

# АО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР»

403805, Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 1 т. 8(84455)4-23-22

ИНН 3414002706 КПП 341401001 ОГРН 1033400630768 email: torgcenter\_34@mail.ru

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

### и отчета о финансовых результатах за 2025 г.

#### 1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности  
в текстовой форме).

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

#### 2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### 2.1. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

Организация классифицирует основные средства по следующим видам и группам:

- недвижимость, которая используется в производственной деятельности (инвестиционная недвижимость (п. 10 ФСБУ 6/2020));
- транспортные средства: легковой транспорт;
- производственный и хозяйственный инвентарь (п. 11 ФСБУ 6/2020).

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.

Отпуск материально-производственных запасов в производство и иное выбытие

производится по себестоимости каждой единицы запасов.

#### 3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	949	( 686 )		( 119 )	71	( 157 )						830	( 772 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	903	( 514 )	46	( )		( 172 )						949	( 686 )
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	949	( 686 )		( 119 )	71	( 157 )						830	( 772 )
Транспорт	за 20 24 г. <sup>3</sup>	903	( 514 )	46	( )		( 174 )						949	( 686 )
(группа) Прочее	за 20 25 г. <sup>2</sup>	3617	( 1572 )		( )		( 52 )						3617	( 1624 )
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 24 г. <sup>3</sup>	3617	( 1520 )		( )		( 52 )						3617	( 1572 )
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	3617	( 1572 )		( )		( 52 )						3617	( 1624 )
Здания	за 20 24 г. <sup>3</sup>	3617	( 1520 )		( )		( 52 )						3617	( 1572 )
(группа) Земельные участки	за 20 25 г. <sup>2</sup>	3617	( 1572 )		( )		( 52 )						3617	( 1624 )
Земельные участки	за 20 24 г. <sup>3</sup>	3617	( 1520 )		( )		( 52 )						3617	( 1572 )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. <sup>5</sup>	20 24 г. <sup>6</sup>	20 23 г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	3916	4035	3989
в том числе Здания, Транспорт, Прочее			
(группа, об)	3916	4035	3989
Неамортизируемые основные средства - всего	531	531	531
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки			
(группа, объект)	531	531	531
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. <sup>5</sup>	20 г. <sup>6</sup>	20 г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	191	191	191
в том числе: Здания			
(группа)	191	191	191
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

**6. Запасы**

**6.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( )	136	( 136 )			X	X	0	( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( )	698	( 698 )			X	X	0	( )
в том числе:	за 20 г. <sup>2</sup>		( )		( )						( )
(вид)	за 20 г. <sup>3</sup>		( )		( )						( )



## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )	( )		
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )	( )		
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )	( )		
(вид)	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	130	171		( 1 )	( )	300	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	142			( 12 )	( )	130	
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	130	171		( 1 )	( )	300	
перед бюджетом	за 20 24 г. <sup>3</sup>	142			( 12 )	( )	130	
по поставщикам	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )	( )	X	
Итого	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )	( )	X	

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	84	( 75 )	( 9 )	0
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	75	( 75 )	( )	0
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	84	( 75 )	( 9 )	0
на оплату отпусков	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	75	( 75 )	( )	0
(группа)	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	84	( 75 )	( 9 )	0

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За			За		
	20	25	г. <sup>2</sup>	20	24	г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	475			428		
Затраты на оплату труда	1203			1032		
Отчисления на социальные нужды	298			224		
Амортизация	210			224		
Прочие затраты	2533			1987		
Итого по элементам	4719			3895		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):						
незавершенного производства, готовой продукции						
Итого расходы по обычным видам деятельности	4719			3895		

### 12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47,48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

**Размер уставного капитала:** 9 551 рублей. Общее количество размещенных акций- 9551 штука.

Номинальная стоимость каждой акции – 1 рубль. Номер государственной регистрации акций- 29-1-П1996 от 27 мая 1996 г.- аннулирован. 12.10.2022г. присвоен новый регистрационный номер 1-01-34939-Е.

**С 2024 года Общество не подлежит обязательному аудиту.**

Органами управления АО «Торговый центр» являются:

1. Общее собрание акционеров - высший орган управления.
2. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. В настоящее время генеральным директором избран гражданин РФ Белоглазов Геннадий Иванович (Протокол заседания Совета директоров Общества от 17.06.2024 года, доп. соглашение от 17.06.2024г. к трудовому договору от 12.04.2022г.)

3. Совет директоров, состоит из 5 человек:

- 1 Волкова Марина Валентиновна;
- 2 Белоглазов Кирилл Геннадьевич;
- 3 Казакевич Андрей Иванович;
- 4 Нестеренко Алексей Николаевич;
- 5 Белоглазов Геннадий Иванович.

Состав Совета директоров избран на годовом общем собрании акционеров Общества (протокол от 14.05.2025 года).

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

## Информация об аффилированных лицах.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %.	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций, %.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белоглазов Геннадий Иванович	403805, Волгоградская область, г. Котово	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества  Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.05.2025г.  17.06.2024г.  22.06.2010г.	19,7152%	19,7152%
2.	Белоглазов Кирилл Геннадьевич	г.Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	14.05.2025г.	0,0000%	0,0000%
3.	Волкова Марина Валентиновна	г. Москва	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества  Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.1994г.  14.05.2025г.	29,0336%	29,0336%
4.	Казакевич Андрей Иванович	403805, Волгоградская область, г. Котово	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	14.05.2025г.	0,0000%	0,0000%
5.	Нестеренко Алексей Николаевич	403805, Волгоградская область, г. Котово	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	14.05.2025г.	9,1090%	9,1090%

За период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. в списке аффилированных лиц АО «Торговый Центр» произошли следующие изменения: Белоглазов Г.И. приобрел у акционеров по договорам купли-продажи акций 122 акции.

Связанной стороной с АО «Торговый центр» является Генеральный директор Белоглазов Геннадий Иванович (Протокол заседания Совета директоров Общества от 17.06.2024 года, доп. соглашение от 17.06.2024года к трудовому договору от 12.04.2022г).

В 2025г. с Генеральным директором Белоглазовым Геннадием Ивановичем был заключен договор дарения автомобиля от 26.12.2025г.

В 2025г. бенефициарным владельцем является Волкова Марина Валентиновна 29,0336% обыкновенных акций.

В соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества решение об определении размера и о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2025 году решение о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций не принималось. Членам органов управления Общества не выплачивались какие-либо вознаграждения в течение отчетного года. Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления Общества, не компенсировались в течение отчетного года.

Решение об определении размера вознаграждения генерального директора Общества принимается Советом директоров Общества и определяется в трудовом договоре с учетом соблюдения положений действующего трудового законодательства.

По результатам отчетного года Общество получило убыток в размере 728 тыс.руб. Базовый убыток на акцию в 2025г. составил 76 руб. 19 коп.

Генеральный директор



Белоглазов Г.И.

«17» 02 2026г.