**Общество с ограниченной ответственностью ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НАШ ДОМ-11"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

### 1.1. Общая информация:

Полное наименование ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НАШ ДОМ-11"

Юридический адрес 142452, Московская обл, Богородский г.о., Зеленый п., Школьная ул, д. 11, кв. 224

Телефон 79779781341

ИНН 5031132038

ОКТМО 46751000246

ОКПО 34650376

Основной ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Среднегодовая численность сотрудников ___1_____

### 1.2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал составляет_____-_____

### 1.3. Информация об органах управления

Председатель правления: Стрекозова Любовь Михайловна

### 1.4. Организация не подлежит обязательному аудиту

## 2. Информация об учетной политике

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в 2025 году.

Внесены изменения в учетную политику, которые вступают в действие:

- в Разделе 1 «Организационные положения» в части проведения инвентаризации - с 1 апреля 2025 г. в соответствии с Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;

- в Разделе 16 «Бухгалтерская отчетность» - с бухгалтерской отчетности за 2025 г. в соответствии с Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность";

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием рабочего плана счетов, являющегося приложением к учетной политике организации.

Организация, являясь субъектом малого бизнеса не применяет:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда"
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ( если клиент на ОСНО)

**3. Раскрытие существующих показателей**

3.1.Материальные внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025 составляют _____тыс. руб.

3.2.Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025 составляют _____тыс. руб.

3.3. Запасы по состоянию на 31.12.2025 составляют _____тыс. руб.
3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025 составляют 15 тыс. руб.

3.5.Капитал и резервы по состоянию на 31.12.2025 составляют -14 тыс. руб.

3.6.Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025 составляют _____тыс. руб.

3.7.Краткосрочные заемные средства

3.8. Финансовые результаты деятельности за 2025 год:

| Показатель | Тыс. руб. | | |
|---|---|---|---|
| | За 2025 год | За 2024 год | прирост (+), уменьшение (-) |
| Выручка | | | |
| Расходы по обычной деятельности | -27 | -18 | -9 |
| Чистая прибыль | -22 | 7 | -29 |

**4. Существенные ошибки прошлых лет, исправленные в текущем периоде нет. (если есть прописать)**

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.02.2026 года.

Председатель правления Стрекозова Любовь Михайловна