ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ДОМ СП ПЛЮС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НОВЫЙ ДОМ СП ПЛЮС»

1.2. Юридический адрес 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, дом 26А, офис 1-4

1.3. Дата государственной регистрации 26 ноября 2020 год

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Курдун Владимир Николаевич с долей 15 процентов;
- ООО «Феникс» с долей 35 процентов;
- ООО «Новый Дом СП» с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Ковров Максим Николаевич, приказ № 1 от 19.03.2024г.
Главный бухгалтер Общества: отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся : Основные средства на балансе Общества не числятся.

4. Нематериальные активы

На балансе общества нематериальные активы не числятся.

5. Инвентаризация

В связи с отсутствием объектов учета инвентаризация основных средств, МПЗ, нематериальных активов за 2025 год не проводилась.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За отчетный период 2025 года Общество не вело хозяйственную деятельность, выручка за отчетный период 2025 года отсутствует. За отчетный период 2025 года Общество понесло расходы на общую сумму 164 266,65 рублей, в том числе : арендные платежи за офис - 164 266,65 рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.

Директор ООО «НОВЫЙ ДОМ СП ПЛЮС» **Ковров М.Н.**