

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование - АО «Рост-Ризлти»
- 1.2. Юридический адрес 191194, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 57/11, 22
- 1.3. Государственная регистрация : ОГРН 1027809173160 выдано 09.08.2002 в МИФНС № 10 г.СПб
- 1.4. Численность сотрудников: 2 человека
- 1.5. Уставный капитал составляет 10000 рублей.
- 1.6. Перечень видов деятельности:  
Управление недвижимым имуществом ( Код ОКВЭД 68.32)
- 1.7. Акционеры являются физическими лицами.
- 1.8. Сведения о руководстве:  
Ген. директор Вакуленко Валерий Михайлович.  
Функции главного бухгалтера выполняет он же.

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ с учетом особенностей, допускаемых для малых предприятий. Применяется упрощенный перечень бухгалтерских счетов. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская и финансовая отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

- 2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ  
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Сведения об акциях**

Наименование показателя	Номинальная стоимость акции	Количество размещенных акций (шт)			
		Начало 2025 г	Конец 2025 г	Начало 2024 г	Конец 2024 г
Размещенные акции	10 рублей	2100	2100	2100	2100

### **4. Нематериальные , финансовые и другие внеоборотные активы**

В организации нет объектов подлежащих учету в составе Нематериальных активов.

#### 5. Выручка организации

Наименование показателя (БУ)	За 2025 г. (т.р)	За 2024 г.(т.р.)	Динамика показателя
Выручка	4959	5725	-13,38 %

#### 6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя (БУ)	За 2025 г (т.р.)	За 2024 г (т.р.)	Динамика показателя
Расходы ВСЕГО	5032	3998	+25,86 %
Из них:			
Затраты на оплату труда	706	922	
Отчисления на социальные нужды	8	11	
Хозяйственные расходы	1223	767	+59,45%
Расходы по агентским договорам	472	311	
Коммунальные платежи	2623	1987	+32%

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год упала по сравнению с 2024 годом на 13,38%. Затраты существенно возросли по сравнению с 2024 годом в связи с ростом тарифов ЖКХ и увеличением расходов на поддержание управляемой недвижимости. Эти факторы привели к убытку за 2025 год.

#### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.