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000.00 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и издания списываются на общехозяйственные расходы по мере отпуска их в эксплуатацию. Стоимостной критерий для бухгалтерского и налогового учета един. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации бухгалтерией организуется надлежащий контроль за их движением.

Начало начисления амортизации со следующего месяца. Способ учета последствий переоценки: корректировка остаточной стоимости и амортизации.

3.4. Учет материально-производственных запасов и готовой продукции

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средневзвешенной себестоимости.

Организация отражает изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно.

3.5. Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы

Организация не осуществляет коммерческую деятельность. Источником формирования имущества являются регулярные и единовременные поступления от членов - членские и целевые взносы.

Доходами Организации, отраженными по строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах за 2025 год являются поступления в виде процентов банков по текущему депозитному вкладу и прочие доходы.

3.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения в бухгалтерском учете отсутствуют.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К ним относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, депозиты со сроком погашения 3 месяца и менее, предоставленные сторонним лицам займы, возврат которых предусмотрен по первому требованию Организации, высоколиквидные векселя Сбербанка РФ.

3.8. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Организация отражает оценочные обязательства на оплату неиспользованных отпусков.

Резерв по сомнительной задолженности не формируется, в связи с выполнением договорных отношений и отсутствием сомнительной задолженности.

3.9. Учет налога на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда в законодательстве РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

3.10. Бухгалтерская отчетность

Внутренняя промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Показатели, составляющие менее 5 процентов от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

3.11. Исправление ошибок

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

IV. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

4.1. В 2024 году в Учетную политику были внесены изменения с 2025 года в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (с 1 апреля 2025 г.)

V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

5.1. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов отражено в Пояснениях 1.1-1.5 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. На 31.12.2025 г. Организация не имеет объектов нематериальных активов, отвечающих критериям ФСБУ 14/2022.

5.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств отражено в Пояснениях 2.1, 2.3, 2.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

5.3. Незавершенные капитальные вложения

В Организации отсутствуют незавершенные капитальные вложения.

5.4. Материально-производственные запасы

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов отражена в Пояснениях 4.1, 4.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в Организации не было материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

Авансы, уплаченные в связи с приобретением запасов, составляют несущественную величину.

5.5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Организацией в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Запасы».

5.6. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в Пояснениях 5.1, 5.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Существенных изменений в составе дебиторской задолженности за 2025 год не произошло.

5.7. Денежные средства

В бухгалтерском балансе раскрыта детализированная информация о составе денежных средств организации. В целях обеспечения сопоставимости данных ниже приведены данные за предшествующие отчетные периоды:

Наименование показателя	Код строки баланса	Данные на 31.12.2025	Данные на 31.12.2024	Данные на 31.12.2023
Денежные средства, в т.ч.				
Касса	12501	30	17	22
Расчетный счет	12502	8 501	13 369	14 511
Специальные счета	12503	842 752	821 280	788 800

5.8. Целевое финансирование

В бухгалтерском балансе раскрыта детализированная информация о составе целевого финансирования Организации. В целях обеспечения сопоставимости данных ниже приведены данные за предшествующие отчетные периоды:

Наименование показателя	Код строки баланса	Данные на 31.12.2025	Данные на 31.12.2024	Данные на 31.12.2023
Целевые поступления, в т.ч.				
Целевые средства	1350	32 388	39 381	44 148
Фонд недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества	1360			120
Резервный и иные целевые фонды (средства компенсационных фондов)	1370	842 752	821 280	788 800

5.9. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в Пояснениях 5.3, 5.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По строке 1520 "Кредиторская задолженность" отражены расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты по налогам и сборам, расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

5.10. Налоги

Организация является плательщиком налога на прибыль.

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль составила:

за 2025 год 24 625 тыс. руб.

за 2024 год 27 460 тыс. руб.

Налог на прибыль начислен соответственно,

за 2025 год 6 156 тыс. руб.

за 2024 год 5 522 тыс. руб.

5.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Организация не осуществляет коммерческую деятельность. Внереализационными доходами являются проценты по депозиту и прочие внереализационные доходы.

5.12. Оценочные обязательства

Информация по оценочным обязательствам приведена в Пояснениях 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

К резервам под оценочные обязательства отнесен резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам.

Показатель условного расхода дохода, рассчитанный в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, составляет 6 156 тысяч рублей. Показатель текущего налога на прибыль составляет 6 156 тысяч рублей. В организации отсутствуют временные разницы, постоянные разницы. Показатели ОНО, ОНА, ПНО равны нулю.

5.13. Применимость допущения непрерывности деятельности Организации

В 2025 году Организацией не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Организации, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает инфор-

мацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Организации продолжать деятельность на непрерывной основе.

Организация не планирует прекращать деятельность в обозримом будущем.

5.14. Реорганизация Организации

Решение по реорганизации Организацией не принималось.

5.15. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.

5.16. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Организация рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

5.17. Исправления ошибок

Корректировок за прошлые периоды не отражалось.

5.18. Условные обязательства и условные активы

Организация участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности (иски к членам АИИС по задолженности по оплате членских взносов, иски к АИИС по покрытию убытков организации-члена НКО за счет компенсационного фонда).

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 годов не создавался ввиду несущественности размеров претензий, предъявляемых к Организации контрагентами, а также наличия компенсационного фонда, сформированного под данные цели.

5.19. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации, отсутствуют.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Организация не принимала решение о прекращении деятельности.

VI. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКОВ В ОТНОШЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ

Операционная среда

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Организации в связи с тем, что деятельность Организации связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран.

Правовые риски

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Организация не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Организации.

Кредитные риски

Организация подвержена кредитному риску, то есть риску того, что контрагенты Организации не смогут исполнить свои обязательства перед Организацией. Подверженность кредитному риску возникает в результате возможной несвоевременной уплаты членских взносов, в результате которых возникает дебиторская задолженность.

Специальная военная операция оказывает существенное влияние на финансовое положение членов Организации, так имеет место изменения валютного законодательства, изменение производственных цепочек, логистики, санкции западных стран, приводящие к сокращению деловой активности организаций, и как следствие, уменьшению целевых поступлений Организации.

Ввиду высокого уровня неопределенности в развитии экономической ситуации Организация не может точно и надежно оценить, как будут развиваться события в России, какие действия будут приняты руководством страны и как эти действия окажут влияние на развитие экономики в целом, а также на деятельность Организации, эффект возможного воздействия указанных факторов на будущие финансовые результаты и финансовое положение Организации. В настоящее время Организация внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Исполнительный директор

Матросова А.В.

18 февраля 2026 г.