

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

Организация: ООО "КНИГИ-2"

ИНН: 7726394492

Период: за 2025 год

1. Общие сведения об организации

ООО "КНИГИ-2" применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения "доходы".

Организация осуществляет деятельность по сдаче в аренду собственных нежилых помещений.

Юридический адрес: 117556, город Москва, б-р Чонгарский, дом 18КА.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16).

2. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
- Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)
- ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Отчетность представлена в тысячах рублей (тыс. руб.).

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту и не требует утверждения специальным органом.

3. Учетная политика

Система налогообложения: УСН с объектом налогообложения "доходы" (ставка налога 6%).

Признание доходов: доходы признаются кассовым методом в соответствии с требованиями главы 26.2 НК РФ.

Учет основных средств: основные средства учитываются по первоначальной стоимости с учетом амортизации.

Учет финансовых вложений: долгосрочные финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости.

Отчетный период: календарный год с 1 января по 31 декабря.

4. Основные средства

Основные средства представлены по остаточной стоимости.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Остаточная стоимость основных средств, тыс. руб.	769	806	842

Снижение остаточной стоимости связано с начислением амортизации в отчетном периоде.

5. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения составляют значительную часть активов организации.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Финансовые вложения, тыс. руб.	72 607	66 360	62 014

Финансовые вложения представлены займами выданными и вкладами в уставные капиталы других организаций.

6. Дебиторская задолженность

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	16 747	22 707	27 090

Дебиторская задолженность представлена краткосрочной задолженностью покупателей и заказчиков за товары и услуги.

7. Денежные средства

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства, тыс. руб.	8	4	2

Денежные средства представлены остатками на расчетных счетах в кредитных организациях.

8. Капитал и резервы

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Капитал, всего, тыс. руб.	89 211	89 229	89 129
в т.ч. нераспределенная прибыль, тыс. руб.	89 200	89 219	89 119

Снижение капитала на 18 тыс. руб. обусловлено получением убытка по итогам 2025 года в размере 20 тыс. руб.

9. Кредиторская задолженность

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	921	647	819

Кредиторская задолженность представлена:

- задолженностью перед поставщиками и подрядчиками
- задолженностью по налогам и сборам

10. Анализ финансовых результатов

Выручка: сохранилась на уровне предыдущего года с незначительным снижением на 13 тыс. руб. (0,2%).

Чистый убыток: по итогам 2025 года составил 20 тыс. руб.

11. Условные обязательства и события после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

12. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО "КНИГИ-2" за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты деятельности за отчетный период.

Генеральный директор
ГЕРЦЕВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Дата составления: 17 февраля 2026 г.