

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«СТРОЙГОРОД»**

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества:

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«СТРОЙГОРОД»**

Сокращенное наименование Общества: **ООО «СЗ «СТРОЙГОРОД»**

Адрес Общества: 241020, город Брянск, улица Тухачевского, дом №8

Дата государственной регистрации: «14» января 2015 г.

ОГРН: **1153256000182**

ИНН: **3257026013**

КПП: **3257001001**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «Стройгород» за 2025 год составлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Предприятие» 8.3 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

Численность работающих на конец 2025 г. составила 3 человека.

Основной вид деятельности Общества: Деятельность заказчика-застройщика код 71.12.2

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Директор – Листратенко Сергей Викторович.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2025 году изменение Уставного капитала не производилось.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.25 г. составляет 10 000,00 рублей.

Уставный капитал Общества в размере:

- 100.0% принадлежит учредителю Листратенко Сергею Викторовичу (ИНН 320701092836);

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации услуг в 2025 году составили 362 580,89 руб. (без НДС):

3. Расходы, связанные с реализацией

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией услуг в 2025 году составили 6 074,53 руб. (без НДС)

В том числе:

- Материальные затраты – 1 760,24 руб.;
- Прочие затраты – 4 314,29 руб.

4. Финансовый результат, полученный в 2025г.

Получена прибыль в сумме – 318 091,70 руб.

5. Сведения о принципах ведения бухгалтерского учета организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом директора:

- № 1 от «28» декабря 2024г., для целей бухгалтерского учета;
- № 1 от «28» декабря 2024г., для целей налогового учета.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1).

Приобретение основных средств, бывших в эксплуатации, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью

не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Общехозяйственные расходы списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы» полностью.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2025 году не создавались.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. – 15 514,7 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. – 5 140,7 тыс. руб.

6. Сведения об операциях со связанными сторонами

В 2025 году хозяйственных операций с аффилированными лицами у Общества не было.

7. Сведения о государственной помощи

В 2025 году Общество государственной помощи не получало.

8. Информация о событиях после отчетной даты

В 2025 году выявлена бухгалтерская ошибка 2024 года по отражению в учете затрат которые отнесены на счет 08 «Незавершенное строительство». В 2025 году ошибка исправлена за счет остающейся после уплаты налогов прибыли.

9. Информация об обязательствах, долгосрочные заемные средства

В 2025 году общество получило целевой ЗАЕМ в сумме - 188 605 000,00 рублей, на строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, проспект Московский, мкр «Орловский» (1 этап строительства), от АО «СЗ «Комплект».

10. Информация об участии в совместной деятельности

В 2025 году Общество не вело и не планирует вести с другими организациями совместную деятельность.

11. Информация о прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность.

12. Информация о судебных разбирательствах

Судебных разбирательств на 31.12.2025г., у общества как ответчик нет.

13. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Очевидных рисков хозяйственной деятельности у организации нет.

Директор
ООО «СЗ «Стройгород»
«19» 02 20 26г.



Листратенко С.В.