Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройсервис»

1.2. Юридический адрес:344010,Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 148А, офис 400

1.3. Дата государственной регистрации 05.04.2016 г.

1.5. Уставный капитал -150 020 000 рублей. Участник – Нестеров А.Ю. , доля -100%.

1.6 Генеральный директор – Нестеров Александр Юрьевич.

1.7 Основной вид экономической деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ; дополнительный :68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.8. Микропредприятие

1.9. Среднесписочная численность работников -1 человек.

2. Информация об учетной политике

2.1.Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2.Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде доходов.

2.3. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

2.4. Используются унифицированные формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом.

2.5.Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

2.6 Учет основных средств в Организации ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В составе основных средств учитываются объекты сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью более 100000 рублей. Имущество, стоимостью менее 100000 рублей за единицу полностью списывается на расходы в момент ввода в эксплуатацию и не подлежит амортизации.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

3.1. По стр. 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражена недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и основные средства организации по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

3.2. По стр.1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражена стоимость недвижимости, приобретенной с целью продажи.

3.3. По стр.1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены депозитные вклады в банке и остатки на расчетных счетах организации.

4. Информация о финансово-хозяйственной деятельности и ее результатах за 2025 г.

4.1.Выручка организации (стр.2110) Отчета о финансовых результатах) получена от предоставления в аренду и управления собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.) в сумме 985 тысяч рублей и от продажи собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10) в сумме 45750 тысяч рублей. Всего за отчетный период составила 46735 тысяч рублей.

4.2.Кроме того получены прочие доходы от размещения денежных средств на банковских депозитах в сумме 9946 тысяч рублей (стр.2340 Отчета о финансовых результатах).

4.3. Расходы организации по обычным видам деятельности (стр.2120 Отчета о финансовых результатах) составили 41864 тысяч рублей., в том числе стоимость проданного недвижимого имущества 38108 тысяч рублей .