

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Майджор Лифт»

г. Москва

13 февраля 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МАЙДЖОР ЛИФТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) упрощенной отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МАЙДЖОР ЛИФТ»
Сокращенное наименование	ООО «МАЙДЖОР ЛИФТ»
Юридический адрес	123100, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 45, комната 11, помещение 1н
Фактический адрес	123100, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 45, комната 11, помещение 1н
Почтовый адрес	123100, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 45, комната 11, помещение 1н
Телефон	+7 (916) 935-53-53
Адрес электронной почты	majorlift1@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7730694643
Код ОКПО	18800072
Код ОКТМО	45380000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	33.12 Ремонт машин и оборудования
Дополнительный ОКВЭД	43.21 Производство электромонтажных работ
Среднегодовая численность сотрудников 2025	30

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 35000 руб., оплачен полностью.

Учредители и участники

Туманов Андрей Юрьевич

35%12 250,00 руб. ИНН 770401393666

Набиев Рустам Махмудович

35%12 250,00 руб. ИНН 772878665720

Соловьёв Антон Александрович

30%10 500,00 руб. ИНН 772404577369

.1.3 Информация об органах управления

Едиличный исполнительный орган — генеральный директор Туманов Андрей Юрьевич, Решение(Протокол) № 2 от 24.06.2015

Главный бухгалтер — Туманов Андрей Юрьевич

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 193 575 тыс. руб.;
- по прочим видам деятельности — 877 тыс. руб.;
- прочие доходы — 0 руб.

Затраты составили:

- амортизация ОС — 0 руб.;
- приобретение услуг (товаров и сырья) — 131 240 тыс. руб.;
- Управленческие расходы – 42 916 тыс. руб. в том числе:
 - ФОТ — 23 765 тыс. руб.;
 - аренда помещений — 2 177 тыс. руб.;
 - страховые взносы — 5 713 тыс. руб.
 - услуги банка – 182 тыс. руб.
 - прочие расходы – 11 079 тыс. руб.

2. Основные положения учётной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - Расчёт амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - Переоценка не проводится.

- Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

ООО «Майджор Лифт» осуществляет техническое обслуживание лифтового оборудования многоквартирных домов, находящихся на самоуправлении (ТСЖ, ЖСК), расположенные с низкой плотностью и значительным территориальным разбросом, в отличие от муниципальных домов, где объекты сгруппированы компактно. Учитывая финансовую ситуацию организации, связанную с небольшим объёмом заказов, мы усиленно ищем новых заказчиков, чтобы стабилизировать положение.

В приложении расшифровка статей бухгалтерской отчетности

Дата подписания отчётности:
«18» февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «МАЙДЖОР ЛИФТ»

_____ / Туманов А.Ю,

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
по ОКПО 18800072		
по ОКЕИ 384		

Организация: ООО "МАЙДЖОР ЛИФТ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	35	-	-	-	-	2 327	2 362
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	35	-	-	-	-	2 327	2 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	11 877	11 877
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(3 770)	(3 770)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	35	-	-	-	-	10 434	10 469
	На 31 декабря 2024 г.	3200	35	-	-	-	-	10 434	10 469
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	35	-	-	-	-	10 434	10 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	13 952	13 952
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(8 202)	(8 202)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	35	-	-	-	-	16 184	16 219

Генеральный директор

(наименование должности)

Туманов Андрей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: ООО "МАЙДЖОР ЛИФТ"

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 18800072		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	198 403	132 935
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	198 182	132 556
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	221	379
	Платежи - всего	4120	(184 445)	(129 960)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(172 864)	(120 314)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(20 340)	(9 167)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(309)	(140)
	прочие платежи	4129	9 068	(339)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 958	2 975

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1	180
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	180
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	1	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(7 286)	(3 280)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 116)	(3 280)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(170)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 285)	(3 100)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	6 673	(125)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	981	1 106
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 654	981
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Туманов Андрей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	3	-	132 944	(132 105)	-	-	X	X	842	-
	За 2024 г.	955	-	103 448	(104 400)	-	-	X	X	3	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2	-	28 847	(1 412)	-	-	(26 597)	-	841	-
	За 2024 г.	953	-	16 839	(4 783)	-	-	(13 006)	-	2	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	3	-	749	(743)	-	-	(7)	-	1	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	104 096	(130 693)	-	-	26 597	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	85 861	(98 873)	-	-	13 013	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	12 208	-	14 262	-	(10 608)	-	X	15 862	-	-
	За 2024 г.	4 697	-	11 722	-	(4 211)	-	X	12 208	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5 132	5 132	1 653	1 653	510	510
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 629	2 629	190	190	166	166
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 205	2 205	1 372	1 372	344	344
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	297	297	89	89	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2	2	2	2	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	172	-	-	(172)	-	-	-
	За 2024 г.	-	172	-	-	-	-	172
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	172	-	-	(172)	-	-	-
	За 2024 г.	-	172	-	-	-	-	172
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 617	7 005	-	(1 227)	-	-	8 395
	За 2024 г.	4 480	1 553	-	(3 416)	-	-	2 617
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	108	12	-	(108)	-	-	12
	За 2024 г.	117	108	-	(117)	-	-	108
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	408	3 069	-	(395)	-	-	3 082
	За 2024 г.	3 304	403	-	(3 298)	-	-	408
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 872	857	-	(724)	-	-	2 004
	За 2024 г.	1 058	813	-	-	-	-	1 872
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	2 355	-	-	-	-	2 355
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	230	712	-	-	-	-	942
	За 2024 г.	-	230	-	-	-	-	230
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 789	7 005	-	(1 399)	-	X	8 395
	За 2024 г.	4 480	1 725	-	(3 416)	-	X	2 789

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	622	302	1 000
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	40	50
Расчеты с покупателями и заказчиками	622	262	950
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	27 940	18 493
Затраты на оплату труда	23 765	10 849
Отчисления на социальные нужды	5 713	2 774
Амортизация	-	-
Прочие затраты	116 738	94 365
Итого по элементам	174 156	126 482
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	174 156	126 482