4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся ___ Нет_____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	24.12.2025-30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	24.12.2025-30.12.2025	–
НМА	24.12.2025-30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11096., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с реализацией основных средств.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.02.2026 года.

Генеральный директор ООО Техстрой _____Доманюк Ю.Л.

Руководитель Подпись ФИО

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Техстрой»

1.2. Юридический адрес6900002, Приморский край. Владивосток, ул. 2-я Круговая, д.14, помещение 105

1.3. Дата государственной регистрации 17.02.2022г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
АУП	7
Строительный участок	8

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Доманюк Юрий Леонидович с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- 71.12.2. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Доманюк Юрий Леонидович (приказ № 1-02к от 22.03.2023г)
Главный бухгалтер Общества: Шаламова Анна Викторовна (приказ № 1-03к от 27.06.2022г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основные средства, пригодные к использованию на сумму 40 914 036,58