Общество с ограниченной ответственностью «КрымИнвестРегион»
(ООО "КрымИнвестРегион")

ИНН/КПП 9110021440/911001001
ОГРН 1179102026069
Юр. адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. 60 лет Октября, зд. 1/3, этаж 1, помещ. 5

Пояснительная записка к Бухгалтерской отчетности и Отчету о финансовых результатах ООО «КрымИнвестРегион» за 2025 год.

Подготовлено: Гончаров К.В.
Дата: 17.02.2026 г.
Подпись

Общество с ограниченной ответственностью «КрымИнвестРегион» (ООО "КрымИнвестРегион")

ИНН/КПП 9110021440/911001001
ОГРН 1179102026069
Юр. адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. 60 лет Октября, зд. 1/3, этаж 1, помещ. 5

1. ***Краткая характеристика организации и основные направления деятельности ООО «КрымИнвестРегион»:***

1.1. Основные сведения об организации

Полное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью "КрымИнвестРегион"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9110021440

Код причины постановки на учет (КПП): 911001001

Дата создания (государственной регистрации): 23.10.2017 г.

ОГРН: 1179102026069

Генеральный директор Общества Гончаров Кирилл Владимирович

Главный бухгалтер Гончаров Кирилл Владимирович

Организация применяет упрощенный режим налогообложения.

1.2. Основные виды деятельности организации

*Основным видом деятельности Общества является С*троительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Среднесписочная численность работников Общества за 2025 г. составила 1 чел.

Единственным участником ООО «КрымИнвестРегион» является Гончаров Кирилл Владимирович 100 %

1.3. *Порядок утверждения бухгалтерской отчетности организации за 2025 г.*

Бухгалтерская отчетность **ООО «КрымИнвестРегион»** за 2025 г. утверждена 18.02.2026 г. Решением № 01/2026 единственным учредителем Гончаровым Кириллом Владимировичем.

1.4. Состав органов управления организации:

Состав исполнительного органа ООО «КрымИнвестРегион» (генеральный директор) Гончаров Кирилл Владимирович.

Общество с ограниченной ответственностью «КрымИнвестРегион»
(ООО "КрымИнвестРегион")

ИНН/КПП 9110021440/911001001
ОГРН 1179102026069
Юр. адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. 60 лет Октября, зд. 1/3, этаж 1, помещ. 5

2. Раздел. Сведения об основных принципах, применяемых при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности

2.1.Применение законодательства по бухгалтерскому учету

2.1.1.Бухгалтерская отчетность организации ООО «КрымИнвестРегион» за 2025 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1.2. Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

2.2.Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном ФСБУ 28/2023.

2.3. Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н (редакция от 27.11.2020)
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н (в редакции от 27.11.2020)
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н (в редакции от 27.11.2020)
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н (в редакции от 05.04.2019)

2.4.Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н, "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденный приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н, организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

2.5. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.
Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.
Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются единовременно.

ИНН/КПП 9110021440/911001001
ОГРН 1179102026069
Юр. адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. 60 лет Октября, зд. 1/3, этаж 1, помещ. 5

3. Расшифровки показателей бухгалтерской отчетности и текстовые пояснения

3.1. Расшифровка показателей Бухгалтерского баланса:

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

Тыс. руб.

На 31.12.2025 г	*На 31.12.2024 г.*	*На 31.12.2023 г.*
1	3	3

Расшифровка показателя на 31.12.2025 г.:
Сальдо на конец периода по дебету счета 51: 1 455,80 руб.
Итого по строке: **1 455,80 руб.**

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы», в том числе Дебиторская задолженность:

Тыс. руб.

На 31.12.2025 г	*На 31.12.2024 г.*	*На 31.12.2023 г.*
14	30	25

Расшифровка показателя на 31.12.2025 г.:
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01: 8 266,67 руб.
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90: 6 139,30 руб.
Итого по строке: **14 405,97 руб.**

Строка 1300 «Капитал», в том числе Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

Капитал:

Тыс. руб.

На 31.12.2025 г	*На 31.12.2024 г.*	*На 31.12.2023 г.*
(1 497)	(1 615)	(865)

Расшифровка показателя на 31.12.2025 г.:
Сальдо на конец периода по кредиту счета 80: 205 000,00 руб.
Сальдо на конец периода по дебету счета 84: - 1 701 557,76 руб.
Итого по строке: **- 1 496 557,76 руб.**

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Тыс. руб.

На 31.12.2025 г	*На 31.12.2024 г.*	*На 31.12.2023 г.*
(1 702)	(1 820)	(1 065)

Расшифровка показателя на 31.12.2025 г.:
Сальдо на конец периода по кредиту счета 84: - 1 701 557,76 руб.
Итого по строке: **- 1 701 557,76 руб.**

Строка 1510 «Краткосрочные заемные средства»

Тыс. руб.

На 31.12.2025 г	*На 31.12.2024 г.*	*На 31.12.2023 г.*
101	252	45

Расшифровка показателя на 31.12.2025 г.:
Сальдо на конец периода по кредиту счета 66: 100 745,87 руб.
Итого по строке: **100 745,87 руб.**

В 2025 году ООО «КрымИнвестРегион» получало денежные средства по процентным договорам займа от организации ООО ТПК «МетроМет» (ИНН 7731288644):

1) По Договору процентного займа № 13/11-2023 от 13.11.2023 (16%)
2) По Договору процентного займа № 15/08-2025 от 15.08.2025 (19%).

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Тыс. руб.

На 31.12.2025 г	*На 31.12.2024 г.*	*На 31.12.2023 г.*
1 411	1 396	848

Расшифровка показателя на 31.12.2025 г.:
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01: 1 347 428,57 руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.01: 6 104,00 руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09: 6 171,64 руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 70: 6 120,45 руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.10: 45 849,00 руб.
Итого по строке: **1 411 673,66 руб.**

3.2. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

Выручка:

Тыс. руб.

Наименование показателя	*Код строки*	*за 2025 г.*	*за 2024 г.*
Выручка		-	-
Итого выручка:	*2110*	-	-

ИНН/КПП 9110021440/911001001
ОГРН 1179102026069
Юр. адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. 60 лет Октября, зд. 1/3, этаж 1, помещ. 5

Расходы по обычным видам деятельности:

Тыс. руб.

Наименование показателя	*Код строки*	*за 2025 г.*	*за 2024 г.*
Аренда офисного помещения		-	550
Оплата труда		138	105
Отчисления с ФОТ		42	33
Программное обеспечение		16	14
Связь (интернет, телефон, почта)		19	19
Итого расходы по обычным видам деятельности	*2120*	*215*	*721*

Проценты к уплате:

Тыс. руб.

Наименование показателя	*Код строки*	*за 2025 г.*	*за 2024 г.*
Проценты по полученным займам от ООО ТПК «МетроМет»		19	20
Итого проценты к уплате	*2330*	*19*	*20*

Прочие доходы:

Тыс. руб.

Наименование показателя	*Код строки*	*за 2025 г.*	*за 2024 г.*
Прочие доходы: Безвозмездная помощь учредителя		401	-
Прочие доходы		-17	8
Итого прочие доходы	*2340*	*384*	*8*

ИНН/КПП 9110021440/911001001
ОГРН 1179102026069
Юр. адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. 60 лет Октября, зд. 1/3, этаж 1, помещ. 5

Прочие расходы:

Тыс. руб.

Наименование показателя	*Код строки*	*за 2025 г.*	*за 2024 г.*
Комиссия банка за РКО		32	22
Прочие расходы		-	-
Итого прочие расходы	*2350*	*32*	*22*

4. Раздел. Сведения об основных принципах, применяемых при ведении налогового учета и составлении налоговой отчетности

4.1. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признаются «Доходы» согласно п. 1 ст. 346.14 НК РФ.

4.2. Способ ведения Книги учета доходов и расходов

Способом ведения Книги учета доходов и расходов является ведение в электронной форме, согласно п. 3 Порядка, утвержденного Приказом ФНС России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@.

4.3. Применяемая налоговая ставка для расчета налога при применении Упрощенной системы налогообложения

Налоговая ставка для расчета налога при применении Упрощенной системы налогообложения устанавливается в размере 4% согласно ст. 346.20 НК РФ, а также согласно ст. 2-1 Закона Республики Крым от 29.12.20214 № 59-ЗРК/2014 «Об установлении ставки налога, уплачиваемого при применении упрощенной системы налогообложения на территории Республики Крым

4.4. Налог на доходы физических лиц

Учет доходов, вычетов, сумм начисленного и уплаченного НДФЛ, по которому организация выступает налоговым агентом, ведется в регистре налогового учета по НДФЛ.

4.5. Налог на добавленную стоимость

В связи с тем, что сумма доходов организации за 2024 год не превысила 60 млн. рублей и сумма доходов в течение 2025 года также не превысила 60 млн. рублей, то с 01.01.2025 года обязанность по исчислению и уплате НДС в бюджет у организации не возникла (п. 1 сч. 145 НК РФ). В случае превышения суммы доходов, организация будет применять специальные ставки НДС без права на вычет НДС в размере 5% или 7%.

С уважением,
Генеральный директор ООО «КрымИнвестРегион» Гончаров К.В.