

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Ларт-Недвижимость»

(ООО «Ларт-Недвижимость»)

ИНН 7710552256, КПП 771001001, ОГРН 1047796572504

Адрес: 125009, г. Москва, Страстной б-р, дом 4/3

ООО «Ларт-Недвижимость» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основных средств, нематериальных активов, материальных запасов на балансе предприятия не числится.

Остаток денежных средств составляет 318 тыс. руб., что значительно превышает остаток на конец прошлого периода.

Остаток заемных средств составил 1000 тыс. руб. С 2020 года, во время коронавируса, деятельность практически не велась, предприятие было вынуждено воспользоваться финансовой помощью Генерального директора, помощь была направлена на выплату заработной платы и оплату прочих обязательных платежей.

По итогам 2025 года получена прибыль, погашены убытки прошлых лет.

Предприятие применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом Доходы минус расходы (15%).

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.