

Общество с ограниченной ответственностью «РУФФ»

ИНН 5902153237 КПП 590201001

614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, дом 74

Исх. № 2602-19/1 от 19.02.2026 г.

Пояснение к бухгалтерской отчетности ООО «РУФФ» за 2025 год

Применяемый вид экономической деятельности в 2025 году 68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухучёта.

1. Основные положения учётной политики.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2. Основные средства.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

5. Иная существенная информация.

По итогам 2025 года получился убыток, это связано с тем, что расходы частично осуществляются за счет полученной в предыдущих периодах выручки.

Дебиторская задолженность в основном сформирована за счет договоров купли-продажи недвижимости, которая постепенно гасится покупателями.

Кредиторская задолженность состоит из начисленных сумм к выплате принципалам по агентским договорам.

Генеральный директор

Е.Л. Южанинов