Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ваш Дом»». Сокращенное наименование – ООО «УК Ваш Дом».

1.2. Юридический адрес: 692911, Приморский край, г Находка, Кольцевая ул, д. 70, помещение.

Фактический адрес: 692911, Приморский край, г Находка, Кольцевая ул, д. 70, помещение. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 03. 09. 2018 г.

1.4. Сведения о дочерних и зависимых обществах По состоянию на 31.12.2025 г. дочерних и зависимых обществ нет.

1.5. Сведения об обособленных подразделениях По состоянию на 31.12.2025 г. обособленных подразделений нет.

1.6. Численность сотрудников: 4 человека. Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в специализированной программе ООО «1С Предприятия». Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.7. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

1.8. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

1.9. Участниками являются: • Талабадзе Георгий с долей 100 процентов .

1.10. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

1.11. Сведения о руководстве: Генеральный директор Общества: Талабадзе Георгий.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая)отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3».
1.Ведение налогового учета возлагается на генерального директора.

2. Применять объект налогообложения в виде разницы между доходами и расходами организации. Основание: статья 346.14 НК РФ.

3. Книгу учета доходов и расходов вести автоматизированно с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения». Основание: статья 346.24 НК РФ, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н.

4. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции. Основание: пункт 1.1 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н, часть 2 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Актив. Пассив.

Основные средства	0	1150
Материально-производственные запасы	4 т.р.	1210
Денежные средства и денежные эквиваленты	291 т.р.	1250
Финансовые и другие оборотные активы	9537 т.р.	1240
Капитал	6166 т.р.	1300
Кредиторская задолженность	3666 т.р.	1520

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23 191 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (18 472 тыс. руб.). Увеличение данного показателя связано с повышением оплаты услуг ресурсных организаций, работы с задолженностью по статье содержание и текущий ремонт.

Выручка (2110) - за 2025 г.	
Содержание и тек. ремонт	19 688
ОДН электроэнергия	3 005
Монтаж УУТЭ	315
ОДН холодная вода	98
ОДН водоотведение	66
Размещение оборудования связи	16

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Своевременная и полная оплата жилищно-коммунальных услуг – обязанность собственников помещений (ст. 153 ЖК РФ). Такая обязанность возникает с момента регистрации права собственности на помещение. Один из показателей эффективной работы управляющей организации – собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги. Собственники квартир и нежилых помещений не всегда ответственно относятся к обязанности по оплате ЖКУ, в связи с чем большая дебиторская задолженность. Причины неоплаты счётов могут быть разными.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.

Генеральный директор Талабадзе Г.